



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 050 237  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BEKKEFARET X  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Johannesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 083 459	4 886 484
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 083 459</b>	<b>4 886 484</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	140 599	138 084
Annen driftskostnad	2,3	3 723 816	3 245 711
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 864 415</b>	<b>3 383 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 219 044</b>	<b>1 502 691</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 498</b>	<b>1 527</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>356 860</b>	<b>246 539</b>
<b>Netto finans</b>		<b>328 362</b>	<b>245 012</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 219 044</b>	<b>1 502 689</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 219 044</b>	<b>1 502 689</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>890 682</b>	<b>1 257 678</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 457 095	5 457 095
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 457 095</b>	<b>5 457 095</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 457 095</b>	<b>5 457 095</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	51
Andre fordringer		539 194	546 756
<b>Sum fordringer</b>		<b>539 194</b>	<b>546 807</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 946 608	2 378 332
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 946 608</b>	<b>2 378 332</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 485 802</b>	<b>2 925 138</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 942 897</b>	<b>8 382 233</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		10 400	10 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 400</b>	<b>10 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-5 969 731	-6 860 413



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 969 731</b>	<b>-6 860 413</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-5 959 331</b>	<b>-6 850 013</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 184 073	13 597 390
Øvrig langsiktig gjeld		1 009 044	1 009 044
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 193 117</b>	<b>14 606 434</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 193 117</b>	<b>14 606 434</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		667 808	589 388
Skyldige offentlige avgifter		7 551	0
Annen kortsiktig gjeld		33 753	36 424
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>709 111</b>	<b>625 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 902 228</b>	<b>15 232 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 942 897</b>	<b>8 382 233</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 412081

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 050 237  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BEKKEFARET X  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Johannesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 967 050 237  
BORETTLAGET BEKKEFARET X

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 083 459	4 886 484
Sum inntekter		5 083 459	4 886 484
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	140 599	138 084
Annen driftskostnad	2,3	3 723 816	3 245 711
Sum kostnader		3 864 415	3 383 793
Driftsresultat		1 219 044	1 502 691
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		28 498	1 527
Sum finanskostnader		356 860	246 539
Netto finans		328 362	245 012
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 219 044	1 502 689
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 219 044	1 502 689
Årsresultat	4	890 682	1 257 678



Organisasjonsnr: 967 050 237  
BORETTSLAGET BEKKEFARET X

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 457 095	5 457 095
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 457 095</b>	<b>5 457 095</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 457 095</b>	<b>5 457 095</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	51
Andre fordringer		539 194	546 756
<b>Sum fordringer</b>		<b>539 194</b>	<b>546 807</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 946 608	2 378 332
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 946 608</b>	<b>2 378 332</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 485 802</b>	<b>2 925 138</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 942 897</b>	<b>8 382 233</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		10 400	10 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 400</b>	<b>10 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-5 969 731	-6 860 413
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 969 731</b>	<b>-6 860 413</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-5 959 331</b>	<b>-6 850 013</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 184 073	13 597 390



Øvrig langsiktig gjeld	1 009 044	1 009 044
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>14 193 117</b>	<b>14 606 434</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>14 193 117</b>	<b>14 606 434</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	667 808	589 388
Skyldige offentlige avgifter	7 551	0
Annen kortsiktig gjeld	33 753	36 424
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>709 111</b>	<b>625 812</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>14 902 228</b>	<b>15 232 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 942 897</b>	<b>8 382 233</b>



Organisasjonsnr: 967 050 237  
BORETTSLAGET BEKKEFARET X

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.02

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 64 Borettslaget Bekkefaret X

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		4 874 976	4 690 896	5 082 898
Leieinntekt garasje		38 400	38 400	38 400
Tillegg felleskostnader		169 083	157 188	160 068
Andre driftsinntekter		1 000	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 083 459</b>	<b>4 886 484</b>	<b>5 281 366</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	140 599	138 084	126 843
Forretningsførerhonorar		278 544	270 696	289 580
Tilleggstjenester forretningsfører		25 936	10 145	19 000
Revisjonshonorar	2	6 334	41 739	24 590
Drift og vedlikehold	3	1 057 179	655 333	913 582
TV og/eller internett		472 995	473 044	472 992
Forsikringer		481 332	440 372	518 560
Kommunale avgifter		1 311 279	1 264 077	1 529 986
Energi/strøm		24 983	26 802	24 000
Kontingent Boligbyggelag		31 200	31 200	31 200
Administrasjonskostnader		34 034	32 303	26 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 864 415</b>	<b>3 383 793</b>	<b>3 976 773</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 219 044</b>	<b>1 502 691</b>	<b>1 304 593</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		28 498	1 527	0
Rentekostnader		356 860	246 539	558 608
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>328 362</b>	<b>245 012</b>	<b>558 608</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>890 682</b>	<b>1 257 678</b>	<b>745 985</b>

