



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	926 525 204
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	H OLSEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Østre Rosten 78C 7075 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Brekke Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 000	
Annen driftsinntekt		10 316 088	10 067 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 326 088</b>	<b>10 067 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	2 199 147	2 152 207
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	982 205	996 136
Annen driftskostnad	2	843 678	662 022
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 025 030</b>	<b>3 810 365</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 301 058</b>	<b>6 256 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	5 000 000	4 800 000
Annen renteinntekt		2 406 871	2 263 344
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 406 871</b>	<b>7 063 344</b>
Annen rentekostnad		374	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>374</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>7 406 497</b>	<b>7 063 344</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	5	<b>13 707 554</b>	<b>13 320 219</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 917 175	1 874 971
<b>Årsresultat</b>	6	<b>11 790 379</b>	<b>11 445 248</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 790 379</b>	<b>11 445 248</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 790 379</b>	<b>11 445 248</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	10 000 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6	1 790 379	1 445 248



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer		11 790 379	11 445 248



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 155 236	1 121 175
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 155 236</b>	<b>1 121 175</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 169 165	12 980 157
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	136 919	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>12 306 084</b>	<b>12 980 157</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	75 394 083	75 394 083
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>75 394 083</b>	<b>75 394 083</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>88 855 403</b>	<b>89 495 415</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 563	30 083
Andre kortsiktige fordringer		58 098	50 843
Konsernfordringer	4	59 500 000	61 300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 589 660</b>	<b>61 380 926</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	54 940 893	50 644 636
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 940 893</b>	<b>50 644 636</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		114 530 553	112 025 562
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>203 385 956</b>	<b>201 520 977</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	6	11 751 716	11 751 716
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 851 716</b>	<b>11 851 716</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 9	178 684 970	176 894 591
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>178 684 970</b>	<b>176 894 591</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>190 536 686</b>	<b>188 746 307</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 467	32 774
Betalbar skatt	5	1 951 236	1 906 993
Skyldig offentlige avgifter		599 705	589 588
Utbytte	6	10 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		256 862	245 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 849 270</b>	<b>12 774 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 849 270</b>	<b>12 774 671</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>203 385 956</b>	<b>201 520 977</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 338701

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 525 204  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H OLSEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Østre Rosten 78C  
7075 TILLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lars Brekke Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 525 204  
H OLSEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 000	
Annen driftsinntekt		10 316 088	10 067 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 326 088</b>	<b>10 067 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	2 199 147	2 152 207
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	982 205	996 136
Annen driftskostnad	2	843 678	662 022
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 025 030</b>	<b>3 810 365</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 301 058</b>	<b>6 256 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	5 000 000	4 800 000
Annen renteinntekt		2 406 871	2 263 344
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 406 871</b>	<b>7 063 344</b>
Annen rentekostnad		374	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>374</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>7 406 497</b>	<b>7 063 344</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	5	<b>13 707 554</b>	<b>13 320 219</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 917 175	1 874 971
<b>Årsresultat</b>	6	<b>11 790 379</b>	<b>11 445 248</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 790 379</b>	<b>11 445 248</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 790 379</b>	<b>11 445 248</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	10 000 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6	1 790 379	1 445 248
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 790 379</b>	<b>11 445 248</b>



Organisasjonsnr: 926 525 204  
H OLSEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 155 236	1 121 175
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 155 236</b>	<b>1 121 175</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 169 165	12 980 157
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	136 919	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>12 306 084</b>	<b>12 980 157</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	75 394 083	75 394 083
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>75 394 083</b>	<b>75 394 083</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>88 855 403</b>	<b>89 495 415</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 563	30 083
Andre kortsiktige fordringer		58 098	50 843
Konsernfordringer	4	59 500 000	61 300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 589 660</b>	<b>61 380 926</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	54 940 893	50 644 636
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 940 893</b>	<b>50 644 636</b>



Sum omløpsmidler		114 530 553	112 025 562
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>203 385 956</b>	<b>201 520 977</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	6	11 751 716	11 751 716
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 851 716</b>	<b>11 851 716</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 9	178 684 970	176 894 591
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>178 684 970</b>	<b>176 894 591</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>190 536 686</b>	<b>188 746 307</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 467	32 774
Betalbar skatt	5	1 951 236	1 906 993
Skyldig offentlige avgifter		599 705	589 588
Utbytte	6	10 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		256 862	245 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 849 270</b>	<b>12 774 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 849 270</b>	<b>12 774 671</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>203 385 956</b>	<b>201 520 977</b>



Organisasjonsnr: 926 525 204  
H OLSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00



