



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 351 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSVURDERING AS
Forretningsadresse: Vågslien 61
5113 TERTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjelsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		194 521	351 652
Sum inntekter		194 521	351 652
Kostnader			
Varekostnad		65 332	65 973
Lønnskostnad	1	11 892	918
Annen driftskostnad		189 889	163 431
Sum kostnader		267 113	230 322
Driftsresultat		-72 593	121 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		174	
Sum finansinntekter		174	
Annen rentekostnad			227
Annen finanskostnad		277	
Sum finanskostnader		277	227
Netto finans		-104	-227
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 696	121 103
Skattekostnad på resultat	2		7 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 696	113 664
Årsresultat	3	-72 696	113 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-72 696	113 664
Totalresultat		-72 696	113 664
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			100 000
Avsatt til annen egenkapital		-72 696	13 664



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-72 696	113 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	830 000	830 000
Sum finansielle anleggsmidler		830 000	830 000
Sum anleggsmidler		830 000	830 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 716	93 034
Andre kortsiktige fordringer			12 199
Sum fordringer		73 716	105 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		403 874	509 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403 874	509 796
Sum omløpsmidler		477 591	615 028
SUM EIENDELER		1 307 591	1 445 028
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		3 340	3 340
Sum innskutt egenkapital		203 340	203 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		991 363	1 064 059
Sum opptjent egenkapital		991 363	1 064 059
Sum egenkapital	3	1 194 703	1 267 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 257	18 312
Betalbar skatt	2		7 439
Skyldig offentlige avgifter		10 631	51 878
Utbytte			100 000
Annen kortsiktig gjeld		100 000	
Sum kortsiktig gjeld		112 888	177 629
Sum gjeld		112 888	177 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 307 591	1 445 028



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 344336

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 351 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSVURDERING AS
Forretningsadresse: Vågslien 61
5113 TERTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjelsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 351 949
EIENDOMSVURDERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		194 521	351 652
Sum inntekter		194 521	351 652
Kostnader			
Varekostnad		65 332	65 973
Lønnskostnad	1	11 892	918
Annen driftskostnad		189 889	163 431
Sum kostnader		267 113	230 322
Driftsresultat		-72 593	121 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		174	
Sum finansinntekter		174	
Annen rentekostnad			227
Annen finanskostnad		277	
Sum finanskostnader		277	227
Netto finans		-104	-227
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 696	121 103
Skattekostnad på resultat	2		7 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 696	113 664
Årsresultat	3	-72 696	113 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-72 696	113 664
Totalresultat		-72 696	113 664
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			100 000
Avsatt til annen egenkapital		-72 696	13 664
Sum overføringer og disponeringer		-72 696	113 664



Organisasjonsnr: 986 351 949
EIENDOMSVURDERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	830 000	830 000
Sum finansielle anleggsmidler		830 000	830 000
Sum anleggsmidler		830 000	830 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 716	93 034
Andre kortsiktige fordringer			12 199
Sum fordringer		73 716	105 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		403 874	509 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403 874	509 796
Sum omløpsmidler		477 591	615 028
SUM EIENDELER		1 307 591	1 445 028
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		3 340	3 340
Sum innskutt egenkapital		203 340	203 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		991 363	1 064 059
Sum opptjent egenkapital		991 363	1 064 059
Sum egenkapital	3	1 194 703	1 267 399



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 257	18 312
Betalbar skatt	2	7 439
Skyldig offentlige avgifter	10 631	51 878
Utbytte		100 000
Annen kortsiktig gjeld	100 000	
Sum kortsiktig gjeld	112 888	177 629
Sum gjeld	112 888	177 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 307 591	1 445 028



Organisasjonsnr: 986 351 949
EIENDOMSVURDERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Eiendomsvurdering AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 351 949



Resultatregnskap

Eiendomsvurdering AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		194 521	351 652
Sum driftsinntekter		194 521	351 652
Varekostnad		65 332	65 973
Lønnskostnad	1	11 892	918
Annen driftskostnad		189 889	163 431
Sum driftskostnader		267 113	230 322
Driftsresultat		-72 593	121 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		174	0
Annen rentekostnad		0	227
Annen finanskostnad		277	0
Resultat av finansposter		-104	-227
Resultat før skattekostnad		-72 696	121 103
Skattekostnad på resultat	2	0	7 439
Resultat		-72 696	113 664
Årsresultat	3	-72 696	113 664
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	100 000
Avsatt til annen egenkapital		-72 696	13 664
Sum overføringer		-72 696	113 664



Balanse

Eiendomsvurdering AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	830 000	830 000
Sum finansielle anleggsmidler		830 000	830 000
Sum anleggsmidler		830 000	830 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		73 716	93 034
Andre kortsiktige fordringer		0	12 199
Sum fordringer		73 716	105 232
Bankinnskudd, kontanter o.l.		403 874	509 796
Sum omløpsmidler		477 591	615 028
Sum eiendeler		1 307 591	1 445 028



Balanse

Eiendomsvurdering AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		3 340	3 340
Sum innskutt egenkapital		203 340	203 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		991 363	1 064 059
Sum opptjent egenkapital		991 363	1 064 059
Sum egenkapital	3	1 194 703	1 267 399
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 257	18 312
Betalbar skatt	2	0	7 439
Skyldig offentlige avgifter		10 631	51 878
Utbytte		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		100 000	0
Sum kortsiktig gjeld		112 888	177 629
Sum gjeld		112 888	177 629
Sum egenkapital og gjeld		1 307 591	1 445 028

Bergen, 15.03.2024
Styret i Eiendomsvurdering AS

Terje Gjelsvik
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	7 439
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	7 439
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-72 696	121 103
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-87 291
Skattepliktig inntekt	-72 696	33 812
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	7 439
Sum betalbar skatt i balansen	0	7 439

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
--	-------------	-------------	----------------



Akkumulert fremførbart underskudd	-72 696	0	72 696
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	72 696	0	-72 696
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	3 340	0	1 064 059	1 267 399
Årets resultat				-72 696	-72 696
Pr 31.12.2023	200 000	3 340	0	991 363	1 194 703

Note 2 Tilknyttet selskap

Eiendomsvurdering AS eier 50% av aksjene i Eiendomsallianse AS til en kostpris på kr 830 000.