



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 381 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDETOPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tærudåsen 82
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Ivar Tærud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		6 263	8 577
Sum kostnader		6 263	8 577
Driftsresultat		-6 263	-8 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Annen finansinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	6
Netto finans		2	6
Resultat før skattekostnad		-6 261	-8 571
Årsresultat		-6 261	-8 571
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 261	-8 571
Totalresultat		-6 261	-8 571
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-6 261	-8 571
Sum overføringer og disponeringer		-6 261	-8 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	633 152	608 252
Sum fordringer	2	633 152	608 252
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		365	4 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365	4 097
Sum omløpsmidler		633 517	612 349
SUM EIENDELER		633 517	612 349
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		650 000	650 000
Sum innskutt egenkapital		650 000	650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-120 508	-114 247
Sum opptjent egenkapital		-120 508	-114 247
Sum egenkapital		529 492	535 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 471
Annen kortsiktig gjeld		104 025	71 125
Sum kortsiktig gjeld		104 025	76 596
Sum gjeld		104 025	76 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		633 517	612 349



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 309472

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 381 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDETOPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tærudåsen 82
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Ivar Tærud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 381 817
LINDETOPPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		6 263	8 577
Sum kostnader		6 263	8 577
Driftsresultat		-6 263	-8 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Annen finansinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	6
Netto finans		2	6
Resultat før skattekostnad		-6 261	-8 571
Årsresultat		-6 261	-8 571
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 261	-8 571
Totalresultat		-6 261	-8 571
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-6 261	-8 571
Sum overføringer og disponeringer		-6 261	-8 571



Organisasjonsnr: 919 381 817
LINDETOPPEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Andre langsiktige
fordringer 2
Sum anleggsmidler

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 2 633 152 608 252
Sum fordringer 2 633 152 608 252

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 365 4 097
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 365 4 097

Sum omløpsmidler 633 517 612 349

SUM EIENDELER 633 517 612 349

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital 650 000 650 000
Sum innskutt egenkapital 650 000 650 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -120 508 -114 247
Sum opptjent egenkapital -120 508 -114 247

Sum egenkapital 529 492 535 753

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 2
Langsiktig konserngjeld 2



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		5 471
Annen kortsiktig gjeld	104 025	71 125
Sum kortsiktig gjeld	104 025	76 596
Sum gjeld	104 025	76 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	633 517	612 349



Organisasjonsnr: 919 381 817
LINDETOPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Petter Ivar Tærud
2026-01-16



Årsregnskap 2025

Lindetoppen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 381 817



RESULTATREGNSKAP

LINDETOPPEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		6 263	8 577
Sum driftskostnader		6 263	8 577
Driftsresultat		-6 263	-8 577
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	6
Annen finansinntekt		2	0
Resultat av finansposter		2	6
Resultat før skattekostnad		-6 261	-8 571
Årsresultat		-6 261	-8 571
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		6 261	8 571
Sum overføringer		-6 261	-8 571



BALANSE

LINDETOPPEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	2	633 152	608 252
Sum fordringer	2	633 152	608 252
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		365	4 097
Sum omløpsmidler		633 517	612 349
Sum eiendeler		633 517	612 349



BALANSE

LINDETOPPEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		650 000	650 000
Sum innskutt egenkapital		650 000	650 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-120 508	-114 247
Sum opptjent egenkapital		-120 508	-114 247
Sum egenkapital		529 492	535 753
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	5 471
Annen kortsiktig gjeld		104 025	71 125
Sum kortsiktig gjeld		104 025	76 596
Sum gjeld		104 025	76 596
Sum egenkapital og gjeld		633 517	612 349

Råholt, 12.01.2026
Styret i Lindetoppen Eiendom AS

Petter Ivar Tærud
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Lindetoppen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Fordringer

Foretaket har forskuddsbetalte kostnader på kr. 633 152,-. Dette er kostnader til tomteutvikling som skal kostnadsføres sammen med tilhørende, fremtidige inntekter.