



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 531 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBOTN REHABILITERING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gammelveien 29
9143 SKIBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Børde Arkteg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		3 711 084	3 605 004
Sum inntekter		3 711 084	3 605 004
Kostnader			
Avskrivninger	2	677 312	1 085 986
Annen driftskostnad	3	565 219	606 000
Sum kostnader		1 242 531	1 691 986
Driftsresultat		2 468 553	1 913 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102 887	7 954
Sum finansinntekter		102 887	7 954
Annen rentekostnad			5
Sum finanskostnader			5
Netto finans		102 887	7 949
Ordinært resultat før skattekostnad		2 571 440	1 920 967
Skattekostnad på resultat	4	565 717	422 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 005 723	1 498 354
Årsresultat	5	2 005 723	1 498 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 005 723	1 498 354
Totalresultat		2 005 723	1 498 354
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	5		-3 475 565
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5		1 304 346



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	5, 5		3 669 573
Avsatt til annen egenkapital	5	2 005 723	
Sum overføringer og disponeringer	5	2 005 723	1 498 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 683 101	2 823 674
Sum immaterielle eiendeler		2 683 101	2 823 674
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 044 619	9 658 983
Sum varige driftsmidler		9 044 619	9 658 983
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		11 727 720	12 482 657
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	31 788	31 788
Andre kortsiktige fordringer		66 542	24 733
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		98 330	56 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	6 250 775	3 000 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 250 775	3 000 278
Sum omløpsmidler		6 349 105	3 056 799
SUM EIENDELER		18 076 825	15 539 456

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 030 000	1 030 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	5 524 435	5 524 435
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital	5	6 554 435	6 554 435
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	2 005 723	
Udisponert resultat	5		
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital	5	2 005 723	
Sum egenkapital	5	8 560 158	6 554 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	108 341	1 839
Betalbar skatt	4	425 144	
Kortsiktig konserngjeld	6	8 905 480	8 905 480
Annen kortsiktig gjeld		77 702	77 702
Sum kortsiktig gjeld		9 516 667	8 985 021
Sum gjeld		9 516 667	8 985 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 076 825	15 539 456



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 399001

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 531 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBOTN REHABILITERING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gammelveien 29
9143 SKIBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Børde Arkteg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 998 531 527
SKIBOTN REHABILITERING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		3 711 084	3 605 004
Sum inntekter		3 711 084	3 605 004
Kostnader			
Avskrivninger	2	677 312	1 085 986
Annen driftskostnad	3	565 219	606 000
Sum kostnader		1 242 531	1 691 986
Driftsresultat		2 468 553	1 913 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102 887	7 954
Sum finansinntekter		102 887	7 954
Annen rentekostnad			5
Sum finanskostnader			5
Netto finans		102 887	7 949
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	565 717	422 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 005 723	1 498 354
Årsresultat	5	2 005 723	1 498 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 005 723	1 498 354
Totalresultat		2 005 723	1 498 354
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	5		-3 475 565
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5		1 304 346
Udekket tap	5, 5		3 669 573
Avsatt til annen egenkapital	5	2 005 723	
Sum overføringer og disponeringer	5	2 005 723	1 498 354



Organisasjonsnr: 998 531 527
SKIBOTN REHABILITERING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	2 683 101	2 823 674
Sum immaterielle eiendeler		2 683 101	2 823 674

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 044 619	9 658 983
Sum varige driftsmidler		9 044 619	9 658 983

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		11 727 720	12 482 657

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	31 788	31 788
Andre kortsiktige fordringer		66 542	24 733
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		98 330	56 521

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	6 250 775	3 000 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 250 775	3 000 278

Sum omløpsmidler		6 349 105	3 056 799
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		18 076 825	15 539 456
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	1 030 000	1 030 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	5 524 435	5 524 435
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital	5	6 554 435	6 554 435



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	2 005 723	
Udisponert resultat	5		
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital	5	2 005 723	
Sum egenkapital	5	8 560 158	6 554 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	108 341	1 839
Betalbar skatt	4	425 144	
Kortsiktig konserngjeld	6	8 905 480	8 905 480
Annen kortsiktig gjeld		77 702	77 702
Sum kortsiktig gjeld		9 516 667	8 985 021
Sum gjeld		9 516 667	8 985 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 076 825	15 539 456



