



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 035 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBROGATEN 11 AS
Forretningsadresse: Øvre Dreggsallmenningen 7
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Grimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 784 243	1 965 756
Sum inntekter		2 784 243	1 965 756
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	104 400	104 400
Annen driftskostnad	3	3 165 591	513 380
Sum kostnader		3 269 991	617 780
Driftsresultat		-485 748	1 347 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 235	4 009
Sum finansinntekter		4 235	4 009
Annen rentekostnad		191	
Sum finanskostnader		191	
Netto finans		4 044	4 009
Resultat før skattekostnad		-481 704	1 351 985
Skattekostnad på resultat	4	-34 629	297 437
Årsresultat	5	-447 075	1 054 548
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-447 075	1 054 548
Totalresultat		-447 075	1 054 548
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 053 000
Avsatt til annen egenkapital			1 548
Overført fra annen egenkapital		-447 075	
Sum overføringer og disponeringer		-447 075	1 054 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 490 725	1 595 125
Maskiner og anlegg	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 490 725	1 595 125
Sum anleggsmidler		1 490 725	1 595 125
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	9 526 432	11 900 888
Fordringer			
Kundefordringer		10 685	
Andre kortsiktige fordringer		27 297	10 780
Sum fordringer		37 982	10 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 738	180 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 738	180 769
Sum omløpsmidler		9 608 153	12 092 437
SUM EIENDELER		11 098 878	13 687 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 656 000	1 656 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		1 656 000	1 656 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 919 560	2 366 635
Sum opptjent egenkapital		1 919 560	2 366 635
Sum egenkapital	5	3 575 560	4 022 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		34 629
Sum avsetninger for forpliktelser			34 629
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			34 629
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 318	7 812 386
Betalbar skatt	4		9 284
Kortsiktig konserngjeld		7 500 000	1 808 628
Sum kortsiktig gjeld		7 523 318	9 630 298
Sum gjeld		7 523 318	9 664 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 098 878	13 687 562



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 315531

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 035 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBROGATEN 11 AS
Forretningsadresse: Øvre Dreggsallmenningen 7
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Grimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026



Organisasjonsnr: 892 035 962
SANDBROGATEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 784 243	1 965 756
Sum inntekter		2 784 243	1 965 756
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	104 400	104 400
Annen driftskostnad	3	3 165 591	513 380
Sum kostnader		3 269 991	617 780
Driftsresultat		-485 748	1 347 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 235	4 009
Sum finansinntekter		4 235	4 009
Annen rentekostnad		191	
Sum finanskostnader		191	
Netto finans		4 044	4 009
Resultat før skattekostnad		-481 704	1 351 985
Skattekostnad på resultat	4	-34 629	297 437
Årsresultat	5	-447 075	1 054 548
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-447 075	1 054 548
Totalresultat		-447 075	1 054 548
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 053 000
Avsatt til annen egenkapital			1 548
Overført fra annen egenkapital		-447 075	
Sum overføringer og disponeringer		-447 075	1 054 548



Organisasjonsnr: 892 035 962
SANDBROGATEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 490 725	1 595 125
Maskiner og anlegg	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 490 725	1 595 125
Sum anleggsmidler		1 490 725	1 595 125
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	9 526 432	11 900 888
Fordringer			
Kundefordringer		10 685	
Andre kortsiktige fordringer		27 297	10 780
Sum fordringer		37 982	10 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		43 738	180 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 738	180 769
Sum omløpsmidler		9 608 153	12 092 437
SUM EIENDELER		11 098 878	13 687 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 656 000	1 656 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		1 656 000	1 656 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 919 560	2 366 635
Sum opptjent egenkapital		1 919 560	2 366 635
Sum egenkapital	5	3 575 560	4 022 635



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	34 629
Sum avsetninger for forpliktelseser		34 629
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld		
		34 629
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 318	7 812 386
Betalbar skatt	4	9 284
Kortsiktig konserngjeld	7 500 000	1 808 628
Sum kortsiktig gjeld	7 523 318	9 630 298
Sum gjeld	7 523 318	9 664 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 098 878	13 687 562



Organisasjonsnr: 892 035 962
SANDBROGATEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Sandbrogaten 11 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 892 035 962



