



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 335 373  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Storgate 46  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Luther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter	3	270 750	36 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>270 750</b>	<b>36 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	28 525	599 025
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	2	697 405	3 703 501
<b>Sum kostnader</b>		<b>725 930</b>	<b>4 302 526</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-455 180</b>	<b>-4 266 526</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		4 800 000	
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		-561 510	35 345 558
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			156 043
Annen renteinntekt		195 862	331 235
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 434 352</b>	<b>35 832 836</b>
Annen rentekostnad			78 177
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>78 177</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 434 352</b>	<b>35 754 659</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 979 172</b>	<b>31 488 133</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-54 020	-347 391
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 033 192</b>	<b>31 835 524</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>4 033 192</b>	<b>31 835 524</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 033 192</b>	<b>31 835 524</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 033 192</b>	<b>31 835 524</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	36 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 033 192	
Overført fra annen egenkapital			-4 164 476
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 033 192</b>	<b>31 835 524</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 130 944	2 076 924
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 130 944</b>	<b>2 076 924</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		697 052	697 052
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>697 052</b>	<b>697 052</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	8, 9	4 372 525	6 972 119
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 372 525</b>	<b>6 972 119</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 200 521</b>	<b>9 746 095</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			300 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>300 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7	18 000	18 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>18 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	6 305 437	36 134 702
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 305 437</b>	<b>36 134 702</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 323 437</b>	<b>36 452 702</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 523 958</b>	<b>46 198 797</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 474 456	7 441 263
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 474 456</b>	<b>7 441 263</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>8 498 790</b>	<b>7 465 597</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	56 608	75 533
Betalbar skatt	4		
Utbytte		3 000 000	36 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 968 561	2 657 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 025 169</b>	<b>38 733 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 025 169</b>	<b>38 733 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 523 958</b>	<b>46 198 797</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 341566

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 335 373  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Storgate 46  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Luther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 915 335 373  
BERGØ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter	3	270 750	36 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>270 750</b>	<b>36 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	28 525	599 025
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	2	697 405	3 703 501
<b>Sum kostnader</b>		<b>725 930</b>	<b>4 302 526</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-455 180</b>	<b>-4 266 526</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		4 800 000	
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		-561 510	35 345 558
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			156 043
Annen renteinntekt		195 862	331 235
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 434 352</b>	<b>35 832 836</b>
Annen rentekostnad			78 177
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>78 177</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 434 352</b>	<b>35 754 659</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 979 172</b>	<b>31 488 133</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-54 020	-347 391
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 033 192</b>	<b>31 835 524</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>11</b>	<b>4 033 192</b>	<b>31 835 524</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 033 192</b>	<b>31 835 524</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 033 192</b>	<b>31 835 524</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Ordinært utbytte	3 000 000	36 000 000
Avsatt til annen egenkapital	1 033 192	
Overført fra annen egenkapital		-4 164 476
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4 033 192</b>	<b>31 835 524</b>



Organisasjonsnr: 915 335 373  
BERGØ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 130 944	2 076 924
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 130 944</b>	<b>2 076 924</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		697 052	697 052
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>697 052</b>	<b>697 052</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	8, 9	4 372 525	6 972 119
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 372 525</b>	<b>6 972 119</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 200 521</b>	<b>9 746 095</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			300 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>300 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7	18 000	18 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>18 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	6 305 437	36 134 702
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 305 437</b>	<b>36 134 702</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 323 437</b>	<b>36 452 702</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 523 958</b>	<b>46 198 797</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 474 456	7 441 263
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 474 456</b>	<b>7 441 263</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>8 498 790</b>	<b>7 465 597</b>
------------------------	-----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	8	56 608	75 533
Betalbar skatt	4		
Utbytte		3 000 000	36 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 968 561	2 657 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 025 169</b>	<b>38 733 200</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>5 025 169</b>	<b>38 733 200</b>
------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 523 958</b>	<b>46 198 797</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 915 335 373  
BERGØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Bergø Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 335 373



## RESULTATREGNSKAP

### BERGØ EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekter	3	270 750	36 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>270 750</b>	<b>36 000</b>
Lønnskostnad	2	28 525	599 025
Annen driftskostnad	2	697 405	3 703 501
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>725 930</b>	<b>4 302 526</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-455 180</b>	<b>-4 266 526</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		4 800 000	0
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		-561 510	35 345 558
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	156 043
Annen renteinntekt		195 862	331 235
Annen rentekostnad		0	78 177
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 434 352</b>	<b>35 754 659</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 979 172	31 488 133
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-54 020	-347 391
<b>Ordinært resultat</b>		<b>4 033 192</b>	<b>31 835 524</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>11</b>	<b>4 033 192</b>	<b>31 835 524</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		3 000 000	36 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 033 192	0
Overført fra annen egenkapital		0	4 164 476
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 033 192</b>	<b>31 835 524</b>



