



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 721 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅHOLT BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 767 981	2 574 662
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 767 981</b>	<b>2 574 662</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	350 484	349 624
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		253 186	160 205
<b>Sum kostnader</b>		<b>603 671</b>	<b>509 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 164 310</b>	<b>2 064 832</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	989 529	471 619
Annen rentekostnad		448	95
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>989 976</b>	<b>471 714</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-989 976</b>	<b>-471 714</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 174 334</b>	<b>1 593 118</b>
Skattekostnad på resultat	5	258 353	350 486
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>915 981</b>	<b>1 242 632</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>915 981</b>	<b>1 242 632</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>915 981</b>	<b>1 242 632</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>915 981</b>	<b>1 242 632</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	905 780	1 220 928
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	10 201	21 704
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>915 981</b>	<b>1 242 632</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	18 520 105	18 813 257
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 520 105</b>	<b>18 813 257</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 520 105</b>	<b>18 813 257</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		161 509	111 247
Andre kortsiktige fordringer		1 161	1 060
Konsernfordringer	4, 8	576 536	1 596 802
<b>Sum fordringer</b>		<b>739 206</b>	<b>1 709 110</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>739 206</b>	<b>1 709 110</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 259 311</b>	<b>20 522 367</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	1 211	1 211
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 211</b>	<b>101 211</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 461 603	1 451 402
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 461 603</b>	<b>1 451 402</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 562 814</b>	<b>1 552 613</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	410 807	407 930
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>410 807</b>	<b>407 930</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	16 116 034	16 988 107
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 116 034</b>	<b>16 988 107</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 526 841</b>	<b>17 396 037</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 161 256	1 565 292
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 169 656</b>	<b>1 573 717</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 696 497</b>	<b>18 969 754</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 259 311</b>	<b>20 522 367</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 418951

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 721 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅHOLT BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 897 721 082  
RÅHOLT BUTIKKEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 767 981	2 574 662
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 767 981</b>	<b>2 574 662</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	350 484	349 624
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		253 186	160 205
<b>Sum kostnader</b>		<b>603 671</b>	<b>509 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 164 310</b>	<b>2 064 832</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	989 529	471 619
Annen rentekostnad		448	95
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>989 976</b>	<b>471 714</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-989 976</b>	<b>-471 714</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 174 334</b>	<b>1 593 118</b>
Skattekostnad på resultat	5	258 353	350 486
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>915 981</b>	<b>1 242 632</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>915 981</b>	<b>1 242 632</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>915 981</b>	<b>1 242 632</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>915 981</b>	<b>1 242 632</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		



Avgitt konsernbidrag	6	905 780	1 220 928
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	10 201	21 704
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>915 981</b>	<b>1 242 632</b>



Organisasjonsnr: 897 721 082  
RÅHOLT BUTIKKEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	18 520 105	18 813 257
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 520 105</b>	<b>18 813 257</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 520 105</b>	<b>18 813 257</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		161 509	111 247
Andre kortsiktige			
fordringer		1 161	1 060
Konsernfordringer	4, 8	576 536	1 596 802
<b>Sum fordringer</b>		<b>739 206</b>	<b>1 709 110</b>
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>739 206</b>	<b>1 709 110</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 259 311</b>	<b>20 522 367</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	1 211	1 211
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 211</b>	<b>101 211</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 461 603	1 451 402
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 461 603</b>	<b>1 451 402</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 562 814</b>	<b>1 552 613</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	410 807	407 930
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>410 807</b>	<b>407 930</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	16 116 034	16 988 107
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 116 034</b>	<b>16 988 107</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 526 841</b>	<b>17 396 037</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 161 256	1 565 292
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 169 656</b>	<b>1 573 717</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 696 497</b>	<b>18 969 754</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 259 311</b>	<b>20 522 367</b>



Organisasjonsnr: 897 721 082  
RÅHOLT BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**for**  
**Råholt Butikkeiendom AS**

Penneo Dokumentnøkkel: 715E8-2PPUJ-LTTKK-0BP6W-AY36K-OZ502



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Råholt Butikkeiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		2 767 981	2 574 662
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>2 767 981</b>	<b>2 574 662</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	350 484	349 624
Annen driftskostnad		253 186	160 205
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>603 671</b>	<b>509 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 164 310</b>	<b>2 064 832</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	989 529	471 619
Annen rentekostnad		448	95
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>989 976</b>	<b>471 714</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-989 976</b>	<b>-471 714</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 174 334</b>	<b>1 593 118</b>
Skattekostnad på resultat	5	258 353	350 486
<b>Resultat</b>		<b>915 981</b>	<b>1 242 632</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>915 981</b>	<b>1 242 632</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	905 780	1 220 928
Avsatt til annen egenkapital	6	10 201	21 704
<b>Sum overføringer</b>		<b>915 981</b>	<b>1 242 632</b>
<b>Råholt Butikkeiendom AS</b>		<b>Side 2</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: 715E8-2PPUJ-LTTKK-0BP6W-AY36K-OZ502



