



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 340 311
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ASBJØRNSSENSGATE 11-13
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Stakkestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	367 200	276 000
Sum inntekter		367 200	276 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5	489 062	410 495
Sum kostnader		489 062	410 495
Driftsresultat		-121 862	-134 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 946	4 071
Sum finansinntekter		1 946	4 071
Sum finanskostnader		1 946	4 071
Netto finans		1 946	4 071
Ordinært resultat før skattekostnad		-119 916	-130 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		-119 916	-130 424
Årsresultat	1,2	-119 915	-130 425
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-119 915	-130 425
Sum overføringer og disponeringer		-119 915	-130 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 200	10 000
Andre fordringer		46 448	6 061
Sum fordringer		55 648	16 061
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 129	246 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 129	246 124
Sum omløpsmidler		129 777	262 186
SUM EIENDELER		129 777	262 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	82 700	202 616
Sum opptjent egenkapital		82 700	202 616
Sum egenkapital	2	82 700	202 616
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 026	59 519
Annen kortsiktig gjeld		51	51
Sum kortsiktig gjeld		47 077	59 570
Sum gjeld		47 077	59 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 777	262 186



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 658658

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 340 311
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ASBJØRNSENSGATE 11-13
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Stakkestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 916 340 311
SAMEIET ASBJØRNSENSGATE 11-13

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	367 200	276 000
Sum inntekter		367 200	276 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5	489 062	410 495
Sum kostnader		489 062	410 495
Driftsresultat		-121 862	-134 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 946	4 071
Sum finansinntekter		1 946	4 071
Sum finanskostnader		1 946	4 071
Netto finans		1 946	4 071
Ordinært resultat før skattekostnad		-119 916	-130 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		-119 916	-130 424
Årsresultat	1,2	-119 915	-130 425
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-119 915	-130 425
Sum overføringer og disponeringer		-119 915	-130 425



Organisasjonsnr: 916 340 311
SAMEIET ASBJØRNSENSGATE 11-13

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 200	10 000
Andre fordringer		46 448	6 061
Sum fordringer		55 648	16 061
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 129	246 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 129	246 124
Sum omløpsmidler		129 777	262 186
SUM EIENDELER		129 777	262 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	82 700	202 616
Sum opptjent egenkapital		82 700	202 616
Sum egenkapital	2	82 700	202 616
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 026	59 519
Annen kortsiktig gjeld		51	51
Sum kortsiktig gjeld		47 077	59 570
Sum gjeld		47 077	59 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 777	262 186



Organisasjonsnr: 916 340 311
SAMEIET ASBJØRNSENSGATE 11-13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



558 Sameiet Asbjørnsensgate 11-13		RESULTATREGNSKAP			2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		252 000	216 000	252 000	252 000
Andre inntekter	3	115 200	60 000	0	0
SUM INNETEKTER		367 200	276 000	252 000	252 000
KOSTNADER:					
Forretningsførsel		17 586	16 620	17 585	25 000
Andre honorarer		25 406	0	750	750
Forsikringspremier		43 756	42 343	44 545	51 414
Energikostnader		6 423	5 865	5 865	5 820
Andre driftskostnader	4	23 749	12 720	12 456	23 672
Vedlikehold	5	372 142	332 947	170 000	162 000
SUM KOSTNADER		489 062	410 495	251 201	268 656
DRIFTSRESULTAT		-121 862	-134 495	799	-16 656
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		1 946	4 071	0	0
NETTO FINANSPOSTER		1 946	4 071	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	-119 915	-130 425	799	-16 656
Overføringer og disponeringer		-119 915	-130 425	0	0



558 Sameiet Asbjørnsensgate 11-13		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		9 200	10 000
Vestbo i mellomregning		74 129	246 124
Andre fordringer		46 448	6 061
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		129 777	262 186
SUM EIENDELER		129 777	262 186

558 Sameiet Asbjørnsensgate 11-13 Orgnr.: 916340311 Utskriftsdato 26.03.2025



558 Sameiet Asbjørnsensgate 11-13	BALANSE	2024
--	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	82 700	202 616
Sum opptjent egenkapital		82 700	202 616
Sum egenkapital	2	82 700	202 616
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		47 026	59 519
Annen kortsiktig gjeld		51	51
Sum kortsiktig gjeld		47 077	59 570
Sum gjeld:		47 077	59 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 777	262 186

Sted: _____, dato: _____

Gro Stakkestad
Styreleder

Kristina Ringheim
Styremedlem

Ask Haukaas
Styremedlem

Antonio De Lauri
Styremedlem

Eva Helen Kårtveit
Styremedlem



Note 558 Sameiet Asbjørnsensgate 11-13 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 558 Sameiet Asbjørnsensgate 11-13 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	202 616	333 040
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-119 915	-130 425
B. Årets endring i disponible midler	-119 915	-130 425
C. Disponible midler	82 700	202 616
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	74 129	246 124
Kortsiktige fordringer	55 648	16 061
Omløpsmidler	129 777	262 186
Kortsiktig gjeld	-47 077	-59 570
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	82 700	202 616

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	202 616	-119 915	82 700
Sum egenkapital 31.12.	202 616	-119 915	82 700

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3685 Diverse inntekter fri	115 200	60 000
Sum	115 200	60 000

3685 Ekstra innkreving til vedlikehold.

Note 4 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6300 Leie lokale	13 364	12 720
6330 Vaktmestertjenester	10 385	0
Sum	23 749	12 720



Note 558 Sameiet Asbjørnsensgate 11-13 2024

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	211 625	53 788
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	1 680
6640 Periodisk vedlikehold	150 631	200 230
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 886	77 249
6695 Forsikringskadesaker	8 000	0
Sum	372 142	332 947

Andre opplysninger

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Asbjørnsensgate 11-13.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Asbjørnsensgate 11-13

Styreleder	Gro Stakkestad (sign.)	26.04.2025
Styremedlem	Ask Haukaas (sign.)	25.04.2025
Styremedlem	Kristina Ringheim (sign.)	29.03.2025
Styremedlem	Eva Helen Kårtveit (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Antonio De Lauri (sign.)	27.03.2025