## Arsregnskap



## 64 Borettslaget Bekkefaret X

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	5	278 043	278 043
Bygninger	5	5 110 454	5 110 454
Parkeringsanlegg	5	68 598	68 598
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 457 095</b>	<b>5 457 095</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	51
Forskuddsbetalte kostnader		512 357	538 900
Andre fordringer		26 837	7 856
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		2 946 608	2 378 332
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 485 802</b>	<b>2 925 138</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 942 897</b>	<b>8 382 233</b>

## Balanse 2022



## 64 Borettslaget Bekkefaret X

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		10 400	10 400
Opptjent egenkapital		-5 969 731	-6 860 413
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-5 959 331</b>	<b>-6 850 013</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	13 184 073	13 597 390
Borettsinnskudd		945 044	945 044
Garasje innskudd		64 000	64 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 193 117</b>	<b>14 606 434</b>
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		16 982	12 591
Leverandørgjeld		667 808	589 388
Skyldig off. avgifter		7 551	0
Påløpne renter		5 563	2 757
Annen kortsiktig gjeld		11 208	21 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>709 111</b>	<b>625 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 902 228</b>	<b>15 232 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 942 897</b>	<b>8 382 233</b>

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bjørn Johannesen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Tore Lindersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Fredrik Horne  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Fyljesvoll Larsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Randi Stene  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Raafat Habib Ishak  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Terje Mikkelsen  
Styremedlem

**Balanse 2022**



## Noter 64 Borettslaget Bekkefaret X

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Lønn, feriepenger	13 224	11 020
Styrehonorar	110 000	110 000
Arbeidsgiveravgift	17 375	17 064
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>140 599</b>	<b>138 084</b>

Ungdom har jobbet med plenklipping i kari VI. På grunn av stillingenes størrelse har boligselskapet ingen pensjonsforpliktelse.

## Noter 64 Borettslaget Bekkefaret X



### Noter 64 Borettslaget Bekkefaret X

#### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

#### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6500 Verktøy	0	3 412
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	687 062	334 045
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	7 065	35 646
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	29 758	30 757
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	333 294	251 075
7090 Annen kostnad transportmidler	0	398
<b>Sum</b>	<b>1 057 179</b>	<b>655 333</b>

#### Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b><u>DISPONIBLE MIDLER</u></b>		
<b>Resultat</b>	<b>890 682</b>	<b>1 257 678</b>
Opptak av lån	1 391 271	0
Avdrag på lån	-1 804 589	-955 438
<b>Endring disponible midler</b>	<b>477 365</b>	<b>302 240</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>3 485 802</b>	<b>2 925 138</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>709 111</b>	<b>625 812</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>2 776 691</b>	<b>2 299 327</b>

### Noter 64 Borettslaget Bekkefaret X



**Noter 64 Borettslaget Bekkefaret X**

**Disponible midler pr. avdeling**

	Kari I	Kari II	Kari III	Kari IV
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>570 756</b>	<b>444 414</b>	<b>260 780</b>	<b>450 620</b>
Resultat	300 237	99 915	143 600	123 082
Opptak av lån	0	0	0	0
Avdrag på lån	-197 053	-148 415	-105 241	-92 992
Endring disponible midler	103 184	-48 501	38 359	30 091
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>673 940</b>	<b>395 913</b>	<b>299 139</b>	<b>480 711</b>

	Kari V	Kari VI	X	Kari VII
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>132 057</b>	<b>49 517</b>	<b>109 610</b>	<b>281 571</b>
Resultat	274 285	-242 707	32 403	159 869
Opptak av lån	0	1 391 271	0	0
Avdrag på lån	-162 626	-938 382	0	-159 880
Endring disponible midler	111 659	210 182	32 403	-11
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>243 716</b>	<b>259 699</b>	<b>142 013</b>	<b>281 560</b>

