



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 897 901
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIKÅS HYTTER OG HUS AS
Forretningsadresse:	Eikenveien 280 4596 EIKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Dag Meland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	78 227 779	88 661 125
Annen driftsinntekt	1	19 000	109 900
Sum inntekter		78 246 779	88 771 025
Kostnader			
Varekostnader / underentreprenører	2	49 006 492	51 321 313
Lønnskostnad	3	17 862 521	17 994 656
Avskrivning av driftsmidler	4	489 381	466 729
Annen driftskostnad	2, 4	6 239 459	5 562 405
Sum kostnader		73 597 852	75 345 104
Driftsresultat		4 648 927	13 425 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		375 873	
Annen renteinntekt		588 137	1 068 245
Annen finansinntekt		35 259	15 474
Sum finansinntekter		999 268	1 083 719
Annen rentekostnad		240 506	258 233
Annen finanskostnad		11 269	13 206
Sum finanskostnader		251 775	271 439
Netto finans		747 494	812 279
Resultat før skattekostnad		5 396 421	14 238 201
Skattekostnad	5	1 197 031	3 144 242
Årsresultat		4 199 390	11 093 958
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 199 390	11 093 958
Totalresultat		4 199 390	11 093 958



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		199 390	1 093 958
Sum overføringer og disponeringer		4 199 390	11 093 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 465 180	1 763 183
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		383 602	395 575
Sum varige driftsmidler	4, 6	1 848 782	2 158 758
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1 131 202	1 028 524
Investeringer i aksjer og andeler		40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 171 202	1 068 524
Sum anleggsmidler		3 019 984	3 227 282
Omløpsmidler			
Varer			
Hytter og tomter	6, 8	5 970 408	8 877 869
Varer	6, 8	594 606	550 574
Sum varer		6 565 014	9 428 443
Fordringer			
Kundefordringer og prosjekter under utførelse	6, 9	5 317 040	7 040 824
Andre kortsiktige fordringer		469 804	1 653 434
Konsernfordringer		5 453 129	4 742 079
Sum fordringer		11 239 973	13 436 336
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	12 573 028	21 838 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 573 028	21 838 023
Sum omløpsmidler		30 378 015	44 702 803
SUM EIENDELER		33 397 999	47 930 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (503 703 aksjer á kr 2,10)	11	1 059 259	1 059 259
Overkurs		1 765 741	1 765 741
Sum innskutt egenkapital		2 825 000	2 825 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 892 796	8 693 406
Sum opptjent egenkapital		8 892 796	8 693 406
Sum egenkapital	12	11 717 796	11 518 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 620 517	3 817 839
Sum avsetninger for forpliktelser		1 620 517	3 817 839
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 355 000	2 747 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 355 000	2 747 500
Sum langsiktig gjeld		3 975 517	6 565 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 003 493	3 236 893
Betalbar skatt	5	3 365 393	2 776 224
Skyldige offentlige avgifter		2 410 675	1 604 799
Utbytte		4 000 000	10 000 000
Kortsiktig konserngjeld		1 210 010	2 397 854
Forskuddsfakturert kunder	9	2 358 508	4 748 636
Annen kortsiktig gjeld		3 356 607	5 081 932
Sum kortsiktig gjeld		17 704 686	29 846 339
Sum gjeld		21 680 203	36 411 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 397 999	47 930 084



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 525532

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 897 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKÅS HYTTER OG HUS AS
Forretningsadresse: Eikenveien 280
4596 EIKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Dag Meland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 979 897 901
EIKÅS HYTTER OG HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	78 227 779	88 661 125
Annen driftsinntekt	1	19 000	109 900
Sum inntekter		78 246 779	88 771 025
Kostnader			
Varekostnader / underentreprenører	2	49 006 492	51 321 313
Lønnskostnad	3	17 862 521	17 994 656
Avskrivning av driftsmidler	4	489 381	466 729
Annen driftskostnad	2, 4	6 239 459	5 562 405
Sum kostnader		73 597 852	75 345 104
Driftsresultat		4 648 927	13 425 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		375 873	
Annen renteinntekt		588 137	1 068 245
Annen finansinntekt		35 259	15 474
Sum finansinntekter		999 268	1 083 719
Annen rentekostnad		240 506	258 233
Annen finanskostnad		11 269	13 206
Sum finanskostnader		251 775	271 439
Netto finans		747 494	812 279
Resultat før skattekostnad		5 396 421	14 238 201
Skattekostnad	5	1 197 031	3 144 242
Årsresultat		4 199 390	11 093 958
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 199 390	11 093 958
Totalresultat		4 199 390	11 093 958
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		199 390	1 093 958
Sum overføringer og disponeringer		4 199 390	11 093 958



