



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 367 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BR OMRÅDET 8 AS
Forretningsadresse: Bleikmyrvegen 2A
4276 VEAVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Rødder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 481	
Sum kostnader		20 481	
Driftsresultat		-20 481	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 481	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 481	0
Årsresultat		-20 481	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 481	
Totalresultat		-20 481	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-20 481	
Sum overføringer og disponeringer		-20 481	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	5 854 064	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 300	94 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 300	94 430
Sum omløpsmidler		5 900 364	94 430
SUM EIENDELER		5 900 364	94 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-20 481	
Sum opptjent egenkapital		-20 481	
Sum egenkapital		73 949	94 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 369 721	
Leverandørgjeld	7	456 694	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		5 826 415	
Sum gjeld		5 826 415	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 900 364	94 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 634930

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 367 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BR OMRÅDET 8 AS
Forretningsadresse: Spannavegen 152
5535 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Rødder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 367 459
BR OMRÅDET 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 481	
Sum kostnader		20 481	
Driftsresultat		-20 481	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 481	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 481	0
Årsresultat		-20 481	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 481	
Totalresultat		-20 481	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-20 481	
Sum overføringer og disponeringer		-20 481	



Organisasjonsnr: 927 367 459
BR OMRÅDET 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	5 854 064	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		46 300	94 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 300	94 430
Sum omløpsmidler		5 900 364	94 430
SUM EIENDELER		5 900 364	94 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-20 481	
Sum opptjent egenkapital		-20 481	
Sum egenkapital		73 949	94 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 369 721	
Leverandørgjeld	7	456 694	



Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		5 826 415	
Sum gjeld		5 826 415	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 900 364	94 430



Organisasjonsnr: 927 367 459
BR OMRÅDET 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Br Området 8 AS

Org.nr.:927 367 459



RESULTATREGNSKAP

BR OMRÅDET 8 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		20 481	0
Sum driftskostnader		20 481	0
Driftsresultat		-20 481	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-20 481	0
Resultat		-20 481	0
Årsresultat		-20 481	0
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	4	20 481	0
Sum overføringer		-20 481	0



BALANSE

BR OMRÅDET 8 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	5 854 064	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 300	94 430
Sum omløpsmidler		5 900 364	94 430
Sum eiendeler		5 900 364	94 430
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	-20 481	0
Sum opptjent egenkapital		-20 481	0
Sum egenkapital		73 949	94 430
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 369 721	0
Leverandørgjeld	7	456 694	0
Sum kortsiktig gjeld		5 826 415	0
Sum gjeld		5 826 415	0
Sum egenkapital og gjeld		5 900 364	94 430

Haugesund, 27.06.2023
Styret i Br Området 8 AS

Jon Rødder
styreleder

BR OMRÅDET 8 AS

SIDE 3



BR OMRÅDET 8 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



BR OMRÅDET 8 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-20 481	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-20 481	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 481	0	20 481
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	20 481	0	-20 481
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



BR OMRÅDET 8 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 000	-5 570	0	94 430
Årets resultat			-20 481	-20 481
Pr. 31.12.2022	100 000	-5 570	-20 481	73 949

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 369 721	0
Sum gjeld som er sikret ved pant	5 369 721	0
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 854 064	0

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BR OMRÅDET 8 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Boligrådgiveren AS	100 000	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter

Gjeld	2022	2021
Leverandørgjeld	400 000	0
Sum	400 000	0