**Note 5 - Varige driftsmidler**

	Bygninger Kari I	Tomter Kari I	Bygninger Kari II	Tomter Kari II	Bygninger Kari III	Tomter Kari III
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 236 695	53 693	922 000	53 500	504 000	30 400
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 236 695	53 693	922 000	53 500	504 000	30 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 236 695	53 693	922 000	53 500	504 000	30 400
Anskaffelsesår :	1956	1956	1956	1956	1956	1956
Antatt levetid i år :						

	Porttelefon Kari III	Bygninger Kari IV	Tomter Kari IV	Bygninger Kari V	Tomter Kari V	Bygninger Kari VI
Anskaffelseskost pr.01.01 :	42 656	618 114	32 200	675 502	32 200	576 150
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	42 656	618 114	32 200	675 502	32 200	576 150
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	42 656	618 114	32 200	675 502	32 200	576 150
Anskaffelsesår :	2001	1956	1956	1956	1956	1956
Antatt levetid i år :						

	Tomter Kari VI	Garasjer Kari VII	Bygninger Kari VII	Tomter Kari VII
Anskaffelseskost pr.01.01 :	38 050	68 598	535 337	38 000
Årets tilgang :	0	0	0	0

**Noter 64 Borettslaget Bekkefaret X**



## Noter 64 Borettslaget Bekkefaret X

### Note 5 - Varige driftsmidler

Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	38 050	68 598	535 337	38 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	38 050	68 598	535 337	38 000
Anskaffelsesår :	1956	2006	1956	1956
Antatt levetid i år :				

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	10 400	0	10 400
Egenkapital	-5 969 731	890 682	-6 860 413
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-5 959 331</b>	<b>890 682</b>	<b>-6 850 013</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1957. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

## Noter 64 Borettslaget Bekkefaret X



## Noter 64 Borettslaget Bekkefaret X

## Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS	DNB Boligkreditt AS	DNB Boligkreditt AS	DNB Boligkreditt AS	DNB Boligkreditt AS	DNB Boligkreditt AS
Formål:	Lån Kari VII	Lån Kari II	Lån Kari I	Lån Kari VI	Lån Kari III	Lån Kari V
Lånenummer:	12138031576	12138031584	12138031592	12138031568	12138031541	12138031533
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2019	2019	2019	2019	2019
Rentesats:	3.85 %	3.85 %	3.85 %	2.00 %	3.85 %	3.85 %
Beregnet innfridd:	30.06.2037	30.12.2033	30.12.2033	01.02.2022	30.09.2033	30.12.2032
Opprinnelig lånebeløp:	3 500 000	2 493 829	3 311 104	1 015 705	1 732 017	2 510 349
Lånesaldo 01.01:	3 051 823	2 083 669	2 766 526	885 639	1 441 470	2 062 723
Avdrag i perioden:	159 880	148 415	197 053	885 639	105 241	162 626
Lånesaldo 31.12:	<b>2 891 943</b>	<b>1 935 254</b>	<b>2 569 473</b>	<b>0</b>	<b>1 336 229</b>	<b>1 900 097</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 080 530	1 161 901	1 542 678	0	786 842	1 046 448

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS	DNB Boligkreditt AS
Formål:	Lån Kari IV	Lån Kari VI
Lånenummer:	12138031525	16365130195
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2022
Rentesats:	3.85 %	3.85 %
Beregnet innfridd:	30.12.2033	30.12.2041
Opprinnelig lånebeløp:	1 562 537	1 391 271
Lånesaldo 01.01:	1 305 541	0
Avdrag i perioden:	92 992	52 743
Opptak i perioden:	0	1 391 271
Lånesaldo 31.12:	<b>1 212 550</b>	<b>1 338 528</b>
Saldo 5 år frem i tid:	727 999	1 079 689

## PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 14.193.117 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 en bokført verdi på kr. 5.457.095

Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.

## Noter 64 Borettslaget Bekkefaret X



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Bekkefaret X.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Bekkefaret X**

Styreleder	Bjørn Johannesen (sign.)	03.04.2023
Styremedlem	Randi Stene (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Tore Lindersen (sign.)	31.03.2023
Styremedlem	Raafat Habib Ishak (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Terje Mikkelsen (sign.)	31.03.2023
Styremedlem	Ole Fyljesvoll Larsen (sign.)	31.03.2023
Styremedlem	Fredrik Horne (sign.)	30.03.2023



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Bekkefaret X

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Bekkefaret X som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall og oversikt over disponible midler pr avdeling under note 4 som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 5. april 2023  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor