



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 283 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUVÅSEN LAGERBYGG AS
Forretningsadresse: Hellemyrdalen 26
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		140 889	138 260
Sum inntekter		140 889	138 260
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 446	18 446
Annen driftskostnad	5	55 429	33 889
Sum kostnader		73 875	52 335
Driftsresultat		67 013	85 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	6
Sum finansinntekter		3	6
Annen rentekostnad		39 761	47 195
Sum finanskostnader		39 761	47 195
Netto finans		-39 758	-47 189
Ordinært resultat før skattekostnad		27 255	38 736
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 001	8 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 254	30 209
Årsresultat		21 254	30 209
Totalresultat		21 254	30 209
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 254	30 209
Sum overføringer og disponeringer	4	21 254	30 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	1 352 702	1 371 148
Sum varige driftsmidler		1 352 702	1 371 148
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 352 702	1 371 148
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		10 329	927
Sum fordringer		10 329	927
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 700	6 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 700	6 204
Sum omløpsmidler		19 029	7 131
SUM EIENDELER		1 371 731	1 378 279

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,3	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		81 566	60 312
Sum opptjent egenkapital		81 566	60 312
Sum egenkapital	1,3	201 566	180 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 106	1 880
Sum avsetninger for forpliktelser		1 106	1 880
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 023 488	1 084 904
Sum annen langsiktig gjeld		1 023 488	1 084 904
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 965
Betalbar skatt		6 775	9 234
Annen kortsiktig gjeld	7	138 796	98 985
Sum kortsiktig gjeld		145 571	111 183
Sum gjeld		1 170 165	1 197 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 371 731	1 378 279



Årsoppgjør rapport

Lauvåsen Lagerbygg AS
2020

Lauvåsen Lagerbygg AS Org.nr. 919283262

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

Lauvåsen Lagerbygg AS

Tekst	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter		140 889	138 260
Sum driftsinntekter		140 889	138 260
Avskrivning varige driftsmidler		18 446	18 446
Annen driftskostnad	5	55 429	33 889
Sum driftskostnad		73 875	52 335
Driftsresultat		67 013	85 925
Annen renteinntekt		3	6
Sum finansinntekter		3	6
Annen rentekostnad		39 761	47 195
Sum finanskostnader		39 761	47 195
Sum netto finansposter		-39 758	-47 189
Ordinært resultat før skattekostnad		27 255	38 736
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 001	8 527
Ordinært resultat		21 254	30 209
Årsresultat		21 254	30 209
Overført annen egenkapital		21 254	30 209
Sum disponert	4	21 254	30 209

Lauvåsen Lagerbygg AS Org.nr. 919283262

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Lauvåsen Lagerbygg AS

Tekst	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	1 352 702	1 371 148
Sum varige driftsmidler		1 352 702	1 371 148
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 352 702	1 371 148
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		10 329	927
Sum fordringer		10 329	927
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 700	6 204
Sum omløpsmidler		19 029	7 131
Sum eiendeler		1 371 731	1 378 279

Lauvåsen Lagerbygg AS Org.nr. 919283262

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Lauvåsen Lagerbygg AS

Tekst	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,3	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Ånnen egenkapital		81 566	60 312
Sum opptjent egenkapital		81 566	60 312
Sum egenkapital	1,3	201 566	180 312
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		1 106	1 880
Sum avsetninger for forpliktelser		1 106	1 880
Ånnen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	8	1 023 488	1 084 904
Sum annen langsiktig gjeld		1 023 488	1 084 904
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 965
Betalbar skatt		6 775	9 234
Ånnen kortsiktig gjeld	7	138 796	98 985
Sum kortsiktig gjeld		145 571	111 183
Sum gjeld		1 170 165	1 197 967
Sum egenkapital og gjeld		1 371 731	1 378 279

KRISTIANSAND S, 04.04.2021
Styret for Lauvåsen Lagerbygg AS

Svend Espen Løvdal
Styrets leder/daglig leder

Dag Rune Løvdal
Styremedlem

Jan Martin Løvdal
Styremedlem

Lauvåsen Lagerbygg AS Org.nr. 919283262

Dokumentet er elektronisk signert



Lauvåsen Lagerbygg AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper og virkning av prisoppdringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringsstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringsstidspunktet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på kr.120.000 fordelt på 120 aksjer a kr 1.000,-.

Oversikt over aksjonærene:

Navn	Verv direkte/indirekte	Antall aksjer	Eierandel
DRL Holding AS	styremedlem	40	33,33 %
SEL Holding AS	styrets leder/daglig leder	40	33,33 %
Jan Martin Løvdal	styremedlem	40	33,33 %
SUM		120	100,00 %

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Lagerseksjon	Inventar	Sum
Akk. anskaffelseskost 01.01	616 256	792 257	0	1 408 513
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	616 256	792 257	0	1 408 513
Oppskrivning per 01.01	0	0	0	0
-Avgang	0	0	0	0
Oppskrivning per 31.12	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	0	0	0
+ årets avskrivning	0	18 446	0	18 446
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	55 811	0	55 811
Bokført verdi pr. 31.12.	616 256	736 446	0	1 352 702
Årets avskrivninger	0	18 446	0	18 446
Avskrivningsplan	0 år	40 år	5 år	

Dokumentet er elektronisk signert



Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	120 000	60 312	180 312
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Årets resultat	0	21 254	21 254
Utbytte	0	0	0
Egenkapital 31.12	120 000	81 566	201 566

Note 4 Skattekostnad

	2020	2019
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Årets ordinære resultat før skattekostnad	27 255	38 736
Permanente forskjeller	23	24
Anvendelse fremførbart	0	0
Endring midlertidige forskjeller	3 519	3 214
Grunnlag for beregning betalbar skatt	30 797	41 974

Betalbar skatt alminnelig inntekt	6 775	9 234
Endring i utsatt skatt	-774	-707
Årets skattekostnad	6 001	8 527
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	0
Skattekostnad ordinært resultat 23%	6 001	8 527

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	31.12.2020	31.12.2019
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	5 025	8 544
Omløpsmidler	0	0
Fremførbart underskudd	0	0
Sum	5 025	8 544

Utsatt skatt/skattefordel 22%	1 106	1 880
--------------------------------------	--------------	--------------

Note 5 Andre driftskostnader

Utgifter til revisor:	
Kostnadsført revisjonshonorar	0 Inkl mva
Revisjonsrelatert bistand	0 Inkl mva

Note 6 Lønnskostnader og obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 Mellomværende med nærstående

		Kortsiktige fordringer 2020	Kortsiktige fordringer 2019
DRL Holding AS		0	0
SEL Holding AS			
	Sum	<u>0</u>	<u>0</u>
		Kortsiktig gjeld 2020	Kortsiktig gjeld 2019
DRL Holding AS		33 000	33 000
SEL Holding AS		35 000	35 000
Jan Martin Løvdal		36 400	16 400
	Sum	<u>104 400</u>	<u>84 400</u>

Gjeld til nærstående er ikke renteberegnet i 2020.

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjon

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2 020	2 019
Obligasjonslån	-	-
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 023 488	1 084 904
Kortsiktig byggelån	-	-
Sum	1 023 488	1 084 904
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2 020	2 019
Fast Eiendom	1 352 702	1 371 855
	-	-
Totalt	1 352 702	1 371 855

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name
Løvdal, Svend Espen

Date
2021-04-05

Identification

 **Løvdal, Svend Espen**

Name
Løvdal, Jan Martin

Date
2021-04-06


Identification

 **Løvdal, Jan Martin**

Name
Løvdal, Dag Rune

Date
2021-04-05

Identification

 **Løvdal, Dag Rune**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))