Organisasjonsnr: 998 531 527
SKIBOTN REHABILITERING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Sjøgata 8
N-9008 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skibotn Rehabilitering Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skibotn Rehabilitering Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 0007F1FM3D6-M4UL3-QVE8C-7QC2S-D1LEG



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 3. mai 2023
KPMG AS

Stig-Tore Richardsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 00071-FM3D6-M4UL3-QVE8C-7QC2S-D1LEG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Tore Richardsen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1349114

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-03 09:20:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0007H-FM3D6-M4UL3-QVE8C-7QC2S-DTLEG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

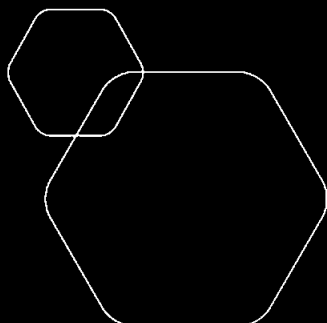
Skibotn Rehabilitering Eiendom AS Årsregnskap 2022.pdf

Name	Method	Signed at
ARKTEG, MAGNUS BØRDE	BANKID_MOBILE	2023-05-02 12:15 GMT+02
Jakobsson, Renate	BANKID	2023-05-02 11:47 GMT+02
Steffensen, Hege Victoria	BANKID	2023-05-02 11:15 GMT+02
Sjurrelv, Hilde Elisabeth	BANKID_MOBILE	2023-05-02 11:04 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

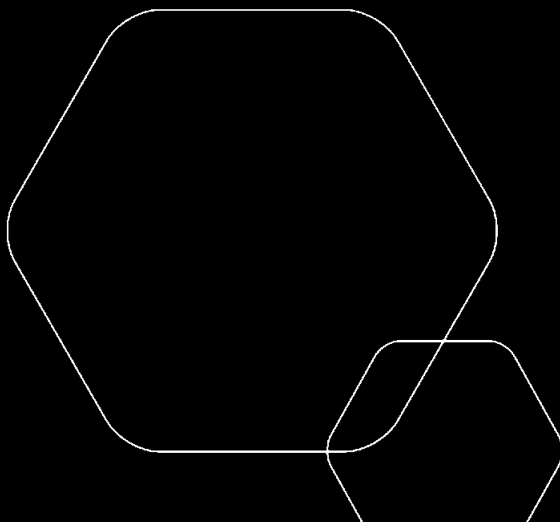
External reference: 28502EFC21A349F0AB8493689FBDBF57



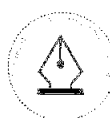
Årsregnskap 2022

Skibotn Rehabilitering Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 531 527



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
28502EFC21A349F0AB8493689FBD57



Resultatregnskap

Skibotn Rehabilitering Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Ammen driftsinntekt		3 711 084	3 605 004
Sum driftsinntekter		3 711 084	3 605 004
Avskrivninger	2	677 312	1 085 986
Ammen driftskostnad	3	565 219	606 000
Sum driftskostnader		1 242 531	1 691 986
Driftsresultat		2 468 553	1 913 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Ammen renteinntekt		102 887	7 954
Ammen rentekostnad		0	5
Resultat av finansposter		102 887	7 949
Resultat før skattekostnad		2 571 440	1 920 967
Skattekostnad på resultat	4	565 717	422 613
Resultat		2 005 723	1 498 354
Årsresultat	5	2 005 723	1 498 354
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	0	3 669 573
Avsatt konsernbidrag	5	0	1 304 346
Avsatt til annen egenkapital	5	2 005 723	0
Overført fra overkurs	5	0	-3 475 565
Sum overføringer	5	2 005 723	1 498 354



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
28502EFC21A349F0AB8493689FBDBF57



Balanse

Skibotn Rehabilitering Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 683 101	2 823 674
Sum immaterielle eiendeler		2 683 101	2 823 674
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 044 619	9 658 983
Sum varige driftsmidler		9 044 619	9 658 983
Sum anleggsmidler		11 727 720	12 482 657
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	31 788	31 788
Andre kortsiktige fordringer		66 542	24 733
Sum fordringer		98 330	56 521
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	6 250 775	3 000 278
Sum omløpsmidler		6 349 105	3 056 799
Sum eiendeler		18 076 825	15 539 456

Skibotn Rehabilitering Eiendom AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
28502EFC21A349F0AB8493689FBDBF57



