



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 210 293  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OMIHUS AS  
Forretningsadresse: Stillaug's vei 22  
3145 TJØME

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Ivar Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		510 118	431 059
Annen driftsinntekt	2	1 169 602	2 353 568
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 679 720</b>	<b>2 784 627</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		427 380	378 492
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	683 922	683 927
Annen driftskostnad		501 697	621 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 612 999</b>	<b>1 683 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 721</b>	<b>1 101 207</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 341
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad	8	143 575	205 514
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-143 575</b>	<b>-204 173</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-76 854</b>	<b>897 034</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-16 908	197 350
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-59 946</b>	<b>699 684</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 946</b>	<b>699 684</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-59 946</b>	<b>699 684</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-59 946	699 684
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 946</b>	<b>699 684</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	17 545 205	18 229 127
Sum varige driftsmidler		17 545 205	18 229 127
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 545 205	18 229 127
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		370 184	48 840
Sum fordringer		370 184	48 840
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 937	796 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 937	796 017
Sum omløpsmidler		449 121	844 857
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 994 326</b>	<b>19 073 984</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	10 816 203	10 876 149
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 816 203</b>	<b>10 876 149</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 916 203</b>	<b>10 976 149</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	756 619	776 574
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>756 619</b>	<b>776 574</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 913 500	6 944 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 913 500</b>	<b>6 944 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		213 187	2 065
Betalbar skatt	5	3 047	209 686
Skyldige offentlige avgifter			16 072
Annen kortsiktig gjeld		191 769	148 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>408 003</b>	<b>376 761</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 078 122</b>	<b>8 097 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 994 326</b>	<b>19 073 984</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 113282

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 210 293  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OMIHUS AS  
Forretningsadresse: Stillaugs vei 22  
3145 TJØME

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Ivar Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.02.2022



Organisasjonsnr: 967 210 293  
OMIHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		510 118	431 059
Annen driftsinntekt	2	1 169 602	2 353 568
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 679 720</b>	<b>2 784 627</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		427 380	378 492
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	683 922	683 927
Annen driftskostnad		501 697	621 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 612 999</b>	<b>1 683 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 721</b>	<b>1 101 207</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 341
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad	8	143 575	205 514
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-143 575</b>	<b>-204 173</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-16 908	197 350
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-59 946</b>	<b>699 684</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 946</b>	<b>699 684</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-59 946</b>	<b>699 684</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-59 946	699 684
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 946</b>	<b>699 684</b>



Organisasjonsnr: 967 210 293  
OMIHUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	17 545 205	18 229 127
Sum varige driftsmidler		17 545 205	18 229 127
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 545 205	18 229 127
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		370 184	48 840
Sum fordringer		370 184	48 840
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 937	796 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 937	796 017
Sum omløpsmidler		449 121	844 857
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 994 326</b>	<b>19 073 984</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	7	10 816 203	10 876 149
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 816 203</b>	<b>10 876 149</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 916 203</b>	<b>10 976 149</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	756 619	776 574
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>756 619</b>	<b>776 574</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 913 500	6 944 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 913 500</b>	<b>6 944 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		213 187	2 065
Betalbar skatt	5	3 047	209 686
Skyldige offentlige avgifter			16 072
Annen kortsiktig gjeld		191 769	148 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>408 003</b>	<b>376 761</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 078 122</b>	<b>8 097 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 994 326</b>	<b>19 073 984</b>



Organisasjonsnr: 967 210 293  
OMIHUS AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven bestemmelser, og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Prinsipper for inntektsføring Leieinntekter mv inntektsføres i takt med opptjening i henhold til kontrakter. Salg inntektsføres ved levering. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt / skattefordel. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

3

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

Sum Beløp

### Note

4

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26283030.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26283030.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	683927.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17545205.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-8737825.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Legally signed by  
Tom Ivar Iversen  
2022-01-31

Legally signed by  
Kristian Rugeberg  
2022-01-31

Legally signed by  
John Iversen  
2022-02-02





Legally signed by  
Tom Ivar Iversen  
2022-01-31  
Legally signed by  
Kristian Eggseth  
2022-01-31  
Legally signed by  
John Iversen  
2022-02-02

	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINNT EKTER</b>			
Salgsinntekt		510 118	431 059
Leieinntekter fast eiendom	2	1 169 602	1 320 407
Annen driftsinntekt		0	1 033 161
<b>SUM DRIFTSINNT EKTER</b>		<b>1 679 720</b>	<b>2 784 627</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad		427 380	378 492
Ordinære avskrivninger	4	683 922	683 927
Annen driftskostnad		501 697	621 001
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>1 612 999</b>	<b>1 683 420</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>66 721</b>	<b>1 101 207</b>
<b>FINANSINNT EKTER OG FINANSKOSTNADER:</b>			
Annen renteinntekt		0	1 341
Annen rentekostnad	8	143 575	205 514
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-143 575</b>	<b>-204 173</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-76 854</b>	<b>897 034</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-16 908	197 350
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-59 946</b>	<b>699 684</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-59 946</b>	<b>699 684</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført annen egenkapital	7	-59 946	699 684
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-59 946</b>	<b>699 684</b>



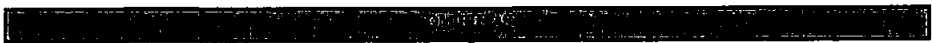
Legally signed by  
Tom Ivar Iversen  
2022-01-31

