



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 012 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE KONGEVEI 2 A OG B AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 19
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Pedersen Brauti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 110 031	963 828
Sum inntekter		1 110 031	963 828
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	273 815	273 815
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		486 636	583 924
Sum kostnader		760 451	857 739
Driftsresultat		349 580	106 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		150	0
Sum finansinntekter		150	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		783 569	517 575
Annen rentekostnad		4 954	68 369
Annen finanskostnad		0	1 889
Sum finanskostnader		-788 523	-587 833
Netto finans		-788 373	-587 833
Resultat før skattekostnad		-438 793	-481 744
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat		-438 793	-481 744
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-397 934	0
Annen egenkapital		-40 859	-481 744
Sum overføringer og disponeringer		-438 793	-481 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 143 130	13 416 945
Sum varige driftsmidler		13 143 130	13 416 945
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 143 130	13 416 945
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		43 539	45 106
Andre kortsiktige fordringer	5	0	51 842
Konsernfordringer	6	434 246	490 063
Sum fordringer		477 785	587 011
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		342 231	232 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 231	232 389
Sum omløpsmidler		820 016	819 400
SUM EIENDELER		13 963 146	14 236 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	740 814	740 814
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	434 246	0
Sum innskutt egenkapital		1 175 060	740 814
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	40 859
Udekket tap	8	397 934	0
Sum opptjent egenkapital		-397 934	40 859
Sum egenkapital		777 126	781 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 9	12 340 001	13 080 064
Sum annen langsiktig gjeld		12 340 001	13 080 064
Sum langsiktig gjeld		12 340 001	13 080 064
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 577	334 104
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		873	0
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		783 569	40 504
Sum kortsiktig gjeld		846 019	374 608
Sum gjeld		13 186 020	13 454 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 963 146	14 236 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 403949

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 012 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE KONGEVEI 2 A OG B AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 19
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Pedersen Brauti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024



Organisasjonsnr: 990 012 709
GAMLE KONGEVEI 2 A OG B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 110 031	963 828
Sum inntekter		1 110 031	963 828
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	273 815	273 815
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		486 636	583 924
Sum kostnader		760 451	857 739
Driftsresultat		349 580	106 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		150	0
Sum finansinntekter		150	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		783 569	517 575
Annen rentekostnad		4 954	68 369
Annen finanskostnad		0	1 889
Sum finanskostnader		-788 523	-587 833
Netto finans		-788 373	-587 833
Resultat før skattekostnad		-438 793	-481 744
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat		-438 793	-481 744
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-397 934	0
Annen egenkapital		-40 859	-481 744
Sum overføringer og disponeringer		-438 793	-481 744



Organisasjonsnr: 990 012 709
GAMLE KONGEVEI 2 A OG B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 143 130	13 416 945
Sum varige driftsmidler		13 143 130	13 416 945
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 143 130	13 416 945
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		43 539	45 106
Andre kortsiktige fordringer	5	0	51 842
Konsernfordringer	6	434 246	490 063
Sum fordringer		477 785	587 011
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		342 231	232 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 231	232 389
Sum omløpsmidler		820 016	819 400
SUM EIENDELER		13 963 146	14 236 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	740 814	740 814
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	434 246	0
Sum innskutt egenkapital		1 175 060	740 814
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	40 859
Udekket tap	8	397 934	0
Sum opptjent egenkapital		-397 934	40 859
Sum egenkapital		777 126	781 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses			
		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 9	12 340 001	13 080 064
Sum annen langsiktig gjeld		12 340 001	13 080 064
Sum langsiktig gjeld		12 340 001	13 080 064
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 577	334 104
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		873	0
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		783 569	40 504
Sum kortsiktig gjeld		846 019	374 608
Sum gjeld		13 186 020	13 454 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 963 146	14 236 345



Organisasjonsnr: 990 012 709
GAMLE KONGEVEI 2 A OG B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling from til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	434246.00	490063.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12340001.00	13080064.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap



Konsernmellomværende er for regnskapsåret 2023 renteberegnet iht renten morselskapet har på lån fra Nordea bank i tillegg til et påslag på 0,7%.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Advokatfirmaet Krebreal AS, som er konsernspiss og eier av 51% av Krebreal Eiendom AS, har lån i Nordea Bank AB. Eiendommen Gamle Kongevei 2, som er 100% eid av Krebreal Eiendom AS, er pantsatt for bankgjeld ytet til konsernspiss.

