



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 488 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGNORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hålogalandsgata 106A
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runa Måøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		960 000	600 000
Sum inntekter		960 000	600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		341 847	217 355
Sum kostnader		341 847	217 355
Driftsresultat		618 153	382 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		239	0
Sum finansinntekter		239	0
Annen rentekostnad		743 176	634 315
Sum finanskostnader		743 176	634 315
Netto finans		-742 937	-634 315
Resultat før skattekostnad		-124 784	-251 670
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-124 784	-251 670
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-124 784	-251 670
Sum overføringer og disponeringer		-124 784	-251 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 781 048	10 639 758
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		10 781 048	10 639 758
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 781 048	10 639 758
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 000	105 000
Andre kortsiktige fordringer	6	14 035	9 164
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		94 035	114 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Konvertible lån	9	0	0
Obligasjonslån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 152 404	6 338 876
Langsiktig konserngjeld	5, 9	3 321 423	3 014 980
Ansvarlig lånekapital	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	800 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 273 827	10 153 856
Sum langsiktig gjeld		10 273 827	10 153 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		433 174	169 867
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		17 025	67 912
Sum kortsiktig gjeld		450 199	237 779
Sum gjeld		10 724 026	10 391 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 977 207	10 769 599



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 541245

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 488 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGNORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hålogalandsgata 106A
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runa Måøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 897 488 582
BYGGNORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		960 000	600 000
Sum inntekter		960 000	600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		341 847	217 355
Sum kostnader		341 847	217 355
Driftsresultat		618 153	382 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		239	0
Sum finansinntekter		239	0
Annen rentekostnad		743 176	634 315
Sum finanskostnader		743 176	634 315
Netto finans		-742 937	-634 315
Resultat før skattekostnad		-124 784	-251 670
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-124 784	-251 670
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-124 784	-251 670
Sum overføringer og disponeringer		-124 784	-251 670



Organisasjonsnr: 897 488 582
BYGGNORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 781 048	10 639 758
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		10 781 048	10 639 758
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 781 048	10 639 758
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 000	105 000
Andre kortsiktige fordringer	6	14 035	9 164
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		94 035	114 164



Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 124	15 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 124	15 677
Sum omløpsmidler		196 158	129 841
SUM EIENDELER		10 977 206	10 769 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	153 180	277 964
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		153 180	277 964
Sum egenkapital		253 180	377 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	9	0	0
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9	0	0
Obligasjonslån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 152 404	6 338 876
Langsiktig konserngjeld	5, 9	3 321 423	3 014 980
Ansvarlig lånekapital	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	800 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 273 827	10 153 856
Sum langsiktig gjeld		10 273 827	10 153 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		433 174	169 867



Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		17 025	67 912
Sum kortsiktig gjeld		450 199	237 779
Sum gjeld		10 724 026	10 391 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 977 207	10 769 599



Organisasjonsnr: 897 488 582
BYGGNORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	10639758.00	0.00



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	141290.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10781048.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10781048.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Zahl Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Jernbanekaia, 8006 Bodø

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3321423.00	3014980.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4366084.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6152404.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10781048.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BYGGNORD EIENDOM AS

897488582

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BYGGNORD EIENDOM AS
897 488 582

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		960 000	600 000
Sum driftsinntekter		960 000	600 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-341 847	-217 355
Sum driftskostnader		-341 847	-217 355
Driftsresultat		618 153	382 645
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		239	0
Sum finansinntekter		239	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-743 176	-634 315
Sum finanskostnader		-743 176	-634 315
Netto finans		-742 937	-634 315
Årsresultat		-124 784	-251 670
Overføringer			
Annen egenkapital		-124 784	-251 670
Sum overføringer		-124 784	-251 670



BYGGNORD EIENDOM AS
897 488 582

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 781 048	10 639 758
Sum varige driftsmidler		10 781 048	10 639 758
Sum anleggsmidler		10 781 048	10 639 758
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		80 000	105 000
Andre kortsiktige fordringer	6	14 035	9 164
Sum fordringer		94 035	114 164
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 124	15 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 124	15 677
Sum omløpsmidler		196 158	129 841
SUM EIENDELER		10 977 207	10 769 599



BYGGNORD EIENDOM AS
897 488 582

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	153 180	277 964
Sum opptjent egenkapital		153 180	277 964
Sum egenkapital		253 180	377 964
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 152 404	6 338 876
Langsiktig konserngjeld	5, 9	3 321 423	3 014 980
Øvrig langsiktig gjeld	9	800 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 273 827	10 153 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		433 174	169 867
Annen kortsiktig gjeld		17 025	67 912
Sum kortsiktig gjeld		450 199	237 779
Sum gjeld		10 724 026	10 391 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 977 207	10 769 599

