



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 013 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 39 AS
Forretningsadresse: Eugenes gate 9
0168 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Muhri Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		4 101 231	4 024 984
Sum inntekter		4 101 231	4 024 984
Kostnader			
Lønnskostnader	2	1 636 783	1 489 837
Avskrivning på driftsmidler	3	202 629	190 000
Andre driftskostnader		3 784 107	1 817 964
Sum kostnader		5 623 519	3 497 801
Driftsresultat		-1 522 288	527 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 888	26 667
Sum finansinntekter		25 888	26 667
Annen rentekostnad		159	204
Sum finanskostnader		159	204
Netto finans		25 729	26 463
Resultat før skattekostnad		-1 496 559	553 646
Skattekostnad på resultat	4	-332 161	119 383
Årsresultat		-1 164 398	434 263
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 164 398	434 263
Totalresultat		-1 164 398	434 263
Overføringer og disponeringer			
Overført fra(-)/til annen egenkapital		-1 164 398	434 263
Sum overføringer og disponeringer		-1 164 398	434 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Avskrivbare næringsbygg m/tomt	3	13 625 000	13 190 000
Varebil klasse 2	3		
Sum varige driftsmidler		13 625 000	13 190 000
Sum anleggsmidler		13 625 000	13 190 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Utestående husleie		1 043 814	1 003 189
Fordring på Waldemar Thranesgate 1 AS		2 800 000	2 000 000
Sum fordringer		3 843 814	3 003 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		454 160	3 053 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		454 160	3 053 759
Sum omløpsmidler		4 297 974	6 056 948
SUM EIENDELER		17 922 974	19 246 948
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 100 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital		267 690	267 690
Sum innskutt egenkapital		2 367 690	2 367 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 944 503	14 108 902
Sum opptjent egenkapital		12 944 503	14 108 902
Sum egenkapital		15 312 193	16 476 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	57 389	389 550
Sum avsetninger for forpliktelser		57 389	389 550
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	983 463	983 463
Depositum fra leietagerne		69 135	69 135
Sum annen langsiktig gjeld		1 052 598	1 052 598
Sum langsiktig gjeld		1 109 987	1 442 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 563	30 649
Betalbar skatt	4		89 001
Skyldig offentlig gjeld		182 424	148 659
Forskuddsfakturert husleie		1 043 814	827 951
Påløpne feriepenge inkl AGA		179 542	135 944
Annen kortsiktig gjeld	2	93 449	96 005
Sum kortsiktig gjeld		1 500 793	1 328 208
Sum gjeld		2 610 780	2 770 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 922 974	19 246 948



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 535444

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 013 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 39 AS
Forretningsadresse: Eugenes gate 9
0168 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Muhri Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 965 013 482
ULLEVÅLSVEIEN 39 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		4 101 231	4 024 984
Sum inntekter		4 101 231	4 024 984
Kostnader			
Lønnskostnader	2	1 636 783	1 489 837
Avskrivning på driftsmidler	3	202 629	190 000
Andre driftskostnader		3 784 107	1 817 964
Sum kostnader		5 623 519	3 497 801
Driftsresultat		-1 522 288	527 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 888	26 667
Sum finansinntekter		25 888	26 667
Annen rentekostnad		159	204
Sum finanskostnader		159	204
Netto finans		25 729	26 463
Resultat før skattekostnad		-1 496 559	553 646
Skattekostnad på resultat	4	-332 161	119 383
Årsresultat		-1 164 398	434 263
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 164 398	434 263
Totalresultat		-1 164 398	434 263
Overføringer og disponeringer			
Overført fra(-)/til annen egenkapital		-1 164 398	434 263
Sum overføringer og disponeringer		-1 164 398	434 263



Organisasjonsnr: 965 013 482
ULLEVÅLSVEIEN 39 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Avskrivbare næringsbygg m/
tomt 3

13 625 000 13 190 000

Varebil klasse 2 3

Sum varige driftsmidler

13 625 000 13 190 000

Sum anleggsmidler

13 625 000 13 190 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Utestående husleie