Legally signed by  
Kristian Egeberg  
2022-01-31

Legally signed by  
John Iversen  
2022-02-02



	Note	2021	2020
<b>BALANSE</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	17 545 205	18 229 127
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>17 545 205</b>	<b>18 229 127</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>17 545 205</b>	<b>18 229 127</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre fordringer		370 184	48 840
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>370 184</b>	<b>48 840</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER, OL.</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 937	796 017
<b>SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>		<b>78 937</b>	<b>796 017</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>449 121</b>	<b>844 857</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 994 326</b>	<b>19 073 984</b>





Legally signed by  
Tom Ivar Iversen  
2022-01-31

Legally signed by  
Kristian Røgeberg  
2022-01-31

Legally signed by  
John Iversen  
2022-02-02

## Balansen

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital ( 1000 aksjer å pål 100)	6	100 000	100 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	10 816 203	10 876 149
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>10 816 203</b>	<b>10 876 149</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>10 916 203</b>	<b>10 976 149</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	5	756 619	776 574
<b>SUM AVSETNINGER FOR FORPLIKTELSER</b>		<b>756 619</b>	<b>776 574</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 913 500	6 944 500
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 913 500</b>	<b>6 944 500</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		213 187	2 065
Betalbar skatt	5	3 047	209 686
Skyldige offentlige avgifter		0	16 072
Annen kortsiktig gjeld		191 769	148 938
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>408 003</b>	<b>376 761</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 078 122</b>	<b>8 097 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 994 326</b>	<b>19 073 984</b>

Tjøme, 31.01.2022  
Styret for OMIHUS AS

Tom Ivar Iversen  
Styreleder

Kristian Røgeberg  
Styremedlem

John Iversen  
Styremedlem



Legally signed by  
Tom Ivar Iversen  
2022-01-31

Legally signed by  
Kristina Røgeberg  
2022-01-31

Legally signed by  
John Iversen  
2022-02-02

**HUS AS**

## **ER TIL REGNSKAPET**

### **Note 1 – Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven bestemmelser, og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### **Prinsipper for inntektsføring**

Leieinntekter mv inntektsføres i takt med opptjening i henhold til kontrakter. Salg inntektsføres ved levering.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### **Skatter**

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt / skattefordel. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### **Note 2 - Leieinntekter**

Alle selskapets leieinntekter er knyttet til industrieiendom – Stalsbergveien 9 3128 Nøtterøy. Annen driftsinntekt i 2020 er kompensasjon, fra leietaker som har flyttet fra leide lokaler, for å sette lokalene tilbake den stand de var ved leieforholdets start.

### **Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.**

Selskapet har ingen ansatte.



Legally signed by  
Tom Ivar Iversen  
2022-01-31

Legally signed by  
Espen Fagberg  
2022-01-31

Legally signed by  
John Iversen  
2022-02-02

**IUS AS**

	Industri- ei- endom	Nybygg 2008 – 10	Tomt	Sum
<b>Note 4 – Varige driftsmidler</b>				
Anskaffelseskost 1.1.	2 315 211	21 956 486	2 011 337	26 283 030
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0	0
Av- og nedskrivninger 31.12.	- 786 037	- 7 951 792	0	- 8 737 829
Balanseverdi 31.12.	1 529 174	14 004 694	2 011 337	17 545 205
Årets ordinære avskrivninger	23 152	660 770	0	683 922
	1 %	3 %	-	-
<b>Tall fra 2020</b>				
Ordinære avskrivninger	23 152	660 775	0	683 927

#### Note 5 Skattekostnad

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-76 854
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	90 705
Grunnlag betalbar skatt	13 851
<b>Betalbar skatt på årets resultat (22%)</b>	<b>3 047</b>
Endring utsatt skatt	-19 955
<b>Årets skattekostnad /inntekt (-)</b>	<b>-16 908</b>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2021	2020	Endring
<b>Forskjeller som utlignes:</b>			
Anleggsmidler	3 439 178	3 529 883	90 705
Omløpsmidler	0	0	0
Andre forskjeller, underskudd til fremføring	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 439 178</b>	<b>3 529 883</b>	<b>90 705</b>
Utsatt skatt	756 619	776 574	- 19 955

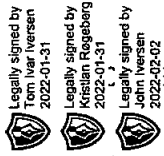
#### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital utgjør kr 100 000.- fordelt på 1000 aksjer à pålydende kr 100.-

Selskapets aksjonær er:

	Eierandel
FR Invest AS	300 aksjer - 30 %
Jorad AS	350 aksjer - 35 %
Janine AS	350 aksjer - 35 %

Note 7	Endring av egenkapital	Aksje- kapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01		100 000	10 876 149	10 976 149
Årets underskudd			-59 946	-59 946
Avsatt til utbytte			0	0
<b>Egenkapital 31.12</b>		<b>100 000</b>	<b>10 816 203</b>	<b>10 916 203</b>



IUS AS

**Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner / pantstillelser**

Langsiktig lån fra selskapets bankforbindelse kr 5 913 500, tatt opp til finansiering av nybygg i Stalsbergveien 9 – 3106 Tønsberg

Herav utgjør kr 758 500 gjeld som forfaller senere enn 5 år etter utløpet av 2021.

Lånet er sikret ved pant i eiendommen med kr 16 500 000. Bokført verdi av eiendommen med tomt utgjør kr 17 545 205.

**Note 9 Fortsatt drift**

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Selskapets egenkapital er solid, og det er vesentlige merverdier i fast eiendom.

\*\*\*



## NITSCHKE

NITSCHKE AS  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Omihus AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Omihus AS som viser et underskudd på kr 59 946. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 31. januar 2022

**NITSCHKE AS**

Øystein Fusdahl

statsautorisert revisor