## BALANSE

### BERGØ EIENDOM AS


EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 130 944	2 076 924
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 130 944</b>	<b>2 076 924</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		697 052	697 052
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>697 052</b>	<b>697 052</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	8, 9	4 372 525	6 972 119
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 372 525</b>	<b>6 972 119</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 200 521</b>	<b>9 746 095</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>300 000</b>
Investeringer i tilknyttet selskap	7	18 000	18 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>18 000</b>	<b>18 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	6 305 437	36 134 702
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 323 437</b>	<b>36 452 702</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 523 958</b>	<b>46 198 797</b>

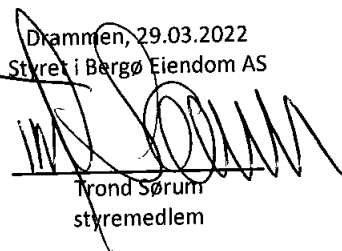



## BALANSE

### BERGØ EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	10	30 000	30 000
Overkurs		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		8 474 456	7 441 263
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 474 456</b>	<b>7 441 263</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>8 498 790</b>	<b>7 465 597</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	8	56 608	75 533
Utbytte		3 000 000	36 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 968 561	2 657 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 025 169</b>	<b>38 733 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 025 169</b>	<b>38 733 200</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 523 958</b>	<b>46 198 797</b>

  
Neil Kristian Samuelsen  
styreleder

Drammen, 29.03.2022  
Styret i Bergø Eiendom AS  
  
Trond Sørum  
styremedlem

  
Lars Nilsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## ANDRE HONORARER

Styrets leder har mottatt kr 25 000 i styrehonorar + arbeidsgiveravgift. Dette er innberettet i annet selskap i konsernet.

	2021	2020
<b>REVISOR</b>		
Ordinær revisjon	33 298	31 763
Revisor annen bistand	18 750	72 625
<b>Sum</b>	<b>52 048</b>	<b>104 388</b>



## Note 3 Salgsinntekter

	2021	2020
Utleie tomt	270 750	36 000
<b>Sum</b>	<b>270 750</b>	<b>36 000</b>

## Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-54 020	-347 391
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-54 020</b>	<b>-347 391</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 979 172	31 488 133
Permanente forskjeller	-4 224 714	-33 067 184
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1 538 754
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-245 542</b>	<b>-3 117 805</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	3 979 172	31 488 133
Beregnet skatt av resultat før skatt	875 418	6 927 389
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-929 437	-7 274 781
<b>Sum</b>	<b>-54 019</b>	<b>-347 391</b>
Effektiv skattesats	-1,4 %	-1,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 686 107	-9 440 566	245 542
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-9 686 107</b>	<b>-9 440 566</b>	<b>245 542</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 130 944</b>	<b>-2 076 924</b>	<b>54 019</b>



## Note 5 Bundne midler

Selskapets midler er ikke bundet.

## Note 6 Anleggsmidler

	Prosjekt i arbeid	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	492 973	204 079	697 052
Tilgang	0	0	0
Avgang		0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>492 973</b>	<b>204 079</b>	<b>697 052</b>
Årets avskrivninger	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>492 973</b>	<b>204 079</b>	<b>697 052</b>
Årets avskrivninger	0	0	0

## Note 7 Datterselskap, TS og FKV

Bergø Eiendom AS eier aksjer i følgende tilknyttet selskap:

Tilknyttet selskap	Adresse	Eierandel	Resultat etter skatt	Egenkapital i datterselskap 31.12.2021
Dråpen Holding AS	Drammen	40%	167 511	13 311 468
<b>Sum</b>				<b>13 311 468</b>

Bergø Eiendom AS er et investeringsselskap hvor kjernevirksomheten består av investeringer i andre selskap. Ved slike investeringer vil selskapene som det investeres i betraktes som å være i midlertidig eie. Investeringsporteføljen behandles som omløpsmidler.

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttede selskap og aksjonærselskap

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Aksjonærer	0	0	0	2 758 278
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 758 278</b>

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	-39 469	-75 533	0	0
<b>Sum</b>	<b>-39 469</b>	<b>-75 533</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Aksjonærer er: Lani Invest AS og Gumø AS.

## Note 9 Fordringer og gjeld

Selskapet har pr.31.12. ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt, eller gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt annet enn nevnt nedenfor.

	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	0	
Lån til tilknyttede selskap	0	
Lån til aksjonærer	0	2 758 278
Andre langsiktige fordringer	4 372 525	
<b>Sum fordringer</b>	<b>4 372 525</b>	<b>2 758 278</b>

## Note 10 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BERGØ EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gumø AS	15	50,0	50,0
Lani Invest AS	15	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-5 666	7 441 263	7 465 597
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 666</b>	<b>7 441 263</b>	<b>7 465 597</b>
Årets resultat			4 033 192	4 033 192
Avsatt til utbytte			-3 000 000	-3 000 000
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 666</b>	<b>8 474 456</b>	<b>8 498 790</b>



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bergø Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bergø Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kåre Rødssæteren  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FP8VL-EHFAV-YCDSN-ZN7IW-8LJNG7-BJDYZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kåre Rødssæteren

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-715257

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-03-30 20:55:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FP8VL-EHFAV-YCDSN-2N7IW-8LNG7-BJDYZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>