



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 881 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRI OG BOLIGEIENDOM AS
Forretningsadresse: Lilleakerveien 25
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin A. Dokkan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		4 973 977	4 464 360
Sum inntekter		4 973 977	4 464 360
Kostnader			
Lønnskostnad	2	251 659	245 361
Avskrivning på driftsmidler	6	154 687	479 165
Annen driftskostnad		1 929 557	1 567 040
Sum kostnader		2 335 903	2 291 565
Driftsresultat		2 638 074	2 172 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		494	47
Sum finansinntekter		494	47
Annen rentekostnad		336 510	258 632
Sum finanskostnader		336 510	258 632
Netto finans		-336 015	-258 585
Ordinært resultat før skattekostnad		2 302 058	1 914 210
Skattekostnad på resultat	3	506 453	421 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 795 605	1 493 084
Årsresultat	8	1 795 605	1 493 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 795 605	1 493 084
Totalresultat		1 795 605	1 493 084
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital			493 084
Overført fra annen egenkapital		-704 395	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 795 605	1 493 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	6	12 878 087	12 947 966
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	63 629	79 537
Sum varige driftsmidler	6	12 941 716	13 027 503
Sum anleggsmidler		12 941 716	13 027 503
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		227 313	39 006
Andre kortsiktige fordringer		19 802	
Sum fordringer		247 115	39 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 241 622	1 842 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 241 622	1 842 002
Sum omløpsmidler		2 488 738	1 881 008
SUM EIENDELER		15 430 454	14 908 512
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	110 000	110 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		505 440	505 440
Sum innskutt egenkapital		615 440	615 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		82 365	786 759
Sum opptjent egenkapital		82 365	786 759
Sum egenkapital	8	697 805	1 402 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 431 432	1 389 082
Sum avsetninger for forpliktelser		1 431 432	1 389 082
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 813 916	7 713 916
Øvrig langsiktig gjeld	5	65 000	65 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 878 916	7 778 916
Sum langsiktig gjeld		11 310 348	9 167 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 589	30 877
Betalbar skatt	3	464 103	444 244
Skattetrekk og andre trekk		53 846	40 363
Utbytte		2 500 000	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		386 764	322 831
Sum kortsiktig gjeld		3 422 301	4 338 315
Sum gjeld		14 732 649	13 506 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 430 454	14 908 512



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 518246

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 881 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRI OG BOLIGEIENDOM AS
Forretningsadresse: Lilleakerveien 25
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin A. Dokkan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 918 881 409
INDUSTRI OG BOLIGEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		4 973 977	4 464 360
Sum inntekter		4 973 977	4 464 360
Kostnader			
Lønnskostnad	2	251 659	245 361
Avskrivning på driftsmidler	6	154 687	479 165
Annen driftskostnad		1 929 557	1 567 040
Sum kostnader		2 335 903	2 291 565
Driftsresultat		2 638 074	2 172 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		494	47
Sum finansinntekter		494	47
Annen rentekostnad		336 510	258 632
Sum finanskostnader		336 510	258 632
Netto finans		-336 015	-258 585
Ordinært resultat før skattekostnad		2 302 058	1 914 210
Skattekostnad på resultat	3	506 453	421 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 795 605	1 493 084
Årsresultat	8	1 795 605	1 493 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 795 605	1 493 084
Totalresultat		1 795 605	1 493 084
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital			493 084
Overført fra annen egenkapital		-704 395	
Sum overføringer og disponeringer		1 795 605	1 493 084



Organisasjonsnr: 918 881 409
INDUSTRI OG BOLIGEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	6	12 878 087	12 947 966
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	63 629	79 537
Sum varige driftsmidler	6	12 941 716	13 027 503
Sum anleggsmidler		12 941 716	13 027 503
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		227 313	39 006
Andre kortsiktige fordringer		19 802	
Sum fordringer		247 115	39 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	2 241 622	1 842 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 241 622	1 842 002
Sum omløpsmidler		2 488 738	1 881 008
SUM EIENDELER		15 430 454	14 908 512
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		505 440	505 440
Sum innskutt egenkapital		615 440	615 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		82 365	786 759



Sum opptjent egenkapital		82 365	786 759
Sum egenkapital	8	697 805	1 402 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 431 432	1 389 082
Sum avsetninger for forpliktelser		1 431 432	1 389 082
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 813 916	7 713 916
Øvrig langsiktig gjeld	5	65 000	65 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 878 916	7 778 916
Sum langsiktig gjeld		11 310 348	9 167 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 589	30 877
Betalbar skatt	3	464 103	444 244
Skattetrekk og andre trekk		53 846	40 363
Utbytte		2 500 000	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		386 764	322 831
Sum kortsiktig gjeld		3 422 301	4 338 315
Sum gjeld		14 732 649	13 506 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 430 454	14 908 512



Organisasjonsnr: 918 881 409
INDUSTRI OG BOLIGEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Industri Og Boligeiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 881 409



