



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 484 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRATANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordfrøyveien 443
7260 SISTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kleiven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 023	
Annen driftsinntekt		243 024	224 567
Sum inntekter		251 047	224 567
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	67 544	66 900
Annen driftskostnad	2	112 610	138 894
Sum kostnader		180 154	205 794
Driftsresultat		70 893	18 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 849 132
Annen renteinntekt		32 086	346
Annen finansinntekt		29 516	23 720
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			181 463
Sum finansinntekter		61 602	2 054 660
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		143 443	
Annen rentekostnad		449	2 100
Sum finanskostnader		143 892	2 100
Netto finans		-82 290	2 052 561
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 751	3 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 147	2 067 432
Årsresultat		-34 147	2 067 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 147	2 067 432
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer annen egenkapital		-534 147	2 067 432
Sum overføringer og disponeringer		-34 147	2 067 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 321 400	1 388 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		18 641	
Sum varige driftsmidler		1 340 041	1 388 300
Sum anleggsmidler		1 340 041	1 388 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 738	
Andre kortsiktige fordringer		4 544	1 958
Sum fordringer		6 282	1 958
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		508 145	651 588
Sum investeringer		508 145	651 588
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 841 350	2 674 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 841 350	2 674 191
Sum omløpsmidler		3 355 777	3 327 737
SUM EIENDELER		4 695 818	4 716 037

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 007 909	4 542 056
Sum opptjent egenkapital		4 007 909	4 542 056
Sum egenkapital		4 107 909	4 642 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	54 823	57 881
Sum avsetninger for forpliktelser		54 823	57 881
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		54 823	57 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 278	8 844
Betalbar skatt	3	25 809	6 884
Skyldig offentlige avgifter			372
Utbytte		500 000	
Sum kortsiktig gjeld		533 086	16 100
Sum gjeld		587 910	73 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 695 818	4 716 037



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 345779

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 484 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRATANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordfrøyveien 443
7260 SISTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kleiven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 484 764
MYRATANGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 023	
Annen driftsinntekt		243 024	224 567
Sum inntekter		251 047	224 567
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	67 544	66 900
Annen driftskostnad	2	112 610	138 894
Sum kostnader		180 154	205 794
Driftsresultat		70 893	18 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 849 132
Annen renteinntekt		32 086	346
Annen finansinntekt		29 516	23 720
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			181 463
Sum finansinntekter		61 602	2 054 660
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		143 443	
Annen rentekostnad		449	2 100
Sum finanskostnader		143 892	2 100
Netto finans		-82 290	2 052 561
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 396	2 071 333
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 751	3 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 147	2 067 432
Årsresultat		-34 147	2 067 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 147	2 067 432
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Overføringer annen egenkapital		-534 147	2 067 432
Sum overføringer og disponeringer		-34 147	2 067 432





Organisasjonsnr: 987 484 764
MYRATANGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 321 400	1 388 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		18 641	
Sum varige driftsmidler		1 340 041	1 388 300

Sum anleggsmidler		1 340 041	1 388 300
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 738	
Andre kortsiktige fordringer		4 544	1 958
Sum fordringer		6 282	1 958

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		508 145	651 588
Sum investeringer		508 145	651 588

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 841 350	2 674 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 841 350	2 674 191

Sum omløpsmidler		3 355 777	3 327 737
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 695 818	4 716 037
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 007 909	4 542 056
Sum opptjent egenkapital		4 007 909	4 542 056



Sum egenkapital		4 107 909	4 642 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	54 823	57 881
Sum avsetninger for forpliktelser		54 823	57 881
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		54 823	57 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 278	8 844
Betalbar skatt	3	25 809	6 884
Skyldig offentlige avgifter			372
Utbytte		500 000	
Sum kortsiktig gjeld		533 086	16 100
Sum gjeld		587 910	73 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 695 818	4 716 037



Organisasjonsnr: 987 484 764
MYRATANGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Myratangen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 987484764

Utarbeidet av:

KI Regnskap Hitra AS
Godkjent regnskapsselskap
Nedre Vikan 2A
7240 HITRA



Organisasjonsnr. 942442106



Myratangen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 023	0
Annen driftsinntekt		243 024	224 567
Sum driftsinntekter		251 047	224 567
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	67 544	66 900
Annen driftskostnad	2	112 610	138 894
Sum driftskostnader		180 154	205 794
DRIFTSRESULTAT		70 893	18 773
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	181 463
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 849 132
Annen renteinntekt		32 086	346
Annen finansinntekt		29 516	23 720
Sum finansinntekter		61 602	2 054 660
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		143 443	0
Annen rentekostnad		449	2 100
Sum finanskostnader		143 892	2 100
NETTO FINANSPOSTER		(82 290)	2 052 561
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(11 396)	2 071 333
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 751	3 901
ORDINÆRT RESULTAT		(34 147)	2 067 432
ARSRESULTAT		(34 147)	2 067 432
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		500 000	0
Overføringer annen egenkapital		(534 147)	2 067 432
SUM OVERF. OG DISP.		(34 147)	2 067 432



Myratangen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 321 400	1 388 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		18 641	0
Sum varige driftsmidler		1 340 041	1 388 300
SUM ANLEGGSMIDLER		1 340 041	1 388 300
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 738	0
Andre kortsiktige fordringer		4 544	1 958
Sum fordringer		6 282	1 958
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		508 145	651 588
Sum investeringer		508 145	651 588
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 841 350	2 674 191
SUM OMLØPSMIDLER		3 355 777	3 327 737
SUM EIENDELER		4 695 818	4 716 037



Myratangen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 007 909	4 542 056
Sum opptjent egenkapital		4 007 909	4 542 056
SUM EGENKAPITAL		4 107 909	4 642 056
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	54 823	57 881
Sum avsetning for forpliktelser		54 823	57 881
SUM LANGSIKTIG GJELD		54 823	57 881
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 278	8 844
Betalbar skatt	3	25 809	6 884
Skyldig offentlige avgifter		0	372
Utbytte		500 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		533 087	16 100
SUM GJELD		587 910	73 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 695 818	4 716 037

Underskrift

Frøya, __. __. 2023

Geir Kleiven
Daglig leder/Styreleder



Myratangen Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Myratangen Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, verkøy, eiendom	Driftsløsøre, og annen fast inventar, verkøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 207 853	0	2 207 853
+ Tilgang	0	19 285	19 285
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 207 853	19 285	2 227 138
Akk. av/nedskr. pr 1/1	819 553	0	819 553
+ Ordinære avskrivninger	66 900	644	67 544
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	886 453	644	887 097
Balanseført verdi pr 31/12	1 321 400	18 641	1 340 041
Prosentats for ord.avskr	3-3	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.



Myratangen Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	132 047
+ Permanente og andre forskjeller	-28 631
+ Endring i midlertidige forskjeller	13 899
= Inntekt	117 315

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	25 809
= Sum betalbar skatt	25 809
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-3 058
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	22 751
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	25 809
= Betalbar skatt i balansen	25 809

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	249 199	263 098
= Grunnlag utsatt skatt	249 199	263 098
Utsatt skatt	54 823	57 881