



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 347 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TESS HAMMERFEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 8
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1		
Annen driftskostnad			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	69	
Annen renteinntekt		14	12
Sum finansinntekter		84	12
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		
Netto finans		84	12
Resultat før skattekostnad		84	12
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18	3
Årsresultat		66	9
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66	9
Totalresultat		66	9
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	1		
Overføringer annen egenkapital	4	66	9
Sum overføringer og disponeringer		66	9



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	30 096	
Sum fordringer		30 096	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			30 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			30 012
Sum omløpsmidler		30 096	30 012
SUM EIENDELER		30 096	30 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	75	9
Sum opptjent egenkapital		75	9



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		30 075	30 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	21	3
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		21	3
Sum gjeld		21	3
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 096	30 012



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 420633

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 347 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TESS HAMMERFEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 8
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 931 347 640
TESS HAMMERFEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1		
Annen driftskostnad			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	69	
Annen renteinntekt		14	12
Sum finansinntekter		84	12
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		
Netto finans		84	12
Resultat før skattekostnad		84	12
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18	3
Årsresultat		66	9
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66	9
Totalresultat		66	9
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	1		
Overføringer annen egenkapital	4	66	9
Sum overføringer og disponeringer		66	9



Organisasjonsnr: 931 347 640
TESS HAMMERFEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	30 096	
Sum fordringer		30 096	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			30 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			30 012
Sum omløpsmidler		30 096	30 012
SUM EIENDELER		30 096	30 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	75	9
Sum opptjent egenkapital		75	9
Sum egenkapital		30 075	30 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	21	3
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		21	3
Sum gjeld		21	3
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 096	30 012



Organisasjonsnr: 931 347 640
TESS HAMMERFEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024
for**

TESS Hammerfest Eiendom AS

Organisasjonsnr. 931 347 640



TESS Hammerfest Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
DRIFTSRESULTAT		0	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	69	0
Annen renteinntekt		14	12
Sum finansinntekter		84	12
Finanskostnader			
Sum finanskostnader		0	0
NETTO FINANSPOSTER		84	12
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		84	12
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18	3
ORDINÆRT RESULTAT		66	9
ÅRSRESULTAT		66	9
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	66	9
Sum overføringer og disponeringer		66	9



TESS Hammerfest Eiendom AS

Balanse pr 31.12.2024

EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		0	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	30 096	0
Sum fordringer		30 096	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	30 012
SUM OMLØPSMIDLER		30 096	30 012
SUM EIENDELER		30 096	30 012
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	75	9
Sum opptjent egenkapital		75	9
SUM EGENKAPITAL		30 075	30 009
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	21	3
SUM KORTSIKTIG GJELD		21	3
SUM GJELD		21	3
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 096	30 012

Lier, 01.04.2025


Erik Jølberg
Styreleder


John Ansgar Karlsen
Styremedlem


Hanne-Cecil Bakka Ekeberg
Styremedlem


Erlend Gjerdevik
Daglig leder



Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper i Norge.

Konsernregnskap

Selskapet er heleid datterselskap av TESS Eiendom AS, og konsernregnskap er utarbeidet av Teknisk Service Holding AS.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivningene blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av egenkapital og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.



Noter 2024

Note 1 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har hatt transaksjoner med følgende nærstående selskaper:
TESS Eiendom AS

Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til priser og betingelser som mellom uavhengige parter. De vesentligste transaksjonene foretatt med nærstående fremkommer nedenfor:

	2024	2023
Renteinntekter	69	0

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke krav til obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18	3
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	18	3
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	84	12
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	84	12
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	21	3
Sum betalbar skatt i balansen	21	3

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Noter 2024

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	30 000	9	30 009
+ Årets resultat		66	66
Pr 31.12.2024	30 000	75	30 075

Note 5 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer*	30 096	0
Sum fordringer	30 096	0

* TESS Eiendom AS har en konsernkontoordning i Danske Bank. TESS Hammerfest Eiendom AS har i denne forbindelse en kortsiktig fordring på TESS Eiendom AS per 31.12.2024 på kr 30 096 (kr 0).

Note 6 - Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Selskapet har 100 aksje, pålydende kr 300. Samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
TESS Eiendom AS	100

Morselskapets forretningskontor er i Lier.