<b>Balanse</b>			
<b>Råholt Butikkeiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	18 520 105	18 813 257
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 520 105</b>	<b>18 813 257</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 520 105</b>	<b>18 813 257</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		161 509	111 247
Andre kortsiktige fordringer		1 161	1 060
Kortsiktig fordring konsernselskaper	4	12 971	10 058
Fordring konsernkonto	8	563 565	1 586 745
<b>Sum fordringer</b>		<b>739 206</b>	<b>1 709 110</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>739 206</b>	<b>1 709 110</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 259 311</b>	<b>20 522 367</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 715E8-2PPUJ-LTTKK-0BP6W-AY36K-OZ502



<b>Balanse</b>			
<b>Råholt Butikkeiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Overkurs	6	1 211	1 211
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 211</b>	<b>101 211</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 461 603	1 451 402
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 461 603</b>	<b>1 451 402</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 562 814</b>	<b>1 552 613</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	410 807	407 930
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>410 807</b>	<b>407 930</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	16 116 034	16 988 107
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 116 034</b>	<b>16 988 107</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 526 841</b>	<b>17 396 037</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 161 256	1 565 292
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 169 656</b>	<b>1 573 717</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 696 497</b>	<b>18 969 754</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 259 311</b>	<b>20 522 367</b>
Hønefoss, 23. april 2024 Styret i Råholt Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Råholt Butikkeiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: 715E8-2PPUJ-LTTKK-0BP6W-AY36K-OZ502



---

## Råholt Butikkeiendom AS

---

### Noter til regnskapet 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: 715E8-2PPUJ-LTTKK-0BP6W-AY36K-OZ502

**Råholt Butikkeiendom AS****Noter til regnskapet 2023****Note 2 Lønnskostnader**

Råholt Butikkeiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

**Note 3 Varige driftsmidler**

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	4 500 000	17 481 217	21 981 217
Tilgang kjøpte driftsmidler		57 333	57 333
Avgang i året			0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>4 500 000</b>	<b>17 538 550</b>	<b>22 038 550</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01		3 167 960	3 167 960
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		3 518 444	3 518 444
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>4 500 000</b>	<b>14 020 105</b>	<b>18 520 105</b>
Årets ordinære avskrivninger		350 484	350 484
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

**Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	16 116 034	16 988 107	0	0
Avgitt konsernbidrag			1 161 256	1 565 292
<b>Sum</b>	<b>16 116 034</b>	<b>16 988 107</b>	<b>1 161 256</b>	<b>1 565 292</b>

  

	Langsiktig fordring		Kortsiktig fordring	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	0	0	12 971	10 058
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12 971</b>	<b>10 058</b>

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 16 116 034. Lånet er renteberegnet med 5,87% p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 989 529.

Penneo Dokumentnøkkel: 715E8-2PPUJ-LTTKK-0BP6W-AY36K-OZ502

**Råholt Butikkeiendom AS****Noter til regnskapet 2023****Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	255 476	344 364
Endring i utsatt skattefordel	2 877	6 122
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>258 353</b>	<b>350 486</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 174 334	1 593 118
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-13 078	-27 825
Avgitt konsernbidrag	-1 161 256	-1 565 292
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	255 476	344 364
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-255 476	-344 364
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 174 334	1 593 118
Beregnet skatt av resultat før skatt	258 353	350 486
<b>Sum</b>	<b>258 353</b>	<b>350 486</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 867 304	1 854 226	-13 078
<b>Sum</b>	<b>1 867 304</b>	<b>1 854 226</b>	<b>-13 078</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 867 304</b>	<b>1 854 226</b>	<b>-13 078</b>
Utsatt skatt (22 %)	410 807	407 930	-2 877

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	100 000	1 211	1 451 402	1 552 613
Årets resultat			915 981	915 981
Konsernbidrag avgitt			-905 780	-905 780
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>1 211</b>	<b>1 461 603</b>	<b>1 562 814</b>

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: 715E8-2PPUJ-LTTKK-0BP6W-AY36K-OZ502



## Råholt Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bygninger	18 520 105	18 813 257
<b>Sum</b>	<b>18 520 105</b>	<b>18 813 257</b>

#### Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

#### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Råholt Butikkeiendom AS per 31.12 består av:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Aka AS	100 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Pennco Dokumentnøkkel: 715E8-2PPUJ-LTTKK-0BP6W-A136K-OZ502



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 07:45:31 UTC



### Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 12:54:09 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnr: 715E8-2PPUJ-LTTKK-08P6W-AY36K-OZ502



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3015 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Råholt Butikkeiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Råholt Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: T2U5F-3UMTD-Y8ZOH-GWK8Q-0LBAU-EBYFJ



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Råholt Butikkeiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024  
Deloitte AS

**Marianne Lund Eriksrud**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: T2U5F-3UMTD-Y8ZOH-GWKBQ-0LBAU-EBYFJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-23 12:32:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T2U5F-3UMTD-Y8ZOH-GWK8Q-0LBAU-EBYFJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>