 BankID Signing  
Lars Brekke Olsen  
2026-03-12

 BankID Signing  
Tore Brekke Olsen  
2026-03-12



# Årsregnskap 2025

## H Olsen Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 525 204



### RESULTATREGNSKAP

#### H OLSEN HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		10 000	0
Annen driftsinntekt		10 316 088	10 067 240
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 326 088</b>	<b>10 067 240</b>
Lønnskostnad	2	2 199 147	2 152 207
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	982 205	996 136
Annen driftskostnad	2	843 678	662 022
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 025 030</b>	<b>3 810 365</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 301 058</b>	<b>6 256 875</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	5 000 000	4 800 000
Annen renteinntekt		2 406 871	2 263 344
Annen rentekostnad		374	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7 406 497</b>	<b>7 063 344</b>
Resultat før skattekostnad	5	13 707 554	13 320 219
Skattekostnad på resultat	5	1 917 175	1 874 971
<b>Resultat</b>		<b>11 790 379</b>	<b>11 445 248</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>11 790 379</b>	<b>11 445 248</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	6	10 000 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6	1 790 379	1 445 248
<b>Sum overføringer</b>		<b>11 790 379</b>	<b>11 445 248</b>



### BALANSE

#### H OLSEN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 155 236	1 121 175
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 155 236</b>	<b>1 121 175</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 169 165	12 980 157
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	136 919	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>12 306 084</b>	<b>12 980 157</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	75 394 083	75 394 083
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>75 394 083</b>	<b>75 394 083</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>88 855 403</b>	<b>89 495 415</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		31 563	30 083
Andre kortsiktige fordringer		58 098	50 843
Konsernfordringer	4	59 500 000	61 300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 589 660</b>	<b>61 380 926</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	54 940 893	50 644 636
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>114 530 553</b>	<b>112 025 562</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>203 385 956</b>	<b>201 520 977</b>



## BALANSE

### H OLSEN HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Overkurs	6	11 751 716	11 751 716
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 851 716</b>	<b>11 851 716</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6, 9	178 684 970	176 894 591
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>178 684 970</b>	<b>176 894 591</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>190 536 686</b>	<b>188 746 307</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		41 467	32 774
Betalbar skatt	5	1 951 236	1 906 993
Skyldig offentlige avgifter		599 705	589 588
Utbytte	6	10 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		256 862	245 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 849 270</b>	<b>12 774 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 849 270</b>	<b>12 774 671</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>203 385 956</b>	<b>201 520 977</b>

Trondheim, 12.03.2026  
Styret i H Olsen Holding AS

\_\_\_\_\_  
Tore Brekke Olsen  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNETEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **AKSJER I DATTERSELSKAP**

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det blir foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

H Olsen Holding AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom, samt investering i andre selskap. Selskapet er lokalisert i Trondheim kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	1 768 439	1 719 330
Arbeidsgiveravgift	271 279	264 401
Pensjonskostnader	143 334	131 747
Andre ytelser	16 094	36 729
<b>Sum</b>	<b>2 199 147</b>	<b>2 152 207</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 2 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2025 utgjør kr 65 208 ekskl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	41 925 895	1 171 239	43 097 134
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	153 132	155 000	308 132
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>42 079 027</b>	<b>1 326 239</b>	<b>43 405 266</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	29 909 862	1 189 320	31 099 182
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>12 169 165</b>	<b>136 919</b>	<b>12 306 084</b>
Årets ordinære avskrivninger	964 124	18 081	982 205
Økonomisk levetid	0-20 år	3-10 år	



## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
H Olsen Sveberg AS	Malvik	100,0%	62 590 300	7 241 946	4 121 550
H. Olsen Eiendom AS	Trondheim	100,0%	12 803 783	2 175 008	773 946
<b>Sum</b>			<b>75 394 083</b>	<b>9 416 954</b>	<b>4 895 496</b>

H Olsen Sveberg AS ble kjøpt av selskapet 1.12.2022.

Mellomværende mellom selskap pr 31.12 er en fordring på H Olsen Sveberg AS pålydende kr 54 500 000 i forbindelse med kjøp av selskapet. I tillegg fordring på årets utbytte fra datterselskap.

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 951 236	1 906 993
Endring i utsatt skattefordel	-34 061	-32 022
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 917 175</b>	<b>1 874 971</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	13 707 554	13 320 219
Permanente forskjeller	-4 993 118	-4 797 627
Endring i midlertidige forskjeller	154 820	145 556
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>8 869 256</b>	<b>8 668 148</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 951 236	1 906 993
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 951 236</b>	<b>1 906 993</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-5 251 072	-5 096 252	154 820
<b>Sum</b>	<b>-5 251 072</b>	<b>-5 096 252</b>	<b>154 820</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 251 072</b>	<b>-5 096 252</b>	<b>154 820</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 155 236</b>	<b>-1 121 175</b>	<b>34 060</b>



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	11 751 716	0	176 894 591	188 746 307
Årets resultat				11 790 379	11 790 379
Utbytte				-10 000 000	-10 000 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>11 751 716</b>	<b>0</b>	<b>178 684 970</b>	<b>190 536 686</b>

## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 135 692.  
Skyldig forskuddstrekk er kr 135 687.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I H OLSEN HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ALRA AS	50	50,0	50,0
H Brekke AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Driften av H Olsen Holding AS synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i H Olsen Holding AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for H Olsen Holding AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
H Otsen Holding AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 13. mars 2026  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## H Olsen Holding AS - Uavh...evisors beretning 2025

Name	Date
ESTENSTAD, METTE	2026-03-13

Identification

 **bankID** ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))