



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 634 031  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRILSTADVEGEN 1 AS  
Forretningsadresse: Steinåsen 22  
7049 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roger Torgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 710	
Annen driftsinntekt		586 860	139 635
<b>Sum inntekter</b>		<b>591 570</b>	<b>139 635</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	205 027	51 257
Annen driftskostnad		7 750	15 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>212 777</b>	<b>66 697</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>378 793</b>	<b>72 938</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	360 826	59 731
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>360 826</b>	<b>59 731</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-360 826</b>	<b>-59 731</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 968</b>	<b>13 207</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 953	2 905
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 015</b>	<b>10 302</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 015</b>	<b>10 302</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 015</b>	<b>10 302</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	14 015	10 302
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 015</b>	<b>10 302</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 995 085	10 200 112
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 995 085</b>	<b>10 200 112</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 995 085</b>	<b>10 200 112</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 843	
Andre kortsiktige fordringer			13 383
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 843</b>	<b>13 383</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 843</b>	<b>13 383</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 996 928</b>	<b>10 213 495</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	2 900 000	2 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 900 000</b>	<b>2 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 317	10 302
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 317</b>	<b>10 302</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 924 317</b>	<b>2 910 302</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		6 858	2 905
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 858</b>	<b>2 905</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 858</b>	<b>2 905</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 843	4 986
Skyldig offentlige avgifter		24 497	23 042
Kortsiktig konserngjeld		7 039 413	7 272 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 065 753</b>	<b>7 300 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 072 611</b>	<b>7 303 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 996 928</b>	<b>10 213 495</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 399310

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 634 031  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRILSTADVEGEN 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Tramonto AS  
Sverres gate 2B  
7012 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roger Torgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 927 634 031  
GRILSTADVEGEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 710	
Annen driftsinntekt		586 860	139 635
<b>Sum inntekter</b>		<b>591 570</b>	<b>139 635</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	205 027	51 257
Annen driftskostnad		7 750	15 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>212 777</b>	<b>66 697</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>378 793</b>	<b>72 938</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	360 826	59 731
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>360 826</b>	<b>59 731</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-360 826</b>	<b>-59 731</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 968</b>	<b>13 207</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 953	2 905
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 015</b>	<b>10 302</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 015</b>	<b>10 302</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 015</b>	<b>10 302</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	14 015	10 302
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 015</b>	<b>10 302</b>



Organisasjonsnr: 927 634 031  
GRILSTADVEGEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

9 995 085

10 200 112

Sum varige driftsmidler

9 995 085

10 200 112

Sum anleggsmidler

9 995 085

10 200 112

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 843

Andre kortsiktige  
fordringer

13 383

Sum fordringer

1 843

13 383

Sum omløpsmidler

1 843

13 383

SUM EIENDELER

9 996 928

10 213 495

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4,5

2 900 000

2 900 000

Sum innskutt egenkapital

2 900 000

2 900 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

24 317

10 302

Sum opptjent egenkapital

24 317

10 302

Sum egenkapital

2 924 317

2 910 302

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

6 858

2 905

Sum avsetninger for  
forpliktelses

6 858

2 905

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

6 858

2 905

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	1 843	4 986
Skyldig offentlige avgifter	24 497	23 042
Kortsiktig konserngjeld	7 039 413	7 272 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 065 753</b>	<b>7 300 288</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 072 611</b>	<b>7 303 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 996 928</b>	<b>10 213 495</b>



Organisasjonsnr: 927 634 031  
GRILSTADVEGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Grilstadvegen 1 AS**

**Organisasjonsnr. 927634031**



Grilstadvegen 1 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	jun-des 2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 710	0
Annen driftsinntekt		586 860	139 635
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>591 570</b>	<b>139 635</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	205 027	51 257
Annen driftskostnad		7 750	15 440
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>212 777</b>	<b>66 697</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>378 793</b>	<b>72 938</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	360 826	59 731
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>360 826</b>	<b>59 731</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(360 826)</b>	<b>(59 731)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>17 968</b>	<b>13 207</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 953	2 905
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>14 015</b>	<b>10 302</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>14 015</b>	<b>10 302</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	14 015	10 302
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>14 015</b>	<b>10 302</b>



