



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 272 847
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRØNNÅSTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Diakonveien 20
8074 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Eilertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 537 968	2 113 580
Sum inntekter		2 537 968	2 113 580
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	120 266	73 315
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	24 878	24 878
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	1 435 822	2 300 157
Sum kostnader		1 580 966	2 398 351
Driftsresultat		957 002	-284 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 849	70 213
Annen rentekostnad		297 188	316 676
Netto finans		-235 339	-246 463
Årsresultat		721 663	-531 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	25 972 400	25 972 400
Maskiner og anlegg	11	44 250	69 128
Sum anleggsmidler		26 016 650	26 041 528
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		9 083	0
Andre fordringer		355 918	340 274
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	2 304 808	1 778 482
Sum omløpsmidler		2 669 809	2 118 756
SUM EIENDELER		28 686 459	28 160 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Annen egenkapital		14 100 153	13 378 490
Sum egenkapital	14	14 102 553	13 380 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	5 371 526	5 560 993
Øvrig langsiktig gjeld	16	8 930 000	8 930 000
Sum langsiktig gjeld		14 301 526	14 490 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		270 603	286 328
Skyldige offentlige avgifter		146	27
Annen kortsiktig gjeld		11 630	2 046
Sum kortsiktig gjeld		282 380	288 401
Sum gjeld		14 583 906	14 779 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 686 459	28 160 284
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	14 301 526	14 490 993



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 359270

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 979 272 847
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRØNNÅSTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Diakonveien 20
8074 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Mona Eilertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 979 272 847
GRØNNÅSTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 537 968	2 113 580
Sum inntekter		2 537 968	2 113 580
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	120 266	73 315
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	24 878	24 878
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 435 822	2 300 157
Sum kostnader		1 580 966	2 398 351
Driftsresultat		957 002	-284 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 849	70 213
Annen rentekostnad		297 188	316 676
Netto finans		-235 339	-246 463
Årsresultat		721 663	-531 234



Organisasjonsnr: 979 272 847
GRØNNÅSTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	25 972 400	25 972 400
Maskiner og anlegg	11	44 250	69 128
Sum anleggsmidler		26 016 650	26 041 528
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		9 083	0
Andre fordringer		355 918	340 274
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	2 304 808	1 778 482
Sum omløpsmidler		2 669 809	2 118 756
SUM EIENDELER		28 686 459	28 160 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Annen egenkapital		14 100 153	13 378 490
Sum egenkapital	14	14 102 553	13 380 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	5 371 526	5 560 993
Øvrig langsiktig gjeld	16	8 930 000	8 930 000
Sum langsiktig gjeld		14 301 526	14 490 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		270 603	286 328
Skyldige offentlige avgifter		146	27
Annen kortsiktig gjeld		11 630	2 046
Sum kortsiktig gjeld		282 380	288 401
Sum gjeld		14 583 906	14 779 394



SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 686 459	28 160 284
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	14 301 526	14 490 993



Organisasjonsnr: 979 272 847
GRØNNÅSTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap 2025 Resultatregnskap 130 Grønnåstunet Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNETEKTER					
Innrevde felleskostnader		2 239 296	1 927 260	2 081 441	2 556 066
Strøm elbil		17 644	14 672	15 000	10 000
TV/Internett		181 152	0	204 110	187 500
Kabel-tv - Internett		0	171 648	0	0
Andre driftsinntekter		99 876	0	0	0
SUM INNETEKTER		2 537 968	2 113 580	2 300 551	2 753 566
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	20 266	9 115	12 089	27 059
Styrehonorar	2	100 000	64 200	100 000	100 000
Kontingent	3	9 410	9 410	9 410	9 410
Revisjonshonorar	4	8 388	8 006	8 290	8 682
Forretningsførerhonorar		71 539	78 632	71 400	74 830
Løpende kontrakter	5	263 585	290 270	317 580	304 990
Andre honorar og innleide tjenester	6	52 922	124 852	58 000	58 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	102 152	872 063	520 000	529 350
Forsikring	8	233 390	208 102	233 190	255 966
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	668 909	662 003	722 200	847 088
Energi		18 438	35 331	40 000	17 500
Andre driftsutgifter	10	7 089	11 488	7 875	8 603
Avskrivning driftsmidler	11	24 878	24 878	24 878	24 878
SUM KOSTNADER		1 580 966	2 398 351	2 124 912	2 266 356
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		957 002	-284 771	175 639	487 210
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		61 849	70 213	50 000	40 000
Rentekostnader		297 188	316 676	293 475	280 780
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-235 339	-246 463	-243 475	-240 780
ÅRSRESULTAT		721 663	-531 234	-67 836	246 430

Grønnåstunet Borettslag



Årsregnskap 2025 Balanse 130 Grønnåstunet Borettslag

	Note	31.12.25	31.12.24
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	12	25 972 400	25 972 400
Andre driftsmidler	11	44 250	69 128
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		26 016 650	26 041 528
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		90 576	90 576
Forskuddsbetalt forsikring		253 529	231 104
Kundefordringer		9 083	0
Erstatningsmessige skader		11 813	18 594
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	2 304 808	1 778 482
Sum omløpsmidler		2 669 809	2 118 756
SUM EIENDELER		28 686 459	28 160 284

Grønnåstunet Borettslag



Årsregnskap 2025 Balanse 130 Grønnåstunet Borettslag

	Note	31.12.25	31.12.24
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		2 400	2 400
Annen egenkapital		14 100 153	13 378 490
Sum egenkapital	14	14 102 553	13 380 890
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
DNB	15	5 371 526	5 560 993
Borettsinnskudd	16	8 930 000	8 930 000
Sum langsiktig gjeld		14 301 526	14 490 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		270 603	286 328
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		146	27
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 061	347
Påløpne renter		1 486	1 699
Forskuttering fellesutgifter Klare Finans		9 083	0
Sum kortsiktig gjeld		282 380	288 401
Sum gjeld		14 583 906	14 779 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	17	14 301 526	14 490 993

