



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 687 149  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GB EIENDOM STORD AS  
Forretningsadresse: Vabakkjen 6  
5411 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Grov  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		991 065	941 832
<b>Sum inntekter</b>		<b>991 065</b>	<b>941 832</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	260 700	260 700
Annen driftskostnad	2	61 252	60 855
<b>Sum kostnader</b>		<b>321 952</b>	<b>321 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>669 114</b>	<b>620 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 142	946
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 142</b>	<b>946</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 200	11 800
Annen rentekostnad		389 780	274 171
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>407 980</b>	<b>285 971</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-404 838</b>	<b>-285 025</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>264 275</b>	<b>335 252</b>
Skattekostnad på resultat	3	58 155	73 756
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>206 120</b>	<b>261 496</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>206 120</b>	<b>261 496</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>206 120</b>	<b>261 496</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>206 120</b>	<b>261 496</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		206 120	261 496
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>206 120</b>	<b>261 496</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	10 895 936	10 164 653
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 895 936</b>	<b>10 164 653</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 895 936</b>	<b>10 164 653</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		102 634	1 259
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 634</b>	<b>1 259</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	142 385	342 590
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>142 385</b>	<b>342 590</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>245 018</b>	<b>343 849</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 140 955</b>	<b>10 508 502</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		313 392	313 392
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>343 392</b>	<b>343 392</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		601 342	395 222
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>601 342</b>	<b>395 222</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>944 734</b>	<b>738 614</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	81 527	74 608
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>81 527</b>	<b>74 608</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 463 750	8 921 250
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 486 620	668 420
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 950 370</b>	<b>9 589 670</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 031 897</b>	<b>9 664 278</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 294	4 596
Betalbar skatt	3	51 236	67 090
Annen kortsiktig gjeld		58 794	33 924
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>164 324</b>	<b>105 610</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 196 221</b>	<b>9 769 888</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 140 955</b>	<b>10 508 502</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 485712

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 687 149  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GB EIENDOM STORD AS  
Forretningsadresse: Vabakkjen 6  
5411 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Grov  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 918 687 149  
GB EIENDOM STORD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		991 065	941 832
<b>Sum inntekter</b>		<b>991 065</b>	<b>941 832</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		260 700	260 700
Annen driftskostnad 2		61 252	60 855
<b>Sum kostnader</b>		<b>321 952</b>	<b>321 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>669 114</b>	<b>620 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 142	946
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 142</b>	<b>946</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 200	11 800
Annen rentekostnad		389 780	274 171
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>407 980</b>	<b>285 971</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-404 838</b>	<b>-285 025</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>264 275</b>	<b>335 252</b>
Skattekostnad på resultat 3		58 155	73 756
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>206 120</b>	<b>261 496</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>206 120</b>	<b>261 496</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>206 120</b>	<b>261 496</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>206 120</b>	<b>261 496</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		206 120	261 496
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>206 120</b>	<b>261 496</b>



Organisasjonsnr: 918 687 149  
GB EIENDOM STORD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

1, 8

10 895 936

10 164 653

Sum varige driftsmidler

10 895 936

10 164 653

Sum anleggsmidler

10 895 936

10 164 653

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

5

102 634

1 259

Sum fordringer

102 634

1 259

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

6

142 385

342 590

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

142 385

342 590

Sum omløpsmidler

245 018

343 849

SUM EIENDELER

11 140 955

10 508 502

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital  
Annen innskutt egenkapital

7

30 000

30 000

313 392

313 392

Sum innskutt egenkapital

343 392

343 392

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

601 342

395 222

601 342

395 222

Sum egenkapital

4

944 734

738 614

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	81 527	74 608
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>81 527</b>	<b>74 608</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	8 463 750	8 921 250
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 486 620	668 420
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 950 370</b>	<b>9 589 670</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 031 897</b>	<b>9 664 278</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 294	4 596
Betalbar skatt	3	51 236	67 090
Annen kortsiktig gjeld		58 794	33 924
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>164 324</b>	<b>105 610</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 196 221</b>	<b>9 769 888</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 140 955</b>	<b>10 508 502</b>



Organisasjonsnr: 918 687 149  
GB EIENDOM STORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## GB Eiendom Stord AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

**Org.nr.: 918 687 149**



## Resultat

### GB Eiendom Stord AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		991 065	941 832
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>991 065</b>	<b>941 832</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	260 700	260 700
Annen driftskostnad	2	61 252	60 855
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>321 952</b>	<b>321 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>669 114</b>	<b>620 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 142	946
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 200	11 800
Annen rentekostnad		389 780	274 171
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-404 838</b>	<b>-285 025</b>
Resultat før skattekostnad		264 275	335 252
Skattekostnad på resultat	3	58 155	73 756
<b>Resultat</b>		<b>206 120</b>	<b>261 496</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>206 120</b>	<b>261 496</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		206 120	261 496
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>206 120</b>	<b>261 496</b>



**Balanse**  
**GB Eiendom Stord AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	10 895 936	10 164 653
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>10 895 936</u>	<u>10 164 653</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>10 895 936</u>	<u>10 164 653</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		102 634	1 259
<b>Sum fordringer</b>		<u>102 634</u>	<u>1 259</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	142 385	342 590
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>245 018</u>	<u>343 849</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>11 140 955</u>	<u>10 508 502</u>



