



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 581 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDMOEN 9 EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Marit Henriette Mo Sandberg
Birkebeinervegen 22A
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Henriette Mo Sandbberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			2 966 604
Sum inntekter		0	2 966 604
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	-14 924	146 501
Sum kostnader		-14 924	146 501
Driftsresultat		14 924	2 820 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 886	7 010
Sum finansinntekter		19 886	7 010
Nedskr. av andre finansielle oml. midler			542
Sum finanskostnader			542
Netto finans		19 886	6 468
Ordinært resultat før skattekostnad		34 810	2 826 571
Skattekostnad	2,3	9 861	610 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 949	2 215 949
Årsresultat		24 949	2 215 949
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 949	2 215 949
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		280 000	
Ordinært utbytte	4	490 000	220 000
Udekket tap	4		43 977
Overføringer annen egenkapital	4	-745 051	1 951 972
Sum overføringer og disponeringer		24 949	2 215 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 535 389	2 629 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 535 389	2 629 154
Sum omløpsmidler		1 535 389	2 629 154
SUM EIENDELER		1 535 389	2 629 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 206 918	1 951 969
Sum opptjent egenkapital		1 206 918	1 951 969
Sum egenkapital		1 236 918	1 981 969
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		7 658	610 622
Utbytte	4		220 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig konserngjeld		276 562	7 500
Annen kortsiktig gjeld	6	14 250	-190 938
Sum kortsiktig gjeld		298 470	647 184
Sum gjeld		298 470	647 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 535 389	2 629 154



Årsregnskap 2022
for
Sundmoen 9 Eiendom AS

Foretaksnr. 924581875



Sundmoen 9 Eiendom AS

Årsberetning 2022

Virksomhetens art og adresse

Holmstar AS ble stiftet 20.03.2014 med formål å drive investering i andre selskaper, aksjer, verdipapirer og alt som er forbundet med dette. Selskapet har kontor i Trondheim.

Økonomi

Selskapet fikk et resultat på kr. 24 949 og hadde pr 31.12. en bokført egenkapital på kr. 1 236 918.

Redegjørelse for fortsatt drift

Styret er av den oppfatning at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetning.

Arbeidsmiljøet

Selskapet hadde ved utløpet av året 0 ansatte. Arbeidsmiljøet anses som godt.

Forhold som kan påvirke det ytre miljø

Selskapet forurenses ikke det ytre miljø mer enn hva som er vanlig i bransjen.

Likestilling

Styret består av fire menn. Ved ansettelser eller eventuelle endringer i styret vil det ikke bli foretatt diskriminering på grunn av kjønn.

Andre forhold

Styret mener at informasjon gitt i årsregnskapet og årsberetningen gir en rettvise oversikt over selskapets resultat og stilling.

Disponering av årets resultat

Det henvises til vedlagte regnskap og noter.

Trondheim, _____

Karl Albrecht Opsahl Selmer
Styrets leder

Kolbjørn Opsahl Selmer
Styremedlem

Hallgeir Rustan
Styremedlem

Ole Andreas Wennberg
Styremedlem



Sundmoen 9 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	2 966 604
Sum driftsinntekter		0	2 966 604
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-14 924	146 501
Sum driftskostnader		-14 924	146 501
DRIFTSRESULTAT		14 924	2 820 103
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		19 886	7 010
Sum finansinntekter		19 886	7 010
Finanskostnader			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		0	542
Sum finanskostnader		0	542
NETTO FINANSPOSTER		19 886	6 468
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		34 810	2 826 571
Skattekostnad	2,3	9 861	610 622
ARSRESULTAT		24 949	2 215 949
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	490 000	220 000
Tilleggsutbytte		280 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	-745 051	1 951 972
Fremføring av udekket tap	4	0	43 977
SUM OVERF. OG DISP.		24 949	2 215 949

Årsregnskap for Sundmoen 9 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924581875