RESULTATREGNSKAP

SANDBROGATEN 11 AS

	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		2 784 243	1 965 756
Sum driftsinntekter		2 784 243	1 965 756
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	104 400	104 400
Annen driftskostnad	3	3 165 591	513 380
Sum driftskostnader		3 269 991	617 780
Driftsresultat		-485 748	1 347 976
Annen finansinntekt		4 235	4 009
Annen rentekostnad		191	0
Resultat av finansposter		4 044	4 009
Resultat før skattekostnad		-481 704	1 351 985
Skattekostnad på resultat	4	-34 629	297 437
Årsresultat	5	-447 075	1 054 548
Avsatt konsernbidrag		0	1 053 000
Avsatt til annen egenkapital		0	1 548
Overført fra annen egenkapital		447 075	0
Sum overføringer		-447 075	1 054 548



BALANSE

SANDBROGATEN 11 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 490 725	1 595 125
Sum varige driftsmidler	2	1 490 725	1 595 125
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 490 725	1 595 125
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6	9 526 432	11 900 888
FORDRINGER			
Kundefordringer		10 685	0
Andre kortsiktige fordringer		27 297	10 780
Sum fordringer		37 982	10 780
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 738	180 769
Sum omløpsmidler		9 608 153	12 092 437
Sum eiendeler		11 098 878	13 687 562



BALANSE

SANDBROGATEN 11 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 656 000	1 656 000
Sum innskutt egenkapital		1 656 000	1 656 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 919 560	2 366 635
Sum opptjent egenkapital		1 919 560	2 366 635
Sum egenkapital	5	3 575 560	4 022 635
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	0	34 629
Sum avsetning for forpliktelser		0	34 629
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 318	7 812 386
Betalbar skatt	4	0	9 284
Konserngjeld		7 500 000	1 808 628
Sum kortsiktig gjeld		7 523 318	9 630 298
Sum gjeld		7 523 318	9 664 927
Sum egenkapital og gjeld		11 098 878	13 687 562

13.02.2026
Styret i Sandbrogaten 11 AS

Christian Ravnå
styreleder

Roger Gjelsvik
daglig leder



Sandbrogaten 11 AS

892 035 962

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Sandbrogaten 11 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.



Sandbrogaten 11 AS

892 035 962

Note 2 Anleggsmidler

	Sandbrogat 11	Ventilasjon	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 01.01	1 645 000	1 243 635	586 525	3 475 160
Tilgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	1 645 000	1 243 635	586 525	3 475 160
Akk. avskrivning 01.01	- 1 004 400	-875 635		-1 880 035
Årets avskrivning	-14 400	-90 000		-104 400
Sum akk. avskrivning 31.12	-1 018 800	-965 635	-	-1 984 435
Bokført 31.12.2025	626 200	278 000	586 525	1 490 725

Bygg og heis er avskrevet med 2 - 10 % saldoavskrivning.

Note 3 Lønnskostnader

Sandbrogaten 11 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	306 284
Endring i utsatt skatt	-34 629	-8 847
Skattekostnad ordinært resultat	-34 629	297 437
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-481 704	1 351 985
Permanente forskjeller	191	0
Endring i midlertidige forskjeller	46 084	40 213
Avgitt konsernbidrag	0	-1 350 000
Skattepliktig inntekt	-435 429	42 198
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	306 284
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-297 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	9 284

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	111 322	157 406	46 084
Sum	111 322	157 406	46 084



Sandbrogaten 11 AS 892 035 962

Akkumulert fremførbart underskudd	-435 429	0	435 429
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	324 107	0	-324 107
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	157 406	157 406
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	34 629	34 629

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 656 000	0	0	2 366 635	4 022 635
Årets resultat				-447 075	-447 075
Pr 31.12.2025	1 656 000	0	0	1 919 560	3 575 560

Note 6 Prosjektkostnader - beholdning egenregiprojekter

	2025	2024
Utviklingskostnader	9 526 432	11 900 888
SUM	9 526 432	11 900 888

Beholdninger av egenregi er verdsatt til kostpris

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandbrogaten 11 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 656	1 000,0	1 656 000
Sum	1 656		1 656 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Viking Turn Og Idrettsforening	1 656	100,0	100,0



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Sandbrogaten 11 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sandbrogaten 11 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 447 075. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen
Org nr 989 648 667 MVA

E-post:
oyvind@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 98 20 65 32

Fax.:
+47 55 28 61 79

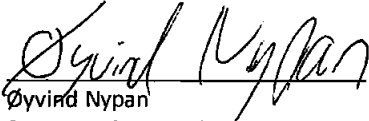


Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 13.02.2026
Forum Revisjon AS


Øyvind Nypan
Statsautorisert Revisor

P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen
Org nr 989 648 667 MVA

E-post:
oyvind@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 98 20 65 32

Fax.:
+47 55 28 61 79