Sted: _____, dato: _____

Mona Eilertsen
Styreleder

Cathrine Hustoft
Styremedlem

Kåre Torstein Sandstrand
Styremedlem

Grønnåstunet Borettslag



Noter 130 Grønnåstunet Borettslag org.nr. 979272847

Disponible midler

	2025	2024
A. Disponible midler IB	1 830 355	2 516 244
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	721 663	-531 234
Tilbakeføring avskrivninger	24 878	24 878
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-189 467	-179 534
B. Årets endringer disponible midler	557 074	-685 890
C. Disponible midler UB	2 387 429	1 830 355
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	2 669 809	2 118 756
- Kortsiktig gjeld	-282 380	-288 401
Disponible midler	2 387 429	1 830 355

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkrevde felleskostnader som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.



Noter 130 Grønnåstunet Borettslag org.nr. 979272847

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5010 Timelønn	10 400	3 400
5020 Feriepenger	1 061	347
5400 Arbeidsgiveravgift	8 722	5 340
5401 Arb. avgift på løpte feriepenger	84	27
Sum	20 266	9 115

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5330 Styrehonorar	100 000	64 200
Sum	100 000	64 200

Styrehonorar er utbetalt for honorarperiode 04.04.2024 - 01.04.2025.



Noter 130 Grønnåstunet Borettslag org.nr. 979272847

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
7450 Kontingent boligbyggelaget	9 410	9 410
Sum	9 410	9 410

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6701 Honorar revisjon	8 388	8 006
Sum	8 388	8 006

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6395 Sommer- og vinterkostnader	47 381	72 446	87 320	90 100
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	15 647	15 118	15 660	16 400
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	10 505	10 150	10 490	10 990
6780 El-bil, kontrakt, vedlikehold m.m.	8 900	0	0	0
6780 Kabel-tv/internett	166 056	192 556	204 110	187 500
Sum	263 585	290 270	317 580	304 990

Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6725 Honorar for juridisk og økonomisk bistand	0	23 576
6730 Honorar for teknisk rådgivning	52 922	101 276
Sum	52 922	124 852



Noter 130 Grønnåstunet Borettslag org.nr. 979272847

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6550 Driftsmateriale	10 334	9 836
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	57 673	854 571
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	23 125	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	11 019	7 657
Sum	102 152	872 063

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
7500 Forsikringspremie	231 104	205 979
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	2 286	2 123
Sum	233 390	208 102

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6320 Kommunale avgifter	275 524	275 454	308 600	339 460
6320 Renovasjon	232 147	225 311	252 350	281 500
7760 Eiendomsskatt	161 238	161 238	161 250	226 128
Sum	668 909	662 003	722 200	847 088

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	224	420
7420 Gave, fradragsberettiget	614	525
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 559	5 544
7740 Øredifferanser	0	1
7770 Bank og kortgebyrer	1 602	1 135
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	2 090	2 496
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	1 367
Sum	7 089	11 488

Grønnåstunet Borettslag



Noter 130 Grønnåstunet Borettslag org.nr. 979272847

Note 11 - Andre driftsmidler

	EI-installasjon	EI-bil innstallasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	83 580	40 812
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	83 580	40 812
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	52 934	27 208
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	30 646	13 604
Årets avskrivninger :	16 716	8 162
Anskaffelsesår :	2022	2022
Antatt levetid i år :	5	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 12 - Bygninger

Anskaffet år: 1999

Kostpris 1999	25 972 400
Rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 01.01.	25 972 400
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr 31.12	25 972 400

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.25	31.12.24
1920 Driftskonto bank	2 304 808	1 778 482
Sum	2 304 808	1 778 482

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 14 - Egenkapital

	2025	2024
Innskutt andelskapital	2 400	2 400
Opptjent egenkapital pr. 01.01	13 378 490	13 909 724
Årets resultat	721 663	-531 234
Egenkapital pr. 31.12	14 102 553	13 380 890



Noter 130 Grønnåstunet Borettslag org.nr. 979272847

Note 15 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	16366222360
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.05 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2042
Opprinnelig lånebeløp:	6 000 000
Lånesaldo 01.01:	5 560 993
Avdrag i perioden:	189 467
Lånesaldo 31.12:	5 371 526
Saldo 5 år frem i tid:	4 208 908

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	21	231 679	4 865 259
	3	168 758	506 274

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 4 208 908,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Grønnåstunet Borettslag



Noter 130 Grønnåstunet Borettslag org.nr. 979272847

Note 16 - Borettsinnskudd

	2025
2280 Borettsinnskudd	8 930 000
Sum	8 930 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 14 301 526,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 25 972 400,-.

Grønnåstunet Borettslag



Resultat og balanse med noter for Grønnåstunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Grønnåstunet Borettslag

Styreleder	Mona Eilertsen (sign.)	18.02.2026
Styremedlem	Cathrine Hustoft (sign.)	18.02.2026
Styremedlem	Kåre Torstein Sandstrand (sign.)	18.02.2026



Til generalforsamlingen i Grønnåstunet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønnåstunet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Tell Norge AS, Sjøgata 27, N-8006 Bode
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, www.tellnorge.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bodø, 19. februar 2026
Tell Norge AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-02-19 19:16:51 UTC+01:00


Silja Eriksen

 **bankID**

NO BankID - b5a62dab-e2db-46ac-82c4-b28738723e65

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.