



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 497 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVNP SEKSJON 2 AS
Forretningsadresse: Stemmane 32R
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Wiik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			689 384
Annen driftsinntekt		693 212	
Sum inntekter		693 212	689 384
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	118 100	115 000
Annen driftskostnad		69 304	114 309
Sum kostnader		187 404	229 309
Driftsresultat		505 808	460 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 124	6 773
Sum finansinntekter		11 124	6 773
Rentekostnad til foretak i samme konsern		273 600	
Annen rentekostnad		208	266 177
Sum finanskostnader		273 808	266 177
Netto finans		-262 684	-259 404
Resultat før skattekostnad		243 124	200 671
Skattekostnad på resultat	4	23 065	39 693
Årsresultat		220 059	160 978
Årsresultat etter minoritetsinteresser		220 059	160 978
Totalresultat		220 059	160 978
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		27 629	
Avsatt til annen egenkapital		192 431	160 978



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		220 059	160 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 580 556	4 698 656
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	4 580 556	4 698 656
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		4 580 556	4 698 656
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		7 939
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		7 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		577 449	496 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		577 449	496 762
Sum omløpsmidler		577 449	504 701
SUM EIENDELER		5 158 005	5 203 357

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		93 120	93 120
Overkurs		13 162	13 162
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		100 712	100 712
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		353 409	160 978
Udekket tap			27 629
Sum opptjent egenkapital		353 409	133 349
Sum egenkapital		454 121	234 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 230	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 230	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	4 209 222	4 609 222
Sum annen langsiktig gjeld		4 209 222	4 609 222
Sum langsiktig gjeld		4 210 452	4 609 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	3 770	18 656
Betalbar skatt	4	51 449	39 693
Skyldig offentlige avgifter		159 044	26 466
Annen kortsiktig gjeld	5	279 170	275 259
Sum kortsiktig gjeld	5	493 433	360 074
Sum gjeld		4 703 884	4 969 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 158 005	5 203 357



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329733

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 497 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVNP SEKSJON 2 AS
Forretningsadresse: Stemmane 32R
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Wiik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 497 848
AVNP SEKSJON 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			689 384
Annen driftsinntekt		693 212	
Sum inntekter		693 212	689 384
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	118 100	115 000
Annen driftskostnad		69 304	114 309
Sum kostnader		187 404	229 309
Driftsresultat		505 808	460 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 124	6 773
Sum finansinntekter		11 124	6 773
Rentekostnad til foretak i samme konsern		273 600	
Annen rentekostnad		208	266 177
Sum finanskostnader		273 808	266 177
Netto finans		-262 684	-259 404
Resultat før skattekostnad		243 124	200 671
Skattekostnad på resultat	4	23 065	39 693
Årsresultat		220 059	160 978
Årsresultat etter minoritetsinteresser		220 059	160 978
Totalresultat		220 059	160 978
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		27 629	
Avsatt til annen egenkapital		192 431	160 978
Sum overføringer og disponeringer		220 059	160 978



Organisasjonsnr: 929 497 848
AVNP SEKSJON 2 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	4 580 556	4 698 656
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	4 580 556	4 698 656
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		4 580 556	4 698 656
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		7 939
-----------------	---	--	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum fordringer	5		7 939
-----------------------	----------	--	--------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		577 449	496 762
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		577 449	496 762
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		577 449	504 701
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 158 005	5 203 357
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		93 120	93 120
--------------	--	--------	--------

Overkurs		13 162	13 162
----------	--	--------	--------



Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		100 712	100 712
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		353 409	160 978
Udekket tap			27 629
Sum opptjent egenkapital		353 409	133 349
Sum egenkapital		454 121	234 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 230	
Sum avsetninger for forpliktelses		1 230	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	4 209 222	4 609 222
Sum annen langsiktig gjeld		4 209 222	4 609 222
Sum langsiktig gjeld		4 210 452	4 609 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	3 770	18 656
Betalbar skatt	4	51 449	39 693
Skyldig offentlige avgifter		159 044	26 466
Annen kortsiktig gjeld	5	279 170	275 259
Sum kortsiktig gjeld	5	493 433	360 074
Sum gjeld		4 703 884	4 969 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 158 005	5 203 357



Organisasjonsnr: 929 497 848
AVNP SEKSJON 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Avnp Seksjon 2 AS

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
IT Regnskap AS
Autorisert regnskapsselskap
Org.nr 996 041 727

IT
Regnskap



Resultatregnskap

Avnp Seksjon 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	689 384
Annen driftsinntekt		693 212	0
Sum driftsinntekter		693 212	689 384
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	118 100	115 000
Annen driftskostnad		69 304	114 309
Sum driftskostnader		187 404	229 309
Driftsresultat		505 808	460 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 124	6 773
Rentekostnad til foretak i samme konsern		273 600	0
Annen rentekostnad		208	266 177
Resultat av finansposter		-262 684	-259 404
Resultat før skattekostnad		243 124	200 671
Skattekostnad på resultat	4	23 065	39 693
Årsresultat		220 059	160 978
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		27 629	0
Avsatt til annen egenkapital		192 431	160 978
Sum overføringer		220 059	160 978



Balanse

Avnp Seksjon 2 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 580 556	4 698 656
Sum varige driftsmidler	3	4 580 556	4 698 656
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 580 556	4 698 656
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	7 939
Sum fordringer	5	0	7 939
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		577 449	496 762
Sum omløpsmidler		577 449	504 701
Sum eiendeler		5 158 005	5 203 357



Balanse

Avnp Seksjon 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		93 120	93 120
Overkurs		13 162	13 162
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		100 712	100 712
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		353 409	160 978
Udekket tap		0	-27 629
Sum opptjent egenkapital		353 409	133 349
Sum egenkapital		454 121	234 061
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 230	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 209 222	4 609 222
Sum annen langsiktig gjeld		4 209 222	4 609 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	3 770	18 656
Betalbar skatt	4	51 449	39 693
Skyldig offentlige avgifter		159 044	26 466
Annen kortsiktig gjeld	5	279 170	275 259
Sum kortsiktig gjeld	5	493 433	360 074
Sum gjeld		4 703 884	4 969 296
Sum egenkapital og gjeld		5 158 005	5 203 357

06.03.2026
Styret i Avnp Seksjon 2 AS

Kjetil Wiik
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Avnp Seksjon 2 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Avnp Seksjon 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 939 355	4 939 355
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 939 355	4 939 355
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	393 300	393 300
= Bokført verdi 31.12.25	4 546 055	4 546 055
Årets ordinære avskrivninger	118 100	118 100
Økonomisk levetid	15-50 år	

Selskapet har i 2024 endret forventet levetid på bygningsmasse fra 20 år til 50 år.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	51 449	39 693
Endring i utsatt skatt	-28 384	0
Skattekostnad ordinært resultat	23 065	39 693
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	243 124	200 671
Permanente forskjeller	208	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 476	-20 249
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-134 608
Skattepliktig inntekt	233 857	45 814
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	51 449	39 693
Sum betalbar skatt i balansen	51 449	39 693

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	5 590	-3 885	-9 476
Sum	5 590	-3 885	-9 476
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	3 885	3 885
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	5 590	0	-5 590
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	1 230	0	-1 230

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	4 209 222	4 609 222
Sum	4 209 222	4 609 222