



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 029 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B4 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Matrandvegen 281
2235 MATRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		0	-14 400
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		68 790	34 782
Sum kostnader		68 790	20 382
Driftsresultat		-68 790	-20 382
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	806 559
Annen rentekostnad		2 654	-805 454
Sum finanskostnader		2 654	1 105
Netto finans		-2 654	-1 105
Resultat før skattekostnad		-71 444	-21 487
Skattekostnad		-15 718	-4 727
Årsresultat		-55 726	-16 760
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-55 726	-16 760
Sum overføringer og disponeringer		-55 726	-16 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		51 615	35 897
Sum immaterielle eiendeler		51 615	35 897
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	42 000	0
Andre fordringer		3 224 842	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 266 842	0
Sum anleggsmidler		3 318 457	35 897
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	13 436 076	18 990 308
Sum varer		13 436 076	18 990 308
Fordringer			
Andre fordringer		0	5 000
Sum fordringer		0	5 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 037	28 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 037	28 829
Sum omløpsmidler		13 439 113	19 024 138
SUM EIENDELER		16 757 570	19 060 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		75 000	75 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		14 430	14 430
Sum innskutt egenkapital		89 430	89 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	172 428	116 702
Sum opptjent egenkapital		-172 428	-116 702
Sum egenkapital		-82 998	-27 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 792 211	12 692 699
Øvrig langsiktig gjeld		0	-764 850
Sum annen langsiktig gjeld		16 792 211	11 927 849
Sum langsiktig gjeld		16 792 211	11 927 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 930	289 086
Annen kortsiktig gjeld		23 426	6 870 371
Sum kortsiktig gjeld		48 357	7 159 457
Sum gjeld		16 840 568	19 087 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 757 570	19 060 035



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 755435

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 029 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B4 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Matrandvegen 281
2235 MATRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.09.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 029 342
B4 UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		0	-14 400
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		68 790	34 782
Sum kostnader		68 790	20 382
Driftsresultat		-68 790	-20 382
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	806 559
Annen rentekostnad		2 654	-805 454
Sum finanskostnader		2 654	1 105
Netto finans		-2 654	-1 105
Resultat før skattekostnad		-71 444	-21 487
Skattekostnad		-15 718	-4 727
Årsresultat		-55 726	-16 760
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-55 726	-16 760
Sum overføringer og disponeringer		-55 726	-16 760



Organisasjonsnr: 824 029 342
B4 UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		51 615	35 897
Sum immaterielle eiendeler		51 615	35 897
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	42 000	0
Andre fordringer		3 224 842	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 266 842	0
Sum anleggsmidler		3 318 457	35 897
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	13 436 076	18 990 308
Sum varer		13 436 076	18 990 308
Fordringer			
Andre fordringer		0	5 000
Sum fordringer		0	5 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 037	28 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 037	28 829
Sum omløpsmidler		13 439 113	19 024 138
SUM EIENDELER		16 757 570	19 060 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		75 000	75 000
Overkurs		14 430	14 430
Sum innskutt egenkapital		89 430	89 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	172 428	116 702
Sum opptjent egenkapital		-172 428	-116 702



Sum egenkapital	-82 998	-27 272
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
	16 792 211	12 692 699
Øvrig langsiktig gjeld	0	-764 850
Sum annen langsiktig gjeld	16 792 211	11 927 849
Sum langsiktig gjeld	16 792 211	11 927 849
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 930	289 086
Annen kortsiktig gjeld	23 426	6 870 371
Sum kortsiktig gjeld	48 357	7 159 457
Sum gjeld	16 840 568	19 087 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 757 570	19 060 035



Organisasjonsnr: 824 029 342
B4 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42000.00	5000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
16792211.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
16792211.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
13436076.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Gjeld utgjør byggelån, som forventes å bli konvertert til et langsiktig lån ved ferdigstillelse av utbygging.

Note**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fortsatt drift Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt. Etter styrets mening ligger det vesentlige merverdier i et boligutviklingsprosjekt i Kongsvinger Kommune. Aktiviteten i 2024 har i hovedsak bestått i å tilrettelegge detaljprosjektering, og dette vil fortsette i 2025. Man forventer politisk godkjenning først i 2025-2026. Utviklingskostnadene er finansiert gjennom byggelån fra bank, samt avsatt beregnet prosjektkostnad. Driften av B4 Utvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Basert på ovenstående mener styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og regnskapet er satt opp under denne forutsetning.