Organisasjonsnr: 979 897 901
EIKÅS HYTTER OG HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 465 180	1 763 183
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.		383 602	395 575
Sum varige driftsmidler	4, 6	1 848 782	2 158 758
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1 131 202	1 028 524
Investeringer i aksjer og andeler		40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 171 202	1 068 524
Sum anleggsmidler		3 019 984	3 227 282
Omløpsmidler			
Varer			
Hytter og tomter	6, 8	5 970 408	8 877 869
Varer	6, 8	594 606	550 574
Sum varer		6 565 014	9 428 443
Fordringer			
Kundefordringer og prosjekter under utførelse	6, 9	5 317 040	7 040 824
Andre kortsiktige fordringer		469 804	1 653 434
Konsernfordringer		5 453 129	4 742 079
Sum fordringer		11 239 973	13 436 336
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	12 573 028	21 838 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 573 028	21 838 023
Sum omløpsmidler		30 378 015	44 702 803
SUM EIENDELER		33 397 999	47 930 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (503 703 aksjer á kr 2,10)	11	1 059 259	1 059 259
Overkurs		1 765 741	1 765 741
Sum innskutt egenkapital		2 825 000	2 825 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 892 796	8 693 406
Sum opptjent egenkapital		8 892 796	8 693 406
Sum egenkapital	12	11 717 796	11 518 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 620 517	3 817 839
Sum avsetninger for forpliktelser		1 620 517	3 817 839
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 355 000	2 747 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 355 000	2 747 500
Sum langsiktig gjeld		3 975 517	6 565 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 003 493	3 236 893
Betalbar skatt	5	3 365 393	2 776 224
Skyldige offentlige avgifter		2 410 675	1 604 799
Utbytte		4 000 000	10 000 000
Kortsiktig konserngjeld		1 210 010	2 397 854
Forskuddsfakturert kunder	9	2 358 508	4 748 636
Annen kortsiktig gjeld		3 356 607	5 081 932
Sum kortsiktig gjeld		17 704 686	29 846 339
Sum gjeld		21 680 203	36 411 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 397 999	47 930 084



Organisasjonsnr: 979 897 901
EIKÅS HYTTER OG HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
14.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Eikås Hytter og Hus AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eikås Hytter og Hus AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 24. april 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Leif Kristian Røvang
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Årsregnskap

2024

Eikås Hytter og Hus AS



Resultatregnskap			
Eikås Hytter og Hus AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1, 2	78 227 779	88 661 125
Annen driftsinntekt	1	19 000	109 900
Sum driftsinntekt		<u>78 246 779</u>	<u>88 771 025</u>
Varekostnader / underentreprenører	2	49 006 492	51 321 313
Lønnskostnad	3	17 862 521	17 994 656
Avskrivning av driftsmidler	4	489 381	466 729
Annen driftskostnad	2, 4	6 239 459	5 562 405
Sum driftskostnad		<u>73 597 852</u>	<u>75 345 104</u>
Driftsresultat		<u>4 648 927</u>	<u>13 425 921</u>
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		375 873	0
Annen renteinntekt		588 137	1 068 245
Annen finansinntekt		35 259	15 474
Annen rentekostnad		240 506	258 233
Annen finanskostnad		11 269	13 206
Sum finansposter		<u>747 494</u>	<u>812 279</u>
Resultat før skattekostnad		<u>5 396 421</u>	<u>14 238 201</u>
Skattekostnad	5	1 197 031	3 144 242
Årsresultat		<u>4 199 390</u>	<u>11 093 958</u>
Opplysninger			
Avsatt utbytte		4 000 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		199 390	1 093 958
Sum overføringer		<u>4 199 390</u>	<u>11 093 958</u>
Annen informasjon:			
Avgitt konsernbidrag ført mot investering i datterselskap (netto)		102 678	76 522