Resultatregnskap			
Industri Og Boligeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Husleieinntekt		4 973 977	4 464 360
Sum driftsinntekter		4 973 977	4 464 360
Lønnskostnad	2	251 659	245 361
Avskrivning på driftsmidler	6	154 687	479 165
Annen driftskostnad		1 929 557	1 567 040
Sum driftskostnader		2 335 903	2 291 565
Driftsresultat		2 638 074	2 172 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		494	47
Rentekostnad		336 510	258 632
Resultat av finansposter		-336 015	-258 585
Resultat før skattekostnad		2 302 058	1 914 210
Skattekostnad på resultat	3	506 453	421 126
Resultat		1 795 605	1 493 084
Årsoverskudd	8	1 795 605	1 493 084
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 500 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	493 084
Overført fra annen egenkapital		704 395	0
Sum overføringer		1 795 605	1 493 084



Balanse			
Industri Og Boligeiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	6	12 878 087	12 947 966
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	63 629	79 537
Sum varige driftsmidler	6	12 941 716	13 027 503
Sum anleggsmidler		12 941 716	13 027 503
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		227 313	39 006
Andre kortsiktige fordringer		19 802	0
Sum fordringer		247 115	39 006
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 241 622	1 842 002
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		2 241 622	1 842 002
Sum omløpsmidler		2 488 738	1 881 008
Sum eiendeler		15 430 454	14 908 512



Balanse			
Industri Og Boligeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	110 000	110 000
Overkurs		505 440	505 440
Sum innskutt egenkapital		615 440	615 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		82 365	786 759
Sum opptjent egenkapital		82 365	786 759
Sum egenkapital	8	697 805	1 402 199
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 431 432	1 389 082
Sum avsetning for forpliktelser		1 431 432	1 389 082
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 813 916	7 713 916
Øvrig langsiktig gjeld	5	65 000	65 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 878 916	7 778 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 589	30 877
Betalbar skatt	3	464 103	444 244
Skattetrekk og andre trekk		53 846	40 363
Utbytte		2 500 000	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		386 764	322 831
Sum kortsiktig gjeld		3 422 301	4 338 315
Sum gjeld		14 732 649	13 506 312
Sum gjeld og egenkapital		15 430 454	14 908 512
Oslo, 02.02.2023 Styret i Industri Og Boligeiendom AS			
<hr/>			
Bjørn Lasse Dokkan styreleder	Martin Albert Dokkan styremedlem/daglig leder	Marianne Myrbråten styremedlem	
<hr/>			
Industri Og Boligeiendom AS			Side 4



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 2 LØNSKOSTNADER OG ANTALL ÅRSVERK

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger inklusive styrehonorar	220 560	215 040
Arbeidsgiveravgift	31 099	30 321
Sum	251 659	245 361

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0,25 årsverk.



NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	464 103	444 244
Endring i utsatt skatt	42 350	-23 118
Skattekostnad ordinært resultat	506 453	421 126
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 302 058	1 914 210
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-192 501	105 082
Skattepliktig inntekt	2 109 557	2 019 292
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	464 103	444 244
Sum betalbar skatt i balansen	464 103	444 244

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	6 506 511	6 314 010	-192 501
Sum	6 506 511	6 314 010	-192 501
Grunnlag for utsatt skatt	6 506 511	6 314 010	-192 501
Utsatt skatt (22 %)	1 431 432	1 389 082	-42 350

NOTE 4 BANKINNSKUDD

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 14 020.

NOTE 5 ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 813 916	7 713 916
Øvrig langsiktig gjeld	65 000	65 000
Sum annen langsiktig gjeld	9 878 916	7 778 916



NOTE 6 ANLEGGSMIDLER

	Eiendom	Teknisk	Andre driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	17 274 649	2 767 735	242 727
+ Oppskrivning pr. 01.01.22	9 577 000		
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		68 900	
= Anskaffelseskost 31.12.22	26 851 649	2 836 635	242 727
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	16 519 032	973 517	179 098
= Bokført verdi 31.12.22	10 332 617	1 863 118	63 629
Årets ordinære avskrivninger	102 500	36 279	15 907
Økonomisk levetid	0 år		

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	682 352	20 967 463
+ Oppskrivning pr. 01.01.22		9 577 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		68 900
= Anskaffelseskost 31.12.22	682 352	30 613 363
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		17 671 647
= Bokført verdi 31.12.22	682 352	12 941 716
Årets ordinære avskrivninger		154 686
Økonomisk levetid		

NOTE 7 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Industri Og Boligeiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	550	200,0	110 000
Sum	550		110 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jens Lasse Dokkan	495	90,0	90,0
Martin A. Dokkan	55	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	550	100,0	100,0



NOTE 8 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	110 000	505 440	786 759	1 402 199
Årets resultat			1 795 605	1 795 605
Utbytte			-2 500 000	-2 500 000
Pr. 31.12.2022	110 000	505 440	82 365	697 805