



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 429 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORE GRØNDAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hønsisletta 7
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fenstad Regnskapskontor A/S
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 042 294	1 940 804
Sum inntekter		2 042 294	1 940 804
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	374 500	319 252
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		198 312	289 586
Sum kostnader		572 812	608 838
Driftsresultat		1 469 482	1 331 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 745	1 187
Annen finansinntekt		5 487	5 521
Sum finansinntekter		25 232	6 708
Annen rentekostnad		376 228	307 508
Sum finanskostnader		376 228	307 508
Netto finans		-350 996	-300 800
Resultat før skattekostnad		1 118 486	1 031 166
Skattekostnad på resultat		281 111	228 440
Årsresultat	3	837 375	802 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		837 375	802 726
Totalresultat		837 375	802 726
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		8 034	21 840
Avsatt til annen egenkapital		829 341	780 886



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		837 375	802 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 242 595	6 617 095
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 242 595	6 617 095
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 120 010	4 263 010
Sum finansielle anleggsmidler		4 120 010	4 263 010
Sum anleggsmidler		10 362 606	10 880 106
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 511	15 511
Sum fordringer		15 511	15 511
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 056 925	525 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 056 925	525 608
Sum omløpsmidler		1 072 436	541 120
SUM EIENDELER		11 435 042	11 421 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 806 178	4 976 837
Sum opptjent egenkapital		5 806 178	4 976 837
Sum egenkapital	3	5 906 178	5 076 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 120 009	5 989 843
Sum annen langsiktig gjeld		5 120 009	5 989 843
Sum langsiktig gjeld		5 120 009	5 989 843
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 575	3 000
Betalbar skatt		278 845	245 586
Skyldig offentlige avgifter		85 135	77 960
Kortsiktig konserngjeld		10 300	28 000
Sum kortsiktig gjeld		408 855	354 546
Sum gjeld		5 528 864	6 344 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 435 042	11 421 226



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 720984

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 429 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORE GRØNDAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hønsisletta 7
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fenstad Regnskapskontor A/S
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 429 417
TORE GRØNDAHL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 042 294	1 940 804
Sum inntekter		2 042 294	1 940 804
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	374 500	319 252
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		198 312	289 586
Sum kostnader		572 812	608 838
Driftsresultat		1 469 482	1 331 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 745	1 187
Annen finansinntekt		5 487	5 521
Sum finansinntekter		25 232	6 708
Annen rentekostnad		376 228	307 508
Sum finanskostnader		376 228	307 508
Netto finans		-350 996	-300 800
Resultat før skattekostnad		1 118 486	1 031 166
Skattekostnad på resultat		281 111	228 440
Årsresultat	3	837 375	802 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		837 375	802 726
Totalresultat		837 375	802 726
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		8 034	21 840
Avsatt til annen egenkapital		829 341	780 886
Sum overføringer og disponeringer		837 375	802 726



Organisasjonsnr: 965 429 417
TORE GRØNDAHL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 242 595	6 617 095
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 242 595	6 617 095

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		4 120 010	4 263 010
Sum finansielle anleggsmidler		4 120 010	4 263 010
Sum anleggsmidler		10 362 606	10 880 106

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		15 511	15 511
Sum fordringer		15 511	15 511

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 056 925	525 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 056 925	525 608
Sum omløpsmidler		1 072 436	541 120

SUM EIENDELER		11 435 042	11 421 225
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 806 178	4 976 837
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		5 806 178	4 976 837
Sum egenkapital	3	5 906 178	5 076 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 120 009	5 989 843
Sum annen langsiktig gjeld		5 120 009	5 989 843
Sum langsiktig gjeld		5 120 009	5 989 843
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 575	3 000
Betalbar skatt		278 845	245 586
Skyldig offentlige avgifter		85 135	77 960
Kortsiktig konserngjeld		10 300	28 000
Sum kortsiktig gjeld		408 855	354 546
Sum gjeld		5 528 864	6 344 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 435 042	11 421 226



Organisasjonsnr: 965 429 417
TORE GRØNDAHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Tore Grøndahl Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 965 429 417



RESULTATREGNSKAP

TORE GRØNDAHL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 042 294	1 940 804
Sum driftsinntekter		2 042 294	1 940 804
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	374 500	319 252
Annen driftskostnad		198 312	289 586
Sum driftskostnader		572 812	608 838
Driftsresultat		1 469 482	1 331 966
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		19 745	1 187
Annen finansinntekt		5 487	5 521
Annen rentekostnad		376 228	307 508
Resultat av finansposter		-350 996	-300 800
Resultat før skattekostnad		1 118 486	1 031 166
Skattekostnad på resultat		281 111	228 440
Årsresultat	3	837 375	802 726
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		8 034	21 840
Avsatt til annen egenkapital		829 341	780 886
Sum overføringer		837 375	802 726



BALANSE

TORE GRØNDAHL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 242 595	6 617 095
Sum varige driftsmidler	2	6 242 595	6 617 095
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		4 120 010	4 263 010
Sum finansielle anleggsmidler		4 120 010	4 263 010
Sum anleggsmidler		10 362 606	10 880 106
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		15 511	15 511
Sum fordringer		15 511	15 511
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 056 925	525 608
Sum omløpsmidler		1 072 436	541 120
Sum eiendeler		11 435 042	11 421 225



BALANSE

TORE GRØNDAHL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 806 178	4 976 837
Sum opptjent egenkapital		5 806 178	4 976 837
Sum egenkapital	3	5 906 178	5 076 837
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 120 009	5 989 843
Sum annen langsiktig gjeld		5 120 009	5 989 843
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 575	3 000
Betalbar skatt		278 845	245 586
Skyldig offentlige avgifter		85 135	77 960
Konserngjeld		10 300	28 000
Sum kortsiktig gjeld		408 855	354 546
Sum gjeld		5 528 864	6 344 389
Sum egenkapital og gjeld		11 435 042	11 421 226

28.05.2025

Styret i Tore Grøndahl Eiendom AS

Tore Grøndahl
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 010 743	1 062 646	9 073 389
Anskaffelseskost 31.12.24	8 010 743	1 062 646	9 073 389
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 238 848	591 946	2 830 794
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	2 238 848	591 946	2 830 794
Bokført verdi 31.12.24	5 771 895	470 700	6 242 595
Årets ordinære avskrivninger	268 700	105 800	374 500
Økonomisk levetid	0-20 år	0-10 år	



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	4 976 837	5 076 837
Årets resultat				837 375	837 375
Konsernbidrag avgitt				-8 034	-8 034
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	5 806 178	5 906 178