Balanse			
Eikås Hytter og Hus AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 465 180	1 763 183
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		383 602	395 575
Sum varige driftsmidler	4, 6	<u>1 848 782</u>	<u>2 158 758</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	1 131 202	1 028 524
Investeringer i aksjer og andeler		40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 171 202</u>	<u>1 068 524</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 019 984</u>	<u>3 227 282</u>
Omløpsmidler			
Beholdninger			
Hytter og tomter	6, 8	5 970 408	8 877 869
Varer	6, 8	594 606	550 574
Sum beholdninger		<u>6 565 014</u>	<u>9 428 443</u>
Fordringer			
Kundefordringer og prosjekter under utførelse	6, 9	5 317 040	7 040 824
Fordringer på selskap i samme konsern		5 453 129	4 742 079
Andre kortsiktige fordringer		469 804	1 653 434
Sum fordringer		<u>11 239 973</u>	<u>13 436 336</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	12 573 028	21 838 023
Sum omløpsmidler		<u>30 378 015</u>	<u>44 702 803</u>
Sum eiendeler		<u>33 397 999</u>	<u>47 930 084</u>



Balanse			
Eikås Hytter og Hus AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (503 703 aksjer á kr 2,10)	11	1 059 259	1 059 259
Overkurs		1 765 741	1 765 741
Sum innskutt egenkapital		2 825 000	2 825 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 892 796	8 693 406
Sum opptjent egenkapital		8 892 796	8 693 406
Sum egenkapital	12	11 717 796	11 518 406
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 620 517	3 817 839
Sum avsetning for forpliktelser		1 620 517	3 817 839
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 355 000	2 747 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 355 000	2 747 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 003 493	3 236 893
Betalbar skatt	5	3 365 393	2 776 224
Skyldige offentlige avgifter		2 410 675	1 604 799
Utbytte		4 000 000	10 000 000
Forskuddsfakturert kunder	9	2 358 508	4 748 636
Gjeld til selskap i samme konsern		1 210 010	2 397 854
Annen kortsiktig gjeld		3 356 607	5 081 932
Sum kortsiktig gjeld		17 704 686	29 846 339
Sum gjeld		21 680 203	36 411 678
Sum gjeld og egenkapital		33 397 999	47 930 084
Eiken, 24.04.2025			
<hr/> Rolf Louis Sjursen styreleder	<hr/> Trond Harry Åsland styremedlem	<hr/> Øyvind Bråtun styremedlem	
<hr/> Lars Gunnar Berge styremedlem	<hr/> Rune Selle Pedersen styremedlem	<hr/> Ole Dag Meland daglig leder	



Eikås Hytter og Hus AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når selskapet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelse som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelse. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Eiendeler tilordnes gjennomsnittlig anskaffelseskost i den grad spesifikk tilordning ikke er hensiktsmessig.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelse, balanseføres til nominelt beløp.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varebeholdninger

Beholdningen omfatter tomter og hytter ved varierende ferdiggrad. Ferdige hytter og hytter under oppføring for egen regning vurderes til laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi. Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader omfatter prosjekter som ikke er igangsatt, og vurderes til laveste av variabel tilvirkningskost og virkelig verdi. Endring korrigeres mot varekjøp. Byggelånsrenter kostnadsføres.

Fordringer og prosjekt i arbeid

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullfølelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.



Eikås Hytter og Hus AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Investeringer i andre selskap

For investering i andre selskaper brukes kostmetoden som. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når det er vedtatt.

Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Pensjoner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 1 Driftsinntekter

	2024	2023
Salgsinntekter	78 227 779	88 661 125
Andre driftsinntekter	19 000	109 900
Sum	78 246 779	88 771 025

Fordeling på virksomhetsområder

	2024	2023
Salg av hytter mm.	78 227 779	88 661 125
Annet	19 000	109 900
Sum	78 246 779	88 771 025

Geografisk fordeling

	2024	2023
Norge	77 471 493	87 293 846
Tyskland	775 287	1 477 179
Sum	78 246 779	88 771 025



Eikås Hytter og Hus AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets transaksjoner med konsernselskap:	2024	2023
Salg av varer og tjenester	83 295	761 479
Sum salg til konsernselskap	83 295	761 479
Kjøp av varer og tjenester	25 339 466	20 654 634
Sum kjøp fra konsernselskap	25 339 466	20 654 634

Konsernfordringer og konserngjeld er oppgitt på egne regnskapslinjer i balansen. Renteinntekter konsern er også på egen regnskapslinje i resultatregnskapet.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	14 686 315	14 906 191
Arbeidsgiveravgift	2 182 655	2 084 179
Pensjonskostnader	788 493	540 334
Andre ytelser	205 058	463 951
Sum	17 862 521	17 994 656
Sysselsatte årsverk	14	14

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Hytter	Inventar og utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	2 898 555	1 153 477	4 052 032
Tilgang	0	179 405	179 405
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 898 555	1 332 882	4 231 437
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 433 376	949 280	2 382 656
Balanseført verdi 31.12.	1 465 180	383 602	1 848 782
Årets avskrivninger	298 003	191 378	489 381
Avskrivningssats (lineær)	10 %	20-33%	

Årlig leiekostnad av ikke balanseførte driftsmidler

Driftsmiddel	Leieperiode	Årlig leie
Fast eiendom	9 år	1 130 054



Eikås Hytter og Hus AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2024	2023	Endring
Midlertidige forskjeller			
Varige driftsmidler	11 685	82 960	71 275
Prosjekter i arbeid med resultatansvar	8 219 417	18 411 297	10 191 880
Varebeholdning	134 884	219 558	84 674
Kundefordringer	-500 000	-860 000	-360 000
Avsetninger	-500 000	-500 000	0
Netto midlertidige forskjeller	7 365 986	17 353 815	9 987 829
Underskudd til fremføring	0	0	
Grunnlag for utsatt skatt	7 365 986	17 353 815	
Utsatt skatt / utsatt skattefordel (-) (22%)	1 620 517	3 817 839	
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	
Balanseført utsatt skatt / utsatt skattefordel (-)	1 620 517	3 817 839	-2 197 322

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	5 396 421	14 238 201
Permanente forskjeller	44 629	53 811
Grunnlag for årets skattekostnad	5 441 050	14 292 012
Endring i midlertidige resultatforskjeller	9 987 829	-1 574 708
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	15 428 879	12 717 304
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-131 638	-98 105
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	15 297 241	12 619 199

Fordeling av skattekostnaden

	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	3 394 353	2 797 807
Sum betalbar skatt	3 394 353	2 797 807
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-2 197 322	346 435
Skattekostnad	1 197 031	3 144 242

Avstemming av årets skattekostnad

Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	5 396 421	14 238 201
Beregnet skattekostnad	1 187 213	3 132 404
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 197 031	3 144 242
Differanse	9 818	11 838

Differansen består av følgende:

Skatt av permanente forskjeller	9 818	11 838
Sum forklart differanse	9 818	11 838

Betalbar skatt i balansen

	2024	2023
Betalbar skatt i skattekostnaden	3 394 353	2 797 807
Skattevirkning av konsernbidrag	-28 960	-21 583
Betalbar skatt i balansen	3 365 393	2 776 224



Eikås Hytter og Hus AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 6 Fordringer, gjeld, sikkerhetsstillelser og garantier

Fordringer med forfall senere enn ett år	2024	2023
Fordringer	0	0
Sum langsiktige fordringer	0	0

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	392 500	785 000
Sum langsiktig gjeld	392 500	785 000