1 043 814 1 003 189

Fordring på Waldemar

Thranesgate 1 AS

2 800 000 2 000 000

Sum fordringer

3 843 814 3 003 189

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

454 160 3 053 759

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

454 160 3 053 759

Sum omløpsmidler

4 297 974 6 056 948

SUM EIENDELER

17 922 974 19 246 948

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

2 100 000 2 100 000

Annen innskutt egenkapital

267 690 267 690

Sum innskutt egenkapital

2 367 690 2 367 690

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

12 944 503 14 108 902

Sum opptjent egenkapital

12 944 503 14 108 902

Sum egenkapital

15 312 193 16 476 592

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	57 389	389 550
Sum avsetninger for forpliktelser		57 389	389 550
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	983 463	983 463
Depositum fra leietagerne		69 135	69 135
Sum annen langsiktig gjeld		1 052 598	1 052 598
Sum langsiktig gjeld		1 109 987	1 442 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 563	30 649
Betalbar skatt	4		89 001
Skyldig offentlig gjeld		182 424	148 659
Forskuddsfakturert husleie		1 043 814	827 951
Påløpne feriepenger inkl AGA		179 542	135 944
Annen kortsiktig gjeld	2	93 449	96 005
Sum kortsiktig gjeld		1 500 793	1 328 208
Sum gjeld		2 610 780	2 770 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 922 974	19 246 948



Organisasjonsnr: 965 013 482
ULLEVÅLSVEIEN 39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.40

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024
Ullevålsveien 39 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 965 013 482

Penneo Dokumentnøkkel: 4EDGX-J6FV-YFYSU-5PW40-FL7CN-SI8KB



RESULTATREGNSKAP

ULLEVÅLSVEIEN 39 AS

DRIFTSINNTEKTER/ DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Husleieinntekter		4 101 231	4 024 984
Sum driftsinntekter		4 101 231	4 024 984
Lønnskostnader	2	1 636 783	1 489 837
Avskrivning på driftsmidler	3	202 629	190 000
Andre driftskostnader		3 784 107	1 817 964
Sum driftskostnader		5 623 519	3 497 801
Driftsresultat		-1 522 288	527 183
FINANSINNTEKTER/ FINANSKOSTNADER			
Rente/ finansinntekter		25 888	26 667
Rentekostnader		-159	-204
Resultat av finansposter		25 729	26 463
Resultat før skattekostnad		-1 496 559	553 646
Skattekostnad på resultat	4	332 161	-119 383
Resultat etter skattekostnad		-1 164 398	434 263
Årsunderskudd(-)/ årsoverskudd		-1 164 398	434 263
OVERFØRINGER			
Overført fra(-)/til annen egenkapital		-1 164 398	434 263
Sum overføringer		-1 164 398	434 263

Penneo Dokumentnøkkel: 4EDGX-J6FV-YFYSU-5PW40-FL7CN-SI8KB



BALANSE

ULLEVÅLSVEIEN 39 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Avskrivbare næringsbygg m/tomt	3	13 625 000	13 190 000
Sum varige driftsmidler		13 625 000	13 190 000
Sum anleggsmidler		13 625 000	13 190 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Utestående husleie		1 043 814	1 003 189
Fordring på Waldemar Thranesgate 1 AS		2 800 000	2 000 000
Sum fordringer		3 843 814	3 003 189
Bankinnskudd		454 160	3 053 759
Sum omløpsmidler		4 297 974	6 056 948
Sum eiendeler		17 922 974	19 246 948

Penneo Dokumentnøkkel: 4EDGX-J6FV-YFYSU-5PW40-FL7CN-SI8KB



BALANSE

ULLEVÅLSVEIEN 39 AS

EGENKAPITAL/ GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 100 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital		267 690	267 690
Sum innskutt egenkapital		2 367 690	2 367 690
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		12 944 503	14 108 902
Sum opptjent egenkapital		12 944 503	14 108 902
Sum egenkapital		15 312 193	16 476 592
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	57 389	389 550
Sum avsetning for forpliktelser		57 389	389 550
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til morselskap G73 AS	6	983 463	983 463
Depositum fra leietagerne		69 135	69 135
Sum langsiktig gjeld		1 052 598	1 052 598
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 563	30 649
Betalbar skatt	4	0	89 001
Skyldig offentlig gjeld		182 424	148 659
Forskuddsfakturert husleie		1 043 814	827 951
Påløpne feriepenge inkl AGA		179 542	135 944
Annen kortsiktig gjeld	2	93 449	96 005
Sum kortsiktig gjeld		1 500 793	1 328 208
Sum gjeld		2 610 780	2 770 356
Sum egenkapital/ gjeld		17 922 974	19 246 948

Oslo, 06.03.2025
Styret i Ullevålsveien 39 AS

Lars Erik Muhri Larsen
Styreleder/ daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Selskapet har ikke endret noen regnskapsprinsipper fra fjoråret.

BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

HUSLEINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Balanseført tomt avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 2 Lønnskostnader/ antall ansatte/ godtgjørelser/ lån

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 416 195	1 287 236
Arbeidsgiveravgift	220 588	202 224
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	377
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	1,5	1,5

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn inkl. feriepenger	846 240	0
Pensjonsutgifter	0	0
Styrehonorar	0	0
Annen godtgjørelse (Fordel fri bil + fordel fri telefon)	148 308	0

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til styreleder/ daglig leder eller andre nærstående parter.

Styreleder/ daglig leder har lånt inn kr 93 449 til selskapet pr. balansedagen. Innlånet er ikke renteberegnet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	Avskrivbare næringsbygg	Tomt	Varebil klasse 2	Totalt
Anskaffelseskost 1/ 1	15 503 123	500 000	774 930	16 778 053
Tilgang	637 629	0	0	637 629
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31/ 12	16 140 752	500 000	774 930	17 415 682
Akk. av-/ nedskrivninger 31/ 12	- 3 015 752	0	- 774 930	- 3 790 682
Balansført verdi 31/ 12	13 125 000	500 000	0	13 625 000
Årets avskrivninger	202 629	0	0	202 629
Avskrivningssats	1/2 %	0 %	20 %	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	
Økonomisk levetid	100/ 50 år		5 år	

Balansført tomt til kostpris kr 500 000 er ikke gjenstand for ordinære avskrivninger.



NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	89 001
Endring i utsatt skatt	-332 161	30 382
Skattekostnad ordinært resultat	-332 161	119 383
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 496 559	553 646
Permanente forskjeller	-13 267	-10 992
Endring i midlertidige forskjeller	-87 803	-138 102
Skattepliktig inntekt	-1 597 629	404 552
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	89 001
Sum betalbar skatt i balansen	0	89 001

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 858 486	1 770 683	-87 803
Sum	1 858 486	1 770 683	-87 803
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 597 629	0	1 597 629
Grunnlag for utsatt skatt	260 857	1 770 683	1 509 826
Utsatt skatt (22 %)	57 389	389 550	332 162

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ULLEVÅLSVEIEN 39 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 100	1 000,0	2 100 000
Sum	2 100		2 100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Grønlandsleiret 73 AS	2 100	100,0	100,0

Styreleder/ daglig leder Lars Erik Muhri Larsen eier alle aksjene i morselskapet Grønlandsleiret 73 AS.



NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern (Morselskap)	983 463	983 463
Sum	983 463	983 463

Langsiktig gjeld til morselskapet Grønlandsleiret 73 AS er ikke renteberegnet, som for tidligere regnskapsår.

Ingen transaksjoner eller interne gevinster mellom morselskap og datterselskap.

Det utarbeides ikke konsernregnskap grunnet unntaksregel for små selskapet, som for fjoråret.

Penneo Dokumentnøkkel: 4EDGX-J6FV-YFYSU-5PW40-FL7CN-SI8KB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Larsen, Lars Erik Muhri

Daglig leder

På vegne av: Ullevålsveien 39 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-4662843

IP: 46.212.xxx.xxx

2025-03-13 13:00:50 UTC



Larsen, Lars Erik Muhri

Styreleder

På vegne av: Ullevålsveien 39 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-4662843

IP: 46.212.xxx.xxx

2025-03-13 13:00:50 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentno: kkei: 4EDGX-J6FV-YFYSU-SPWH0-FL7CN-S8KB



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til Generalforsamlingen i Ullevålsveien 39 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ullevålsveien 39 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Yngve Aslaksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7639f-TE7FU-BCQEQ-TSHL3-LJ294-7NU30



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aslaksrud, Yngve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1356873

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-11 11:24:33 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: 7639f-TE7FU-BCQEQ-TSHL3-LJ294-7NU30

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.