Grilstadvegen 1 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 995 085	10 200 112
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 995 085</b>	<b>10 200 112</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 995 085</b>	<b>10 200 112</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 843	0
Andre kortsiktige fordringer		0	13 383
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 843</b>	<b>13 383</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 843</b>	<b>13 383</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 996 928</b>	<b>10 213 495</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	2 900 000	2 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 900 000</b>	<b>2 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 317	10 302
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 317</b>	<b>10 302</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 924 317</b>	<b>2 910 302</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		6 858	2 905
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 858</b>	<b>2 905</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 858</b>	<b>2 905</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 843	4 986
Skyldig offentlige avgifter		24 497	23 042
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		7 039 413	7 272 260
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>7 065 753</b>	<b>7 300 288</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 072 611</b>	<b>7 303 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 996 928</b>	<b>10 213 495</b>

Trondheim 05.05.2023

Styrets leder  
Svein Roger Torgersen

Årsregnskap for Grilstadvegen 1 AS

Organisasjonsnr. 927634031



Grilstadvegen 1 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Konsern

Selskapets øverst morselskap er Exact Invest AS med foretningskontor Sverres gate 2B, 7012 Trondheim. Det utarbeides ikke konsernregnskap. Selskapet inngår i konsernkontoordning.

### Inntektsføring

Inntektsføring vedrørende utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Inntektsføring av salg av eiendom/leiligheter skjer på leveringstidspunkt.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter boliger og anlegg under utførelse. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Grilstadvegen 1 AS

## Noter 2022

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Grilstadvegen 1 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 251 369
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>10 251 369</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	51 257
+ Ordinære avskrivninger	205 027
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>256 284</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>9 995 085</b>
Prosentats for ord. avskr.	2-2

### Note 2 - Lån og renter

Selskapet har en gjeld til Tramonto AS på kroner 7.039.413,-. I 2022 er det betalt kroner 360.825,- i renter.



Grilstadvegen 1 AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	17 968
Endring i midlertidige forskjeller	4 100
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	22 068
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

	2022	2021
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	3 953	2 905
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>3 953</b>	<b>2 905</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	149 670	153 770
- Fremførbart skattemessig underskudd	118 495	140 563
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>149 670</b>	<b>153 770</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>118 495</b>	<b>140 563</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	31 175	13 207
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>6 858</b>	<b>2 905</b>



Grilstadvegen 1 AS

## Noter 2022

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	2 900 000	0	10 302	2 910 302
+Fra årets resultat		0	14 015	14 015
=Pr 31.12.	<b>2 900 000</b>	<b>0</b>	<b>24 317</b>	<b>2 924 317</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 2900 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 2 900 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet eies 100% av Tramonto AS. Tramonto AS eies 100% av Exact Invest AS.

Exact Invest AS eies 40% av styrets leder Svein Roger Torgersen.



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Årsregnskap 2022 Grilstadvegen 1 AS.pdf	Torgersen, Svein Roger	23.12.1963	05.05.2023 16:07

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: KJ/uPouciguTVHjxgJPLMebSyy6pJt3C1VBGiWRXUg=



**Årsregnskap 2022  
for  
Grilstadvegen 1 AS**

Organisasjonsnr. 927634031



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: KJ/uPoucguTVHjvxgJPLMebSyy6pJ3C1VBGiWRXUg=



Grilstadvegen 1 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	jun-des 2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 710	0
Annen driftsinntekt		586 860	139 635
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>591 570</b>	<b>139 635</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	205 027	51 257
Annen driftskostnad		7 750	15 440
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>212 777</b>	<b>66 697</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>378 793</b>	<b>72 938</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	360 826	59 731
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>360 826</b>	<b>59 731</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(360 826)</b>	<b>(59 731)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>17 968</b>	<b>13 207</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 953	2 905
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>14 015</b>	<b>10 302</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>14 015</b>	<b>10 302</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	14 015	10 302
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>14 015</b>	<b>10 302</b>