Sundmoen 9 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 535 389	2 629 154
SUM OMLØPSMIDLER		1 535 389	2 629 154
SUM EIENDELER		1 535 389	2 629 154
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 206 918	1 951 969
Sum opptjent egenkapital		1 206 918	1 951 969
SUM EGENKAPITAL		1 236 918	1 981 969
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		7 658	610 622
Utbytte	4	0	220 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		276 563	7 500
Annen kortsiktig gjeld	6	14 250	-190 938
SUM KORTSIKTIG GJELD		298 471	647 185
SUM GJELD		298 471	647 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 535 389	2 629 154

Trondheim, ___ 2023

Marit Henriette Mo Sandberg
Styrets leder

Lilly Viktoria Mo Sandberg
Styremedlem



Sundmoen 9 Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sundmoen 9 Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2022	2021
Betalbar skatt	9 861	610 622
Samlede ordinære skattekostnader	9 861	610 622

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		9 861
Resultat før skattekostnad	34 810	7 658
Differanse		2 203

Som består av

For mye, for lite avsatt i tidligere år		2 203
Sum		2 203

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	1 951 969	1 981 969
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-745 051	-745 051
Pr 31.12.	30 000	0	1 206 918	1 236 918

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Ingen av selskapets midler er bundne.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Noter for Sundmoen 9 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924581875



Sundmoen 9 Eiendom AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		34 810	2 826 571
- Periodens betalte skatt		612 825	0
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler		0	-2 966 604
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		474 250	-183 438
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-103 765	-323 470
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	-2 966 604
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	2 966 604
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbetalinger av utbytte		990 000	0
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-990 000	0
= Netto endring i kontanter mv		-1 093 765	2 643 134
+ Beholdning av kontanter 01.01.		2 629 154	0
= Kontantbeholdning 31.12.		1 535 389	2 643 134
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		1 535 389	2 629 154
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		1 535 389	2 629 154



**Årsregnskap 2022
for**

Sundmoen 9 Eiendom AS

Foretaksnr. 924581875



Sundmoen 9 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	2 966 604
Sum driftsinntekter		0	2 966 604
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-14 924	146 501
Sum driftskostnader		-14 924	146 501
DRIFTSRESULTAT		14 924	2 820 103
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		19 886	7 010
Sum finansinntekter		19 886	7 010
Finanskostnader			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		0	542
Sum finanskostnader		0	542
NETTO FINANSPOSTER		19 886	6 468
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		34 810	2 826 571
Skattekostnad	2,3	9 861	610 622
ÅRSRESULTAT		24 949	2 215 949
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	490 000	220 000
Tilleggsutbytte		280 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	-745 051	1 951 972
Fremføring av udekket tap	4	0	43 977
SUM OVERF. OG DISP.		24 949	2 215 949



Sundmoen 9 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 535 389	2 629 154
SUM OMLØPSMIDLER		1 535 389	2 629 154
SUM EIENDELER		1 535 389	2 629 154
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 206 918	1 951 969
Sum opptjent egenkapital		1 206 918	1 951 969
SUM EGENKAPITAL		1 236 918	1 981 969
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		7 658	610 622
Utbytte	4	0	220 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		276 563	7 500
Annen kortsiktig gjeld	6	14 250	-190 938
SUM KORTSIKTIG GJELD		298 471	647 185
SUM GJELD		298 471	647 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 535 389	2 629 154

Trondheim, ___ 2023

Marit Henriette Mo Sandberg
Styrets lederLilly Viktoria Mo Sandberg
Styremedlem



Sundmoen 9 Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sundmoen 9 Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2022	2021
Betalbar skatt	9 861	610 622
Samlede ordinære skattekostnader	9 861	610 622

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		9 861
Resultat før skattekostnad	34 810	7 658
Differanse		2 203

Som består av

For mye, for lite avsatt i tidligere år		2 203
Sum		2 203

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	1 951 969	1 981 969
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-745 051	-745 051
Pr 31.12.	30 000	0	1 206 918	1 236 918

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Ingen av selskapets midler er bundne.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Noter for Sundmoen 9 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924581875




Årsregnskap Sundmoen 9 Elendom AS

Name	Date	Name	Date
Sandberg, Lilly Viktoria Mo	2023-05-05	Sandberg, Marit Henriette Mo	2023-05-10

Identification

 bankID™ Sandberg, Lilly Viktoria Mo

Identification

 bankID™ Sandberg, Marit Henriette Mo



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))