



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 439 800  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINSTADVEGEN 70 AS  
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 5  
0694 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Samgwa Fongod  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		268 416	244 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>268 416</b>	<b>244 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 647	32 647
Annen driftskostnad		99 405	57 350
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 052</b>	<b>89 997</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 364</b>	<b>154 403</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		256 917	200 467
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>256 917</b>	<b>200 467</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-256 917</b>	<b>-200 467</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-120 553</b>	<b>-46 064</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-120 553</b>	<b>-46 064</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-120 553	-46 064
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-120 553</b>	<b>-46 064</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 361 794	4 394 441
Sum varige driftsmidler		4 361 794	4 394 441
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 361 794	4 394 441
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 253
Sum fordringer		0	3 253
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		315 671	102 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315 671	102 353
Sum omløpsmidler		315 671	105 606
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 677 465</b>	<b>4 500 047</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		535 422	414 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-535 422</b>	<b>-414 869</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>464 578</b>	<b>585 131</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 277 294	3 004 387
Langsiktig konserngjeld	3, 4	930 000	900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 207 294</b>	<b>3 904 387</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 207 294</b>	<b>3 904 387</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 442	3 347
Annen kortsiktig gjeld		152	7 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 594</b>	<b>10 529</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 212 888</b>	<b>3 914 916</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 677 465</b>	<b>4 500 047</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 404407

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 439 800  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINSTADVEGEN 70 AS  
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 5  
0694 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Samgwa Fongod  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 439 800  
FINSTADVEGEN 70 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		268 416	244 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>268 416</b>	<b>244 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 647	32 647
Annen driftskostnad		99 405	57 350
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 052</b>	<b>89 997</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 364</b>	<b>154 403</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		256 917	200 467
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>256 917</b>	<b>200 467</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-256 917</b>	<b>-200 467</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-120 553</b>	<b>-46 064</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-120 553</b>	<b>-46 064</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-120 553	-46 064
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-120 553</b>	<b>-46 064</b>



Organisasjonsnr: 925 439 800  
FINSTADVEGEN 70 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 361 794	4 394 441
Sum varige driftsmidler		4 361 794	4 394 441
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 361 794	4 394 441
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 253
Sum fordringer		0	3 253
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		315 671	102 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315 671	102 353
Sum omløpsmidler		315 671	105 606
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 677 465</b>	<b>4 500 047</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		535 422	414 869



Sum opptjent egenkapital	-535 422	-414 869
Sum egenkapital	464 578	585 131
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	3 277 294	3 004 387
Langsiktig konserngjeld 3, 4	930 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 207 294	3 904 387
Sum langsiktig gjeld	4 207 294	3 904 387
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 442	3 347
Annen kortsiktig gjeld	152	7 182
Sum kortsiktig gjeld	5 594	10 529
Sum gjeld	4 212 888	3 914 916
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 677 465</b>	<b>4 500 047</b>



Organisasjonsnr: 925 439 800  
FINSTADVEGEN 70 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4511815.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4511815.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



150021.00 0.00

Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
4361794.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
32647.00 0.00

**Anskaffelseskost - balansførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp



**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Det er en gjeld til morselskap B4A Gruppen AS på 930 000 kroner per 31.12.2024. Lånet nedbetales når likviditeten tilsier at det er mulig.

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

**Mer om fordringer**

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3277294.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4147318.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**



FINSTADVEGEN 70 AS  
925 439 800

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		268 416	244 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>268 416</b>	<b>244 400</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-32 647	-32 647
Annen driftskostnad		-99 405	-57 350
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-132 052</b>	<b>-89 997</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 364</b>	<b>154 403</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-256 917	-200 467
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-256 917</b>	<b>-200 467</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-256 917</b>	<b>-200 467</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-120 553</b>	<b>-46 064</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-120 553	-46 064
<b>Sum overføringer</b>		<b>-120 553</b>	<b>-46 064</b>



FINSTADVEGEN 70 AS  
925 439 800

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 361 794	4 394 441
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 361 794</b>	<b>4 394 441</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 361 794</b>	<b>4 394 441</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 253
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3 253</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		315 671	102 353
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>315 671</b>	<b>102 353</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>315 671</b>	<b>105 606</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 677 465</b>	<b>4 500 047</b>



FINSTADVEGEN 70 AS  
925 439 800

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-535 422	-414 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-535 422</b>	<b>-414 869</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>464 578</b>	<b>585 131</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 277 294	3 004 387
Langsiktig konserngjeld	3, 4	930 000	900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 207 294</b>	<b>3 904 387</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 442	3 347
Annen kortsiktig gjeld		152	7 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 594</b>	<b>10 529</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 212 888</b>	<b>3 914 916</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 677 465</b>	<b>4 500 047</b>

OSLO, 16.04.2025

Per Fredrik Blom  
styrets leder

Peter Samgwa Fongod  
styremedlem / daglig leder



FINSTADVEGEN 70 AS  
925 439 800

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FINSTADVEGEN 70 AS  
925 439 800

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 511 815
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 511 815</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-150 021
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 361 794</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	32 647

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 277 294
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 147 318
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er en gjeld til morselskap B4A Gruppen AS på 930 000 kroner per 31.12.2024. Lånet nedbetales når likviditeten tilsier at det er mulig.