BODØ, 30.05.2025

Bjørn Tore Zahl
styrets leder



BYGGNORD EIENDOM AS
897 488 582

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 639 758
Tilgang i året	141 290
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 781 048
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	10 781 048



BYGGNORD EIENDOM AS
897 488 582

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-124 784	-251 670
Permanente forskjeller	-239	138
+/- Endring i midlertidige forskjeller	14 051	-7 620
Skattepliktig inntekt	-110 971	-259 152

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-55 663	-44 530	-11 133
Gevinst- og tapskonto	25 184	0	25 184
Fremførbart underskudd	-259 152	-370 123	110 971
Netto forskjeller	-289 631	-414 654	125 023
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	289 631	414 654	-125 023
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Zahl Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Jernbanekaia, 8006 Bodø

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 321 423	3 014 980

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Zahl Holding AS	100	100,00	Ordinære



BYGGNORD EIENDOM AS
897 488 582

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	277 964	377 964
Årsresultat	0	-124 784	-124 784
Egenkapital 31.12.2024	100 000	153 180	253 180

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 366 084
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 152 404
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 781 048
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsregnskap for
BYGGNORD EIENDOM AS

897488582

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BYGGNORD EIENDOM AS
897 488 582

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		960 000	600 000
Sum driftsinntekter		960 000	600 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-341 847	-217 355
Sum driftskostnader		-341 847	-217 355
Driftsresultat		618 153	382 645
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		239	0
Sum finansinntekter		239	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-743 176	-634 315
Sum finanskostnader		-743 176	-634 315
Netto finans		-742 937	-634 315
Årsresultat		-124 784	-251 670
Overføringer			
Annen egenkapital		-124 784	-251 670
Sum overføringer		-124 784	-251 670



BYGGNORD EIENDOM AS
897 488 582

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 781 048	10 639 758
Sum varige driftsmidler		10 781 048	10 639 758
Sum anleggsmidler		10 781 048	10 639 758
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		80 000	105 000
Andre kortsiktige fordringer	6	14 035	9 164
Sum fordringer		94 035	114 164
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 124	15 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 124	15 677
Sum omløpsmidler		196 158	129 841
SUM EIENDELER		10 977 207	10 769 599



BYGGNORD EIENDOM AS
897 488 582

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	153 180	277 964
Sum opptjent egenkapital		153 180	277 964
Sum egenkapital		253 180	377 964
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 152 404	6 338 876
Langsiktig konserngjeld	5, 9	3 321 423	3 014 980
Øvrig langsiktig gjeld	9	800 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 273 827	10 153 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		433 174	169 867
Annen kortsiktig gjeld		17 025	67 912
Sum kortsiktig gjeld		450 199	237 779
Sum gjeld		10 724 026	10 391 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 977 207	10 769 599

Bjørn Tore Zahl
styrets leder



BYGGNORD EIENDOM AS
897 488 582

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 639 758
Tilgang i året	141 290
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 781 048
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	10 781 048



BYGGNORD EIENDOM AS
897 488 582

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-124 784	-251 670
Permanente forskjeller	-239	138
+/- Endring i midlertidige forskjeller	14 051	-7 620
Skattepliktig inntekt	-110 971	-259 152

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-55 663	-44 530	-11 133
Gevinst- og tapskonto	25 184	0	25 184
Fremførbart underskudd	-259 152	-370 123	110 971
Netto forskjeller	-289 631	-414 654	125 023
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	289 631	414 654	-125 023
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Zahl Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Jernbanekaia, 8006 Bodø

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 321 423	3 014 980

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Zahl Holding AS	100	100,00	Ordinære



BYGGNORD EIENDOM AS
897 488 582

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	277 964	377 964
Årsresultat	0	-124 784	-124 784
Egenkapital 31.12.2024	100 000	153 180	253 180

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 366 084
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 152 404
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 781 048
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Bjørn Tore Zahl

e9d6440f-0a32-4842-a4c1-669bbeb97ff6 - 2025-05-30 11:42:17 UTC +03:00

BankID - 4201cee5-f27b-4143-996f-7c92280f5be3 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8ba0b064-9ee4-4535-b015-9262d790db41>

 **visma sign**
www.vismasign.com