



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 909 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIKESKOLEN 1 AS
Forretningsadresse: Markalleen 34
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		282 000	195 500
Sum inntekter		282 000	195 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	55 126	51 912
Sum kostnader		55 126	51 912
Driftsresultat		226 874	143 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		210	202
Sum finansinntekter		210	202
Annen rentekostnad		131 417	100 289
Sum finanskostnader		131 417	100 289
Netto finans		-131 207	-100 087
Ordinært resultat før skattekostnad		95 667	43 501
Skattekostnad	6, 7	21 045	9 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 622	33 928
Årsresultat		74 622	33 928
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		74 622	33 928
Sum overføringer og disponeringer		74 622	33 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	5	5 691 831	5 691 831
Sum varige driftsmidler		5 691 831	5 691 831
Sum anleggsmidler		5 691 831	5 691 831
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		83 019	83 019
Sum fordringer		83 019	83 019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	175 128	120 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 128	120 464
Sum omløpsmidler		258 147	203 483
SUM EIENDELER		5 949 978	5 895 314
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	9, 11	30 000	30 000
Overkurs	9	1 154 000	1 154 000
Annen innskutt egenkapital	9	63 094	63 094
Sum innskutt egenkapital		1 247 094	1 247 094
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	9	131 167	56 546
Sum opptjent egenkapital		131 167	56 546
Sum egenkapital	9	1 378 261	1 303 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 659 797	3 491 227
Langsiktig konserngjeld		1 850 000	1 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 509 797	4 541 227
Sum langsiktig gjeld		4 509 797	4 541 227
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		21 045	9 573
Kortsiktig konserngjeld		6 875	6 875
Annen kortsiktig gjeld		34 000	34 000
Sum kortsiktig gjeld		61 920	50 448
Sum gjeld		4 571 717	4 591 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 949 978	5 895 314



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 451393

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 909 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIKESKOLEN 1 AS
Forretningsadresse: Markalleen 34
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 916 909 330
PIKESKOLEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		282 000	195 500
Sum inntekter		282 000	195 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	55 126	51 912
Sum kostnader		55 126	51 912
Driftsresultat		226 874	143 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		210	202
Sum finansinntekter		210	202
Annen rentekostnad		131 417	100 289
Sum finanskostnader		131 417	100 289
Netto finans		-131 207	-100 087
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6, 7	95 667	43 501
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 045	9 573
Årsresultat		74 622	33 928
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		74 622	33 928
Sum overføringer og disponeringer		74 622	33 928



Organisasjonsnr: 916 909 330
PIKESKOLEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	5	5 691 831	5 691 831
Sum varige driftsmidler		5 691 831	5 691 831
Sum anleggsmidler		5 691 831	5 691 831
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		83 019	83 019
Sum fordringer		83 019	83 019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	175 128	120 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 128	120 464
Sum omløpsmidler		258 147	203 483
SUM EIENDELER		5 949 978	5 895 314
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	9, 11	30 000	30 000
Overkurs	9	1 154 000	1 154 000
Annen innskutt egenkapital	9	63 094	63 094
Sum innskutt egenkapital		1 247 094	1 247 094
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	131 167	56 546
Sum opptjent egenkapital		131 167	56 546
Sum egenkapital	9	1 378 261	1 303 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 659 797	3 491 227



Langsiktig konserngjeld	1 850 000	1 050 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 509 797	4 541 227
Sum langsiktig gjeld	4 509 797	4 541 227
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	21 045	9 573
Kortsiktig konserngjeld	6 875	6 875
Annen kortsiktig gjeld	34 000	34 000
Sum kortsiktig gjeld	61 920	50 448
Sum gjeld	4 571 717	4 591 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 949 978	5 895 314



Organisasjonsnr: 916 909 330
PIKESKOLEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bagn og Krogh AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 PIKESKOLEN 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntektene inntektsføres når de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Leiligheter
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 691 831
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 691 831
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	5 691 831

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	95 667	43 501
+/- Permanente forskjeller	(8)	13
Årets skattegrunnlag	95 659	43 514
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	21 045	9 573
Sum	21 045	9 573
Skattekostnad i resultatregnskapet	21 045	9 573
Betalbar skatt i skattekostnad	21 045	9 573
Betalbar skatt i balansen	21 045	9 573

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	1 154 000	63 094	56 546	1 303 640
Årets resultat				74 622	74 622
Egenkapital 31.12.2020	30 000	1 154 000	63 094	131 167	1 378 261



Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 681 606	3 491 227
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	1 850 000	1 050 000
Sum	4 531 606	4 541 227
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 691 831	5 691 831
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	5 691 831	5 691 831

Av langsiktig gjeld på kr 4 531 606 forfaller kr 2 681 606 om mer enn 5 år.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bagn og Krogh AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	