Balanse

Skibotn Rehabilitering Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 030 000	1 030 000
Overkurs	5	5 524 435	5 524 435
Sum innskutt egenkapital	5	6 554 435	6 554 435
Opptjent egenkapital			
Ammen egenkapital	5	2 005 723	0
Sum opptjent egenkapital	5	2 005 723	0
Sum egenkapital	5	8 560 158	6 554 435
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	108 341	1 839
Betalbar skatt	4	425 144	0
Konserngjeld	6	8 905 480	8 905 480
Annen kortsiktig gjeld		77 702	77 702
Sum kortsiktig gjeld		9 516 667	8 985 021
Sum gjeld		9 516 667	8 985 021
Sum egenkapital og gjeld		18 076 825	15 539 456

Tromsø,

Styret i Skibotn Rehabilitering Eiendom AS

Hilde Elisabeth Sjurelv
styreleder

Hege Victoria Steffensen
styremedlem

Magnus Børde Arkteg
styremedlem

Renate Jakobsson
daglig leder

Skibotn Rehabilitering Eiendom AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
28502EFC21A349F0AB8493689FBDBF57



Noter for årsregnskap 2022

Skibotn Rehabilitering Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder, uavhengig av betalingstidspunkt. Andre inntekter inntektsføres når den er oppjent.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler /varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen.

Nærstående parter

Kjøp- og salgstransaksjoner med nærstående parter gjennomføres til vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper. Regnskapsføring, klassifisering med mer følger regnskapslovens generelle prinsipper. Vesentlige avtaler med nærstående foreligger skriftlig.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
28502EFC21A349F0AB8493689FBDBF57



Note 2 Driftsmidler

	Bygninger og leietakertilpasninger	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	16 732 004	16 732 004
Årets tilgang	62 948	62 948
Årets avganger		0
Anskaffelseskost pr 31.12	16 794 952	16 794 952
Akk. avskrivninger pr 1.1	7 073 021	7 073 021
Akk. avskrivninger pr 31.12	7 750 333	7 750 333
Bokført verdi pr 31.12	9 044 619	9 044 619
Årets avskrivninger	677 312	677 312
Økonomisk levetid (år)	Inntil 30 år	



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
28502EFC21A349F0AB8493689FBDBF57



Note 3 Ansatte, godtgjørelser, m.m.

Lønn

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor ekskl mva:

Lovpålagt revisjon kr 43 961

Spesifikasjon av bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	425 144	367 892
Endring i utsatt skattefordel	140 573	54 721
Skattekostnad ordinært resultat	565 717	422 613
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 571 440	1 920 967
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-638 969	-248 729
Avgitt konsernbidrag	0	-1 672 238
Skattepliktig inntekt	1 932 471	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	425 144	367 892
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-367 892
Sum betalbar skatt i balansen	425 144	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-12 118 211	-12 757 184	-638 972
Avsetninger mv	-77 702	-77 699	3
Sum	-12 195 913	-12 834 883	-638 969
Grunnlag for utsatt skattefordel	-12 195 913	-12 834 883	-638 969
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 683 101	-2 823 674	-140 573



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
28502EFC21A349F0AB8493689FBDBF57



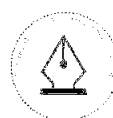
Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 030 000	5 524 435	0	6 554 435
Avgitt konsernbidrag			0	0
Overført fra overkurs		0	0	0
Årets resultat			2 005 723	2 005 723
Egenkapital 31.12.	1 030 000	5 524 435	2 005 723	8 560 158

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Annen kortsiktig gjeld	2022	2021
Skyldig konsernbidrag	0	1 672 238
Annen kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	8 905 480	7 233 242
Sum	8 905 480	8 905 480
Kundefordringer	2022	2021
Kundefordringer på selskap i samme konsern	31 788	31 788
Sum	31 788	31 788
Leverandørgjeld	2022	2021
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	0	0
Sum	0	0

Selskapet har ikke langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år etter 31.12.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
28502EFC21A349F0AB8493689FBDBF57



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapital 31.12:	Antall aksjer	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 030 000	1,00	1 030 000
Sum aksjekapital	1 030 000	1,00	1 030 000

Aksjonærer 31.12:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Helsepartner Nord-Norge AS	1 030 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 030 000	100 %	100 %

Skibotn Rehabilitering Eiendom AS er 100 % eid av Helsepartner Nord-Norge AS.
Selskapsregnskapet konsolideres sammen med øvrige selskaper i konsernet Helsepartner Nord-Norge.
Konsernregnskapet utleveres ved henvendelse til Regnskapsregisteret.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
28502EFC21A349F0AB8493689FBDBF57