Gjeld sikret ved pant	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 355 000	2 747 500
Kassekreditt og annen kreditt	0	0
Sum	2 355 000	2 747 500

Ubenyttet kredittramme	1 100 000	1 650 000
------------------------	-----------	-----------

Det foreligger ingen restriksjoner for bruk av trekkrettighetene på kassekreditt eller annen kreditt.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Varige driftsmidler	1 848 782	2 158 758
Hytter og tomter	5 970 408	8 877 869
Varer	594 606	550 574
Kundefordringer og prosjekter under arbeid	5 317 040	7 040 824
Sum	13 730 836	18 628 025

Eiendelene er i tillegg stillet som sikkerhet for:	2024	2023
Entreprenørgarantier	996 533	1 669 686
Sum	996 533	1 669 686

I tillegg har datterselskapet Eikås Eiendom AS stillet eiendommen sin til sikkerhet for gjelden.



Eikås Hytter og Hus AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 7 Langsiktige investeringer i datterselskap

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Bokført verdi/ kostpris
Datterselskap:					
Eikås Eiendom AS	Eiken	100 %	1 528 202	-164 177	1 131 202
Sum					1 131 202

Note 8 Varer

Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader	2024	2023
Hytter og tomter	5 970 408	8 877 869
Nedskrivninger	0	0
Bokført verdi per 31.12	5 970 408	8 877 869
Råvarer	2024	2023
Råvarer, materiell o.l.	594 606	550 574
Nedskrivninger	0	0
Bokført verdi per 31.12	594 606	550 574

Note 9 Kundefordringer og prosjekter under utførelse

	2024	2023
Bokførte kostnader per 31.12	34 167 373	63 910 770
Opptjent bidrag	8 219 417	18 411 297
Verdiskapt på prosjekter i arbeid	42 386 790	82 322 067
- Innbetalt forskudd/fakturert	46 850 025	89 096 922
Netto verdi prosjekter i arbeid	-4 463 235	-6 774 855
Andre ordinære kundefordringer	7 921 767	9 741 903
Ikke fakt. solgte og ferdige prosjekter	0	185 140
Avsetning til tap på krav	-500 000	-860 000
Kundefordringer og prosjekter under utførelse	2 958 532	2 292 188
Herav inkludert i kortsiktig gjeld (forskudd kunder)	-2 358 508	-4 748 636
Sum kundefordringer og prosjekter under utførelse	5 317 040	7 040 824



Eikås Hytter og Hus AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 10 Bundne midler

	2024	2023
Bundne bankinnskudd	962 706	871 259

Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1 059 259 består av 503 703 aksjer á kr 2,10.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

	Verv	Antall	Eierandel
Berge Sag Gruppen AS		453 333	90,0001 %
Ole Dag Meland	Daglig leder	13 614	2,7 %
Trond Harry Åsland	Styremedlem	5 445	1,1 %
Sum		472 392	93,8 %
Øvrige ansatte		31 311	6,2 %
Totalt antall aksjer		503 703	100,0 %

Morselskapet Berge Sag Gruppen AS eier 90,0 % av selskapet.

Konsernspiss er Berge Sag Gruppen Holding AS, med forretningsadresse 5582 Ølensvåg.

Der kan konsernregnskap som inkluderer Eikås Hytter og Hus AS fås utlevert.

Note 12 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	1 059 259	1 765 741	8 693 406	11 518 406
Årets resultat	0	0	4 199 390	4 199 390
Avsatt utbytte	0	0	-4 000 000	-4 000 000
Egenkapital 31.12.2024	1 059 259	1 765 741	8 892 796	11 717 796



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Berge, Lars Gunnar	BANKID	2025-05-02 14:57
Pedersen, Rune Selle	BANKID	2025-04-29 08:57
Meland, Ole Dag	BANKID	2025-04-24 07:50
Bråtun, Øyvind	BANKID	2025-04-24 09:35
Åsland, Trond Harry	BANKID	2025-04-24 09:30
Sjursen, Rolf Louis	BANKID	2025-04-24 08:22

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.