



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 080 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergskaugveien 63
1911 FLATEBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Kr. Røvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	12	220 000	179 500
Sum inntekter		220 000	179 500
Kostnader			
Avskrivning	3	30 000	30 000
Annen driftskostnad	2, 10	140 063	131 253
Sum kostnader		170 063	161 253
Driftsresultat		49 937	18 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen finanskostnad		147 096	139 070
Sum finanskostnader		147 096	139 070
Netto finans		-147 096	-139 069
Ordinært resultat før skattekostnad		-97 159	-120 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		-97 159	-120 822
Årsresultat		-97 159	-120 822
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-97 159	-120 822
Sum overføringer og disponeringer		-97 159	-120 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 709 000	2 739 000
Sum varige driftsmidler	9	2 709 000	2 739 000
Sum anleggsmidler		2 709 000	2 739 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		96 305	96 305
Sum fordringer		96 305	96 305
Sum omløpsmidler		96 305	96 305
SUM EIENDELER		2 805 305	2 835 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5, 11	229 698	229 698
Sum innskutt egenkapital		329 698	329 698
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 11	-1 148 440	-1 051 281
Sum opptjent egenkapital		-1 148 440	-1 051 281
Sum egenkapital		-818 742	-721 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	2 410 547	2 474 800
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 213 450	1 082 087
Sum annen langsiktig gjeld		3 623 997	3 556 887
Sum langsiktig gjeld		3 623 997	3 556 887
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	50	
Annen kortsiktig gjeld			1
Sum kortsiktig gjeld		50	1
Sum gjeld		3 624 047	3 556 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 805 305	2 835 305



BDO AS
Hollaveien 2C
7200 Kyrksæterøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Haugnes Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Haugnes Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 11 at aksjekapitalen er tapt. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 11, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Olai Aunli
registrert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CS00C-PTXHH-KA4HG-G1W6J-LTPSZ-SFQEL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Olai Aunli

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-895623

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-10-07 10:38:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: CS00C-PTXHH-KA4HG-GTW6JLTPSZ-SFQEL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Haugnes Eiendom AS

Org.nr: 897 080 982

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har



Haugnes Eiendom AS

Org.nr: 897 080 982

Noter til regnskapet for 2019

ikke etablert slik ordning.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2019	2018
Revisjon	34 244	0
Sum	34 244	0

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 964 224	2 964 224
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 964 224	2 964 224
Akk.avskrivning 31.12.	-255 224	-255 224
Balanseført pr. 31.12.	2 709 000	2 709 000
Årets avskrivninger	30 000	30 000
Økonomisk levetid	100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Haugnes Holding AS	1 000	100 %	100 %

Haugnes Eiendom AS er datterselskap av org. nr. 977 492 335 Haugnes Holding AS, Bergskaugvn. 63, 1911 Flateby.

Haugnes Holding AS har utarbeidet konsernregnskap hvor regnskapet til Haugnes Eiendom AS inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig hos Haugnes Holding AS.



Haugnes Eiendom AS

Org.nr: 897 080 982

Noter til regnskapet for 2019

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2019	100 000	229 698	-1 051 281	-721 583
Årsresultat	0	0	-97 159	-97 159
Egenkapital 31.12.2019	100 000	229 698	-1 148 440	-818 742

Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	-97 159	-120 822
Endring i midlertidige forskjeller	30 000	30 000
Årets skattegrunnlag	<u>-67 159</u>	<u>-90 822</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2019	2018
Driftsmidler inkl goodwill	-255 224	-225 224
Sum	<u>-255 224</u>	<u>-225 224</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-723 172	-656 013
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-978 396	-881 237
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-978 396	-881 237
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2019	2018
Driftsmidler inkl goodwill	30 000	30 000
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2019	2018
Surnadal Sparebank	1 959 747	2 024 000
Sum	<u>1 959 747</u>	<u>2 024 000</u>

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2019	2018
Langsiktig gjeld	1 213 450	1 082 087

Side 3



Haugnes Eiendom AS

Org.nr: 897 080 982

Noter til regnskapet for 2019

Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2019	2018
Surnadal Sparebank	2 410 547	2 474 800

Fastrentelån næring 5 år med rentesats 4,8%

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2019	2018
Fritidsleilighet benyttet i forbindelse med utleie	2 709 000	2 739 000

Averøy kommune. Bokført verdi av fritidseiendommen er kr. 2 969 000,-.

Note 10 - Leieavtaler

Selskapet leier rorbu for videreutleie av morselskapet Haugnes Holding AS til månedlig leie på kr. 8 000,-.

<i>Selskapet har følgende lokaler:</i>	Avtalens utløp	2019	2018
Leie av rorbu for videreutleie	31-12-2020	98 000	98 000
Sum leiekostnad		98 000	98 000

Note 11 - Usikkerhet om fortsatt drift

Styret er inneforstått med at egenkapitalen er tapt pr. 31.12.2019. Driften av selskapet forventes å resultere i løpende underskudd som vil bli dekket gjennom likviditetstilførsel fra morselskapet. Det er i 2019 tegnet faste og forbedrede leieavtaler og ut fra dagens markedspris forventes en skjult reserve i forhold til bokført verdi.

Vi kan derfor, i samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekrefte at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Note 12 - Driftsinntekter

<i>Pr. virksomhetsområde</i>	2019	2018
Leieinntekt rorbuer	220 000	179 500
	0	0
	220 000	179 500