



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 585 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENBERG & EMILSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vognvegen 4
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Emilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 585 700 | 580 000 |
| Sum inntekter | | 585 700 | 580 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 71 800 | 71 800 |
| Annen driftskostnad | 2 | 62 168 | 36 304 |
| Sum kostnader | | 133 968 | 108 104 |
| Driftsresultat | | 451 732 | 471 897 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 2 080 | 1 856 |
| Sum finansinntekter | | 2 080 | 1 856 |
| Annen rentekostnad | | 48 122 | 25 632 |
| Annen finanskostnad | | 70 | 3 |
| Sum finanskostnader | | -48 192 | -25 635 |
| Netto finans | | -46 112 | -23 779 |
| Resultat før skattekostnad | | 405 620 | 448 118 |
| Skattekostnad | | 94 383 | 103 242 |
| Årsresultat | | 311 237 | 344 876 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 311 237 | 344 876 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 311 237 | 344 876 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 3 173 800 | 3 245 600 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 173 800 | 3 245 600 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 3 173 800 | 3 245 600 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 21 093 | 19 791 |
| Sum fordringer | | 21 093 | 19 791 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 938 535 | 860 535 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 938 535 | 860 535 |
| Sum omløpsmidler | | 959 628 | 880 326 |
| SUM EIENDELER | | 4 133 428 | 4 125 926 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 771 340 | 2 460 103 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 771 340 | 2 460 103 |
| Sum egenkapital | | 2 801 340 | 2 490 103 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 1 211 412 | 1 508 090 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 211 412 | 1 508 090 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 211 412 | 1 508 090 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 21 093 | 19 791 |
| Betalbar skatt | | 94 383 | 103 242 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 200 | 4 700 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 120 676 | 127 733 |
| Sum gjeld | | 1 332 088 | 1 635 823 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 133 428 | 4 125 926 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 314858

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 585 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENBERG & EMILSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vognvegen 4
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Emilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2024



Organisasjonsnr: 914 585 546
STENBERG & EMILSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 585 700 | 580 000 |
| Sum inntekter | | 585 700 | 580 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 1 | 71 800 | 71 800 |
| Annen driftskostnad | 2 | 62 168 | 36 304 |
| Sum kostnader | | 133 968 | 108 104 |
| Driftsresultat | | 451 732 | 471 897 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 2 080 | 1 856 |
| Sum finansinntekter | | 2 080 | 1 856 |
| Annen rentekostnad | | 48 122 | 25 632 |
| Annen finanskostnad | | 70 | 3 |
| Sum finanskostnader | | -48 192 | -25 635 |
| Netto finans | | -46 112 | -23 779 |
| Resultat før skattekostnad | | 405 620 | 448 118 |
| Skattekostnad | | 94 383 | 103 242 |
| Årsresultat | | 311 237 | 344 876 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 311 237 | 344 876 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 311 237 | 344 876 |



Organisasjonsnr: 914 585 546
STENBERG & EMILSEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 3 173 800 | 3 245 600 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 173 800 | 3 245 600 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 3 173 800 | 3 245 600 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 21 093 | 19 791 |
| Sum fordringer | | 21 093 | 19 791 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 938 535 | 860 535 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 938 535 | 860 535 |
| Sum omløpsmidler | | 959 628 | 880 326 |
| SUM EIENDELER | | 4 133 428 | 4 125 926 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



| | | |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 2 771 340 | 2 460 103 |
| Sum opptjent egenkapital | 2 771 340 | 2 460 103 |
| Sum egenkapital | 2 801 340 | 2 490 103 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 1 211 412 | 1 508 090 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 1 211 412 | 1 508 090 |
| Sum langsiktig gjeld | 1 211 412 | 1 508 090 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 21 093 | 19 791 |
| Betalbar skatt | 94 383 | 103 242 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 200 | 4 700 |
| Sum kortsiktig gjeld | 120 676 | 127 733 |
| Sum gjeld | 1 332 088 | 1 635 823 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 4 133 428 | 4 125 926 |



Organisasjonsnr: 914 585 546
STENBERG & EMILSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3820000.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3820000.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 646200.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3173800.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 71800.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |



| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |

Note
4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Electronic signature

Signed by

Ullah, Wasim

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.02.2024 16:56:23

Date of birth

1983-03-25

Signature method

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



Til generalforsamlingen i Stenberg & Emilsen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stenberg & Emilsen Eiendom AS som viser et overskudd kr 311.237. Årsregnskapet består av består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Den norske Revisorforening

Intra Revisjon DA

Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – Revisornummer: 925 872 830

Telefon: Mads Strand 47 28 88 83 – Wasim Ullah 98 69 72 23

www.intrarevisjon.no



INTRA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. februar 2024
Intra Revisjon DA

Wasim Ullah
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Den norske Revisorforening

Intra Revisjon DA

Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – Revisornummer: 925 872 830

Telefon: Mads Strand 47 28 88 83 – Wasim Ullah 98 69 72 23

www.intrarevisjon.no

Side 2 av 2

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



STENBERG & EMILSEN EIENDOM AS
914 585 546

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 585 700 | 580 000 |
| Sum driftsinntekter | | 585 700 | 580 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -71 800 | -71 800 |
| Annen driftskostnad | 2 | -62 168 | -36 304 |
| Sum driftskostnader | | -133 968 | -108 104 |
| Driftsresultat | | 451 732 | 471 897 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen finansinntekt | | 2 080 | 1 856 |
| Sum finansinntekter | | 2 080 | 1 856 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -48 122 | -25 632 |
| Annen finanskostnad | | -70 | -3 |
| Sum finanskostnader | | -48 192 | -25 635 |
| Netto finans | | -46 112 | -23 779 |
| Resultat før skattekostnad | | 405 620 | 448 118 |
| Skattekostnad | | -94 383 | -103 242 |
| Årsresultat | | 311 237 | 344 876 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 311 237 | 344 876 |
| Sum overføringer | | 311 237 | 344 876 |



STENBERG & EMILSEN EIENDOM AS
914 585 546

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 3 173 800 | 3 245 600 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 173 800 | 3 245 600 |
| Sum anleggsmidler | | 3 173 800 | 3 245 600 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 21 093 | 19 791 |
| Sum fordringer | | 21 093 | 19 791 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 938 535 | 860 535 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 938 535 | 860 535 |
| Sum omløpsmidler | | 959 628 | 880 326 |
| SUM EIENDELER | | 4 133 428 | 4 125 926 |



STENBERG & EMILSEN EIENDOM AS
914 585 546

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 771 340 | 2 460 103 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 771 340 | 2 460 103 |
| Sum egenkapital | | 2 801 340 | 2 490 103 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 1 211 412 | 1 508 090 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 211 412 | 1 508 090 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 21 093 | 19 791 |
| Betalbar skatt | | 94 383 | 103 242 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 200 | 4 700 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 120 676 | 127 733 |
| Sum gjeld | | 1 332 088 | 1 635 823 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 133 428 | 4 125 926 |

Eidsvoll, 26.02.2024

Thor Emilsen
styrets leder

Bent Anders Stenberg
styremedlem



STENBERG & EMILSEN EIENDOM AS
914585546

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 3 820 000 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 3 820 000 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -646 200 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 3 173 800 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 71 800 |



STENBERG & EMILSEN EIENDOM AS
914585546

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.