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
GAMLE KONGEVEI 2 A OG B AS
990012709
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



GAMLE KONGEVEI 2 A OG B AS
990 012 709

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 110 031	963 828
Sum driftsinntekter		1 110 031	963 828
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	-273 815	-273 815
Annen driftskostnad		-486 636	-583 924
Sum driftskostnader		-760 451	-857 739
Driftsresultat		349 580	106 089
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		150	0
Sum finansinntekter		150	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-783 569	-517 575
Annen rentekostnad		-4 954	-68 369
Annen finanskostnad		0	-1 889
Sum finanskostnader		-788 523	-587 833
Netto finans		-788 373	-587 833
Resultat før skattekostnad		-438 793	-481 744
Årsresultat		-438 793	-481 744
Overføringer			
Annen egenkapital		-40 859	-481 744
Udekket tap		-397 934	0
Sum overføringer		-438 793	-481 744



GAMLE KONGEVEI 2 A OG B AS
990 012 709

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 143 130	13 416 945
Sum varige driftsmidler		13 143 130	13 416 945
Sum anleggsmidler		13 143 130	13 416 945
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		43 539	45 106
Kortsiktige konsernfordringer	6	434 246	490 063
Andre kortsiktige fordringer	5	0	51 842
Sum fordringer		477 785	587 011
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		342 231	232 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 231	232 389
Sum omløpsmidler		820 016	819 400
SUM EIENDELER		13 963 146	14 236 345

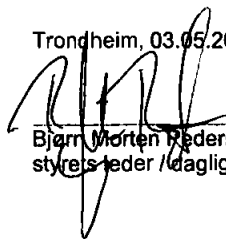


GAMLE KONGEVEI 2 A OG B AS
990 012 709

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	740 814	740 814
Annen innskutt egenkapital	8	434 246	0
Sum innskutt egenkapital		1 175 060	740 814
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	40 859
Udekket tap	8	-397 934	0
Sum opptjent egenkapital		-397 934	40 859
Sum egenkapital		777 126	781 673
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 9	12 340 001	13 080 064
Sum annen langsiktig gjeld		12 340 001	13 080 064
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 577	334 104
Skyldige offentlige avgifter		873	0
Annen kortsiktig gjeld		783 569	40 504
Sum kortsiktig gjeld		846 019	374 608
Sum gjeld		13 186 020	13 454 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 963 146	14 236 345

Trondheim, 03.05.2024


Bjørn Morten Pedersen Brauti
styrets leder / daglig leder


Elisabeth Pedersen Brauti
styremedlem



GAMLE KONGEVEI 2 A OG B AS
990 012 709

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fra til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



GAMLE KONGEVEI 2 A OG B AS
990 012 709

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	13 690 760
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	13 690 760
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-273 815
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-547 630
Balanseført verdi pr 31.12	13 143 130
Årets av- og nedskrivninger	273 815
Økonomisk levetid	50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-273 815	-547 630	273 815
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	-273 815	-547 630	273 815
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	273 815	547 630	-273 815
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-438 793	-481 744
Permanente forskjeller	-77	22 208
+/- Endring i midlertidige forskjeller	273 815	273 815
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	165 055	185 721
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	434 246	490 063

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	12 340 001	13 080 064



GAMLE KONGEVEI 2 A OG B AS
990 012 709

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende er for regnskapsåret 2023 renteberegnet iht renten morselskapet har på lån fra Nordea bank i tillegg til et påslag på 0,7%.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	102	7 262,88	740 814

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Krebreal Eiendom AS	102	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets styreleder eier 51% av aksjene i Krebreal Eiendom AS gjennom aksjene i Advokatfirmaet Krebreal AS. Selskapets styremedlem eier 9% av aksjene i Krebreal Eiendom AS.

Note 8 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	740 814	0	40 859	0	781 673
Årsresultat	0	0	-40 859	-397 934	-438 793
Mottatt konsernbidrag	0	434 246	0	0	434 246
Egenkapital 31.12.2023	740 814	434 246	0	-397 934	777 126

Mer om egenkapital

I samsvar med regnskapslovens §4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Advokatfirmaet Krebreal AS, som er konsernspiss og eier av 51% av Krebreal Eiendom AS, har lån i Nordea Bank AB. Eiendommen Gamle Kongevei 2, som er 100% eid av Krebreal Eiendom AS, er pantsatt for bankgjeld ytet til konsernspiss.



GAMLE KONGEVEI 2 A OG B AS
990012709

Sluttposteringer

03.05.2024 13:33
Side 1/1

Avstemningsperiode: Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m.: 31.12.2023

Postering	Dato	Beskrivelse/konto	Debet	Kredit	Transaksjonstekst
S1	31.12.2023	Avskrivning fra anleggsregister			
		1100 Bygninger		273 815,00	
		6000 Avskrivning på bygninger og annen fast eiendom	273 815,00		
Sum			273 815,00	273 815,00	
S2	31.12.2023	Justering av annen egenkapital og disponering av resultat			
		2050 Annen egenkapital	40 859,16		
		8960 Overføringer annen egenkapital		40 859,16	
		2080 Udekket tap	397 934,06		
		8990 Udekket tap		397 934,06	
Sum			438 793,22	438 793,22	
S3	31.12.2023	Mottatt konsernbidrag			
		1561 Fordring på årets konsernbidrag	269 191,00		(1) Mineralen Eiendom AS
		2035 Annen innskutt egenkapital		269 191,00	(1) Mineralen Eiendom AS
		1561 Fordring på årets konsernbidrag	165 055,00		(2) Innsikten Eiendom Singaker AS
		2035 Annen innskutt egenkapital		165 055,00	(2) Innsikten Eiendom Singaker AS
Sum			434 246,00	434 246,00	

