



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 347 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOVNING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stongv 150
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Håvås Nereng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 183 169	375 000
Sum inntekter		7 183 169	375 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 325	12 781
Annen driftskostnad	2	357 816	87 460
Sum kostnader		363 142	100 240
Driftsresultat		6 820 028	274 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			71
Annen finansinntekt			58
Sum finansinntekter			128
Annen rentekostnad		193	83
Sum finanskostnader		193	83
Netto finans		-193	45
Ordinært resultat før skattekostnad		6 819 835	274 805
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 500 364	60 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 319 471	214 359
Årsresultat		5 319 471	214 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 319 471	214 359
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Udekket tap	4	1 949 364	
Overføringer annen egenkapital	4	2 370 107	214 359
Sum overføringer og disponeringer		5 319 471	214 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	199 669	173 265
Sum immaterielle eiendeler		199 669	173 265
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5		241 913
Sum varige driftsmidler			241 913
Sum anleggsmidler		199 669	415 178
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		159 375	37 500
Andre fordringer		204 286	
Sum fordringer		363 661	37 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 439 863	272 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 439 863	272 353
Sum omløpsmidler		4 803 524	309 853
SUM EIENDELER		5 003 194	725 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr. 1.000)	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 370 107	550 636
Sum opptjent egenkapital		2 370 107	550 636
Sum egenkapital		2 470 107	650 636
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 318	
Betalbar skatt	3	1 526 768	49 513
Skyldig offentlige avgifter			24 882
Utbytte		1 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 533 086	74 395
Sum gjeld		2 533 086	74 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 003 194	725 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 178879

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 347 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOVNING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stongv 150
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Håvås Nereng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 347 109
KLOVNING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 183 169	375 000
Sum inntekter		7 183 169	375 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 325	12 781
Annen driftskostnad	2	357 816	87 460
Sum kostnader		363 142	100 240
Driftsresultat		6 820 028	274 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			71
Annen finansinntekt			58
Sum finansinntekter			128
Annen rentekostnad		193	83
Sum finanskostnader		193	83
Netto finans		-193	45
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 500 364	60 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 319 471	214 359
Årsresultat		5 319 471	214 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 319 471	214 359
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Udekket tap	4	1 949 364	
Overføringer annen egenkapital	4	2 370 107	214 359
Sum overføringer og disponeringer		5 319 471	214 359



Organisasjonsnr: 980 347 109
KLOVNING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 199 669 173 265

Sum immaterielle eiendeler 199 669 173 265

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,5 241 913

Sum varige driftsmidler 241 913

Sum anleggsmidler 199 669 415 178

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 159 375 37 500

Andre fordringer 204 286

Sum fordringer 363 661 37 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 439 863 272 353

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 439 863 272 353

Sum omløpsmidler 4 803 524 309 853

SUM EIENDELER 5 003 194 725 031

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (100 aksjer á kr. 1.000) 4,6 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 2 370 107 550 636

Sum opptjent egenkapital 2 370 107 550 636

Sum egenkapital 2 470 107 650 636

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 318	
Betalbar skatt	3 1 526 768	49 513
Skyldig offentlige avgifter		24 882
Utbytte	1 000 000	
Sum kortsiktig gjeld	2 533 086	74 395
Sum gjeld	2 533 086	74 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 003 194	725 031



Organisasjonsnr: 980 347 109
KLOVNING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**ÅRSREGNSKAP 2021
for
Klovning Eiendom As**

Foretaksnr. 980347109

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS avd Ryfylke
Autorisert regnskapsførerselskap
Skulegata 13
4200 SAUDA
Regnskapsførernummer 984388241



Klovning Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		7 183 169	375 000
Sum driftsinntekter		7 183 169	375 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 325	12 781
Annen driftskostnad	2	357 816	87 460
Sum driftskostnader		363 142	100 240
DRIFTSRESULTAT		6 820 028	274 760
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	71
Annen finansinntekt		0	58
Sum finansinntekter		0	128
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		193	83
Sum finanskostnader		193	83
NETTO FINANSPOSTER		(193)	45
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		6 819 835	274 805
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 500 364	60 446
ORDINÆRT RESULTAT		5 319 471	214 359
ÅRSRESULTAT		5 319 471	214 359
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		1 000 000	0
Overføring annen egenkapital	4	2 370 107	214 359
Fremføring av udekket tap	4	1 949 364	0
SUM OVERFØRINGER		5 319 471	214 359



Klovning Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	199 669	173 265
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	0	241 913
Sum anleggsmidler		199 669	415 178
Omløpsmidler			
Kundefordringer		159 375	37 500
Andre fordringer		204 286	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 439 863	272 353
Sum omløpsmidler		4 803 525	309 853
SUM EIENDELER		5 003 194	725 031
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr. 1.000)	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 370 107	550 636
Sum opptjent egenkapital		2 370 107	550 636
Sum egenkapital		2 470 107	650 636
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 318	0
Betalbar skatt	3	1 526 768	49 513
Skyldig offentlige avgifter		0	24 882
Utbytte		1 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		2 533 086	74 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 003 194	725 031

Åkrehamn, 28.02.2022

Magnus Håvås Nereng
styreleder



Klovning Eiendom As

Noter 2021

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Andre fordringer er ført opp i balansen til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnadene er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Årsaker til at utsatt skatt eller utsatt skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.



Klovning Eiendom As

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 871 100
+ Tilgang	0
- Avgang	319 662
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 551 438
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 629 187
+ Ordinære avskrivninger	5 325
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	83 074
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 551 438
Balanseført verdi pr 31/12	0
Prosentstans for ord.avskr	5-5

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader til ledende personer i 2021.

Selskapet har tatt fravalg av revisor.

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	1 526 768
= Sum betalbar skatt	1 526 768
+ endring i utsatt skattefordel	-26 404
= Ordinær skattekostnad	1 500 364
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	1 526 768
= Betalbar skatt i balansen	1 526 768

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-907 588	-787 570
= Grunnlag utsatt skatt	-907 588	-787 570
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	907 588	787 570
= Grunnlag utsatt skattefordel	907 588	787 570
Utsatt skattefordel	199 669	173 265

Noter for Klovning Eiendom As

Organisasjonsnr. 980347109



Klovning Eiendom As

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	550 636	650 636
Tilført fra årsresultat		4 319 471	4 319 471
Andre transaksjoner:	0	-2 500 000	-2 500 000
Pr 31.12.	100 000	2 370 107	2 470 107

Note 5 - Videre drift

Bygget ble solgt i juni 2021.

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapet har 100 aksjer á kr. 1.000,-.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer:
Møyfrid Byrkjeland	20
Synnøve Klovning	20
Heidi Klovning	20
Tor Johannes Klovning	20
Yngve Klovning	20