**Balanse**  
**GB Eiendom Stord AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		313 392	313 392
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>343 392</b>	<b>343 392</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		601 342	395 222
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>601 342</b>	<b>395 222</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>944 734</b>	<b>738 614</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	81 527	74 608
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>81 527</b>	<b>74 608</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 463 750	8 921 250
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 486 620	668 420
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 950 370</b>	<b>9 589 670</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 294	4 596
Betalbar skatt	3	51 236	67 090
Annen kortsiktig gjeld		58 794	33 924
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>164 324</b>	<b>105 610</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 196 221</b>	<b>9 769 888</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 140 955</b>	<b>10 508 502</b>

Stord, \_\_\_\_ - \_\_\_\_ 2023  
Styret i GB Eiendom Stord AS

\_\_\_\_\_  
Svein Hatlevik  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Birger Grov  
styremedlem/daglig leder



## Noter GB Eiendom Stord AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester, dvs. at leieinntektene inntektsføres i den perioden utleien vedrører. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter GB Eiendom Stord AS

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Kostpris 1.1	2 000 000	9 118 952	11 118 952
Tilgang	0	991 984	991 984
Avgang	0	0	0
Kostpris 31.12	2 000 000	10 110 936	12 110 936
Akk. avskrivninger 1.1	0	954 300	954 300
+ årets avskrivning	0	260 700	260 700
- akk avskrivning på avgang	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12	0	1 215 000	1 215 000
<b>Regnskapsmessig verdi 31.12</b>	<b>2 000 000</b>	<b>8 895 936</b>	<b>10 895 936</b>
Avskrivningstid	Ingen avskr.	25 - 40 år	

### Note 2 - Andre driftskostnader

Selskapet har ikke ansatte og ingen lønnskostnader. Det er som en følge av dette ikke krav om etablering av pensjonsordning iht. lov om tjenestepensjon.

Det er ikke betalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styret i regnskapsåret. Og det er ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelse til daglig leder og styret.

Selskapet har ikke kostnader til revisor. Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 3 - Skattekostnad, betalbar skatt og utsatt skatt

<b>Skattekostnad</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt		51 236	67 090
Endring utsatt skatt		6 919	6 666
<b>Skattekostnad</b>		<b>58 155</b>	<b>73 756</b>
<b>Betalbar skatt</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad (Regnskapsmessig resultat)		264 275	335 252
Permanente forskjeller		68	0
Endring midlertidige tidsforskjeller		-31 450	-30 297
Mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning		0	0
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)		232 893	304 955
<b>Betalbar skatt</b>	<b>22 %</b>	<b>51 236</b>	<b>67 090</b>
<b>Utsatt skatt</b>		<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Varige driftsmidler		370 577	339 127
Sum midlertidige tidsforskjeller		370 577	339 127
Underskudd til fremføring		0	0
Netto midlertidige forskjeller etter utligning		370 577	339 127
Grunnlag utsatt skatt		370 577	339 127
<b>Utsatt skatt</b>	<b>22 %</b>	<b>81 527</b>	<b>74 608</b>

Side 6



## Noter GB Eiendom Stord AS

### Note 4 - Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	313 392	395 222	738 614
Årsresultat			206 120	206 120
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>313 392</b>	<b>601 342</b>	<b>944 734</b>

### Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer utgjør kr 0 og er vurdert til pålydende med fradrag for avsetning til tap på krav. Avsetning til tap på krav utgjør kr 0 per 31.12.2022, og det er ikke konstatert tap på kundefordringer i 2022.

### Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2022.

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

#### Aksjekapital

Aksjekapitalen er kr 30 000 og består av 300 ordinære aksjer. Hver aksje pålydende kr 100.

Aksjonærer per 31.12.2022	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
GB Stord AS	300	100 %	100 %

Alle styremedlemmer eier aksjer indirekte i GB Eiendom Stord AS.

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Følgende forpliktelser er sikret ved pant	31.12.2022	31.12.2021
Gjeld til kredittinstitusjon	8 463 750	8 921 250
<b>Sum</b>	<b>8 463 750</b>	<b>8 921 250</b>
Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen	31.12.2022	31.12.2021
Gjeld til kredittinstitusjon	6 176 250	6 633 750
<b>Sum</b>	<b>6 176 250</b>	<b>6 633 750</b>
Regnskapsmessig verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	31.12.2022	31.12.2021
Bygninger og tomter	10 895 936	10 164 653
<b>Sum</b>	<b>10 895 936</b>	<b>10 164 653</b>



## Noter

### GB Eiendom Stord AS

#### Note 9 - Mellomværende og transaksjoner med nærstående

	31.12.2022	31.12.2021
Øvrig langsiktig gjeld		
GB Stord AS	1 486 620	668 420
Sum	<u>1 486 620</u>	<u>668 420</u>

Gjeld til nærstående er renteberegnet.

#### Transaksjoner

GB Stord AS er leietaker av selskapets eiendom.