Dato

3/5.24

Signatur



Årsregnskap for
GAMLE KONGEVEI 2 A OG B AS
990012709
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



GAMLE KONGEVEI 2 A OG B AS
990 012 709

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 110 031	963 828
Sum driftsinntekter		1 110 031	963 828
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	-273 815	-273 815
Annen driftskostnad		-486 636	-583 924
Sum driftskostnader		-760 451	-857 739
Driftsresultat		349 580	106 089
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		150	0
Sum finansinntekter		150	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-783 569	-517 575
Annen rentekostnad		-4 954	-68 369
Annen finanskostnad		0	-1 889
Sum finanskostnader		-788 523	-587 833
Netto finans		-788 373	-587 833
Resultat før skattekostnad		-438 793	-481 744
Årsresultat		-438 793	-481 744
Overføringer			
Annen egenkapital		-40 859	-481 744
Udekket tap		-397 934	0
Sum overføringer		-438 793	-481 744



GAMLE KONGEVEI 2 A OG B AS
990 012 709

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 143 130	13 416 945
Sum varige driftsmidler		13 143 130	13 416 945
Sum anleggsmidler		13 143 130	13 416 945
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		43 539	45 106
Kortsiktige konsernfordringer	6	434 246	490 063
Andre kortsiktige fordringer	5	0	51 842
Sum fordringer		477 785	587 011
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		342 231	232 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 231	232 389
Sum omløpsmidler		820 016	819 400
SUM EIENDELER		13 963 146	14 236 345



GAMLE KONGEVEI 2 A OG B AS
990 012 709

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	740 814	740 814
Annen innskutt egenkapital	8	434 246	0
Sum innskutt egenkapital		1 175 060	740 814
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	40 859
Udekket tap	8	-397 934	0
Sum opptjent egenkapital		-397 934	40 859
Sum egenkapital		777 126	781 673
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 9	12 340 001	13 080 064
Sum annen langsiktig gjeld		12 340 001	13 080 064
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 577	334 104
Skyldige offentlige avgifter		873	0
Annen kortsiktig gjeld		783 569	40 504
Sum kortsiktig gjeld		846 019	374 608
Sum gjeld		13 186 020	13 454 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 963 146	14 236 345

Trondheim, 03.05.2024

Bjørn Morten Pedersen Brauti
styrets leder / daglig leder

Elisabeth Pedersen Brauti
styremedlem



GAMLE KONGEVEI 2 A OG B AS
990 012 709

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fra til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



GAMLE KONGEVEI 2 A OG B AS
990 012 709

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	13 690 760
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	13 690 760
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-273 815
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-547 630
Balanseført verdi pr 31.12	13 143 130
Årets av- og nedskrivninger	273 815
Økonomisk levetid	50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-273 815	-547 630	273 815
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	-273 815	-547 630	273 815
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	273 815	547 630	-273 815
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-438 793	-481 744
Permanente forskjeller	-77	22 208
+/- Endring i midlertidige forskjeller	273 815	273 815
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	165 055	185 721
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	434 246	490 063

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	12 340 001	13 080 064



GAMLE KONGEVEI 2 A OG B AS 990 012 709

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsem mellomværende er for regnskapsåret 2023 renteberegnet iht renten morselskapet har på lån fra Nordea bank i tillegg til et påslag på 0,7%.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	102	7 262,88	740 814

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Krebreal Eiendom AS	102	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets styreleder eier 51% av aksjene i Krebreal Eiendom AS gjennom aksjene i Advokatfirmaet Krebreal AS. Selskapets styremedlem eier 9% av aksjene i Krebreal Eiendom AS.

Note 8 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	740 814	0	40 859	0	781 673
Årsresultat	0	0	-40 859	-397 934	-438 793
Mottatt konsernbidrag	0	434 246	0	0	434 246
Egenkapital 31.12.2023	740 814	434 246	0	-397 934	777 126

Mer om egenkapital

I samsvar med regnskapslovens §4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Advokatfirmaet Krebreal AS, som er konsernspiss og eier av 51% av Krebreal Eiendom AS, har lån i Nordea Bank AB. Eiendommen Gamle Kongevei 2, som er 100% eid av Krebreal Eiendom AS, er pantsatt for bankgjeld ytet til konsernspiss.