



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 885 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJOS & MOLUND INVEST AS
Forretningsadresse: Helledamsveien 25
3430 SPIKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Kristian Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		20 127	17 611
Sum kostnader		20 127	17 611
Driftsresultat		-20 127	-17 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		203 302	199 283
Sum finanskostnader		203 302	199 283
Netto finans		-203 302	-199 283
Resultat før skattekostnad		-223 429	-216 894
Årsresultat		-223 429	-216 894
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-223 429	-216 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	510 000	510 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	5 500 000	5 500 000
Investeringer i aksjer og andeler		60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 070 000	6 070 000
Sum anleggsmidler		6 070 000	6 070 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 080	24 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 080	24 277
Sum omløpsmidler		17 080	24 277
SUM EIENDELER		6 087 080	6 094 277

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 019 447	796 019
Sum opptjent egenkapital		-1 019 447	-796 019
Sum egenkapital	4	-999 447	-776 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 500 000	2 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 570 178	4 350 092
Sum annen langsiktig gjeld		7 070 178	6 850 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 369
Annen kortsiktig gjeld		16 349	16 834
Sum kortsiktig gjeld		16 349	20 203
Sum gjeld		7 086 528	6 870 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 087 080	6 094 277



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 443499

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 885 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJOS & MOLUND INVEST AS
Forretningsadresse: Helledamsveien 25
3430 SPIKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Odd Kristian Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 885 201
KJOS & MOLUND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		20 127	17 611
Sum kostnader		20 127	17 611
Driftsresultat		-20 127	-17 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		203 302	199 283
Sum finanskostnader		203 302	199 283
Netto finans		-203 302	-199 283
Resultat før skattekostnad		-223 429	-216 894
Årsresultat		-223 429	-216 894
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-223 429	-216 894



Organisasjonsnr: 913 885 201
KJOS & MOLUND INVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	2	510 000	510 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	5 500 000	5 500 000
Investeringer i aksjer og andeler		60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 070 000	6 070 000
Sum anleggsmidler		6 070 000	6 070 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 080	24 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 080	24 277
Sum omløpsmidler		17 080	24 277
SUM EIENDELER		6 087 080	6 094 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000



Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 019 447	796 019
Sum opptjent egenkapital		-1 019 447	-796