



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 193 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COMMERCIAL PROPERTY AS
Forretningsadresse: c/o B. Skaugen AS
Parkveien 57
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege J. Bremnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 180 157	43 992
Sum inntekter		2 180 157	43 992
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	16 850	14 600
Sum kostnader		16 850	14 600
Driftsresultat		2 163 307	29 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 031	19
Sum finansinntekter		18 031	19
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 599	1 375
Annen finanskostnad		8	6
Sum finanskostnader		6 607	1 381
Netto finans		11 424	-1 362
Ordinært resultat før skattekostnad		2 174 731	28 030
Skattekostnad	3	478 441	6 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 696 290	21 863
Årsresultat		1 696 290	21 863
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 696 290	-21 863
Sum overføringer og disponeringer		-1 696 290	-21 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 623 515	441 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 623 515	441 585
Sum omløpsmidler		2 623 515	441 585
SUM EIENDELER		2 623 515	441 585
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 000	6 000
Sum opptjent egenkapital		6 000	6 000
Sum egenkapital	4	106 000	106 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 517 515	335 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		2 517 515	335 585
Sum gjeld		2 517 515	335 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 623 515	441 585



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472165

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 193 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COMMERCIAL PROPERTY AS
Forretningsadresse: c/o B. Skaugen AS
Parkveien 57
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege J. Bremnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 992 193 573
COMMERCIAL PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 180 157	43 992
Sum inntekter		2 180 157	43 992
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	16 850	14 600
Sum kostnader		16 850	14 600
Driftsresultat		2 163 307	29 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 031	19
Sum finansinntekter		18 031	19
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 599	1 375
Annen finanskostnad		8	6
Sum finanskostnader		6 607	1 381
Netto finans		11 424	-1 362
Ordinært resultat før skattekostnad		2 174 731	28 030
Skattekostnad	3	478 441	6 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 696 290	21 863
Årsresultat		1 696 290	21 863
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 696 290	-21 863
Sum overføringer og disponeringer		-1 696 290	-21 863



Organisasjonsnr: 992 193 573
COMMERCIAL PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 623 515	441 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 623 515	441 585
Sum omløpsmidler		2 623 515	441 585
SUM EIENDELER		2 623 515	441 585
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 000	6 000
Sum opptjent egenkapital		6 000	6 000
Sum egenkapital	4	106 000	106 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 517 515	335 585
Sum kortsiktig gjeld		2 517 515	335 585
Sum gjeld		2 517 515	335 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 623 515	441 585



Organisasjonsnr: 992 193 573
COMMERCIAL PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skaugen Industries AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15200.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1650.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16850.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



COMMERCIAL PROPERTY AS

Resultatregnskap 01.01. - 31.12.2022

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og kostnader			
Konsulenthonorar		2 180 157	43 992
Andre driftskostnader	2	-16 850	-14 600
Sum driftsutgifter		2 163 307	29 392
Finansinntekter og kostnader			
Renteinntekter		18 031	19
Renteutgifter		-6 599	-1 375
Annen finanskostnad		-8	-6
Netto finansposter		11 424	-1 362
Resultat før skattekostnad			
		2 174 731	28 030
Skattekostnad	3	-478 441	-6 167
Årsresultat		1 696 290	21 863
Overføringer og disponeringer :			
Avgitt konsernbidrag		-1 696 290	-21 863
Udekket tap / Annen egenkapital		0	0
Sum disponert	4	-1 696 290	-21 863
(Avgitt) / Mottatt konsernbidrag		-2 174 731	-28 030

Note 1-4 er en del av regnskapet



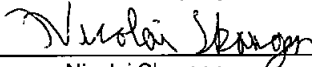
COMMERCIAL PROPERTY AS

Balanseoppstilling pr. 31. desember 2022

Eiendeler	Note	31.12.2022	31.12.2021
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		2 623 515	441 585
Sum omløpsmidler		2 623 515	441 585
SUM EIENDELER		2 623 515	441 585
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>Egenkapital</u>			
Innskutt egenkapital:			
Selskapskapital (1.000 aksjer à kr.100,-)	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital	4	6 000	6 000
Sum opptjent egenkapital		6 000	6 000
Sum egenkapital		106 000	106 000
<u>Gjeld</u>			
Kortsiktig gjeld			
Avsatt revisjon		14 900	14 300
Konsernmellomværende		2 502 615	321 285
Sum kortsiktig gjeld		2 517 515	335 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 623 515	441 585

13. januar 2023

Commercial Property AS


Nicolai Skaugen
enestyre

Note 1-4 er en del av regnskapet



COMMERCIAL PROPERTY AS

Noter til regnskapet pr. 31.12.2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Det er avlagt i samsvar med gjeldende aksje- og regnskapslover samt god regnskapsskikk for små foretak. Der regnskapet er sammendratt i forhold til lovens krav er spesifiseringen gjort i note. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld vurderes til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Renteinntekter/utgifter som er opptjent/påløpt, men ikke forfalt til betaling, er inkludert i resultatregnskapet. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, er det benyttet estimater.

Foreløpig regnskapsstandard om resultatskatt er innført.

Årets skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både betalbare skatter i perioden og endringen i utsatt skatt. Endringen i utsatt skatt gir uttrykk for de fremtidige betalbare skatter basert på årets aktivitet. Utsatt skatt er den skatten som kommer til betaling i fremtidige perioder basert på det akkumulerte resultat. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av netto midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier etter fradrag for underskudd til fremføring. Det er benyttet den gjeldende skattesats ved utgangen av året ved beregning. Utsatt skattefordel er oppført i den grad det er sannsynlig at fordelene kan nyttiggjøres i fremtiden.

Note 2 Administrasjonsutgifter

Det er ingen ansatte i selskapet og derfor ingen lønnsutbetaling.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Regnskapet er ikke belastet med styrehonorar.

Det er kostnadsført et revisjonshonorar for 2022 på kr. 15.200,- inkl. mva, bistand fra revisor kr. 1.650,-.

Note 3 Regnskapsmessig behandling av skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 174 731	28 030
Overført	0	0
Grunnlag betalbar skatt	2 174 731	28 030
Betalbar skatt på årets resultat	478 441	6 167
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	478 441	6 167
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Korreksjoner / avregning tidligere år	0	0
Årets totale skattekostnad / (-inntekt)	478 441	6 167
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel:		
Underskudd til fremføring	0	0
Sum	0	0
Utsatt skatt / skattefordel	22 %	0



COMMERCIAL PROPERTY AS

Noter til regnskapet pr. 31.12.2022

Note 4 Egenkapital

	Selskaps- kapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Total
Pr. 31.desember 2021	100 000	0	6 000	106 000
Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)		0	-1 696 290	-1 696 290
Årets resultat		0	1 696 290	1 696 290
Pr. 31.desember 2022	100 000	0	6 000	106 000

Selskapskapitalen består av 1.000 aksjer á kr 100,-. Alle aksjene eies av Skaugen Industries AS.



PENNEO

Det er dette dokumentet som er signert med bankID. Dette dokumentet er signert med bankID.

Dette dokumentet er signert med bankID. Dette dokumentet er signert med bankID.

Cecilie Tronstad

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1466689

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-01-15 17:29:23 UTC



Penneo er merket med bankID. Dette dokumentet er signert med bankID.

Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signaturer i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin utregnede hash verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er tids- og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>