Årsregnskap for Grilstadvegen 1 AS

Organisasjonsnr. 927634031



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: KJ/uPoucguTVHjvxgJPLMebSyy6pJ3C1VBGiWRXUg=



Grilstadvegen 1 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 995 085	10 200 112
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 995 085</b>	<b>10 200 112</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 995 085</b>	<b>10 200 112</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 843	0
Andre kortsiktige fordringer		0	13 383
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 843</b>	<b>13 383</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 843</b>	<b>13 383</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 996 928</b>	<b>10 213 495</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	2 900 000	2 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 900 000</b>	<b>2 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 317	10 302
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 317</b>	<b>10 302</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 924 317</b>	<b>2 910 302</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		6 858	2 905
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 858</b>	<b>2 905</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 858</b>	<b>2 905</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 843	4 986
Skyldig offentlige avgifter		24 497	23 042
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		7 039 413	7 272 260
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>7 065 753</b>	<b>7 300 288</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 072 611</b>	<b>7 303 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 996 928</b>	<b>10 213 495</b>

Trondheim 05.05.2023

Styrets leder  
Svein Roger Torgersen

Årsregnskap for Grilstadvegen 1 AS

Organisasjonsnr. 927634031



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: KJ/uPoucguTVHjvxgJPLMebSyy6pJ3C1VBGiWRXUg=



Grilstadvegen 1 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Konsern

Selskapets øverst morselskap er Exact Invest AS med foretningsskontor Sverres gate 2B, 7012 Trondheim. Det utarbeides ikke konsernregnskap. Selskapet inngår i konsernkontoordning.

### Inntektsføring

Inntektsføring vedrørende utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Inntektsføring av salg av eiendom/leiligheter skjer på leveringstidspunkt.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter boliger og anlegg under utførelse. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Noter for Grilstadvegen 1 AS

Organisasjonsnr. 927634031



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: KJ/uPoucguTVHjvxgJPLMebSyy6pJ3C1VBGiWRXUg=



Grilstadvegen 1 AS

## Noter 2022

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Grilstadvegen 1 AS

Organisasjonsnr. 927634031



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: KJ/uPoucguTVHjvxgJPLMebSyy6pJ3C1VBGiWRXUg=



Grilstadvegen 1 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 251 369
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>10 251 369</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	51 257
+ Ordinære avskrivninger	205 027
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>256 284</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>9 995 085</b>
Prosentstatts for ord. avskr.	2-2

### Note 2 - Lån og renter

Selskapet har en gjeld til Tramonto AS på kroner 7.039.413,-. I 2022 er det betalt kroner 360.825,- i renter.

Noter for Grilstadvegen 1 AS

Organisasjonsnr. 927634031



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: KJ/uPoucguTVHjvxgJPLMebSyy6pJ3C1VBGiWRXUg=



Grilstadvegen 1 AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	17 968
Endring i midlertidige forskjeller	4 100
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	22 068
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

	2022	2021
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	3 953	2 905
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>3 953</b>	<b>2 905</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	149 670	153 770
- Fremførbart skattemessig underskudd	118 495	140 563
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>149 670</b>	<b>153 770</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>118 495</b>	<b>140 563</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	31 175	13 207
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>6 858</b>	<b>2 905</b>

Noter for Grilstadvegen 1 AS

Organisasjonsnr. 927634031



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: KJ/uPouciguTVHjvxgJPLMebSyy6pJ3C1VBGiWRXUg=



Grilstadvegen 1 AS

## Noter 2022

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	2 900 000	0	10 302	2 910 302
+Fra årets resultat		0	14 015	14 015
=Pr 31.12.	<b>2 900 000</b>	<b>0</b>	<b>24 317</b>	<b>2 924 317</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 2900 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 2 900 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet eies 100% av Tramonto AS. Tramonto AS eies 100% av Exact Invest AS.  
Exact Invest AS eies 40% av styrets leder Svein Roger Torgersen.

Noter for Grilstadvegen 1 AS

Organisasjonsnr. 927634031



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: KJ/uPoucguTVHjvxgJPLMebSyy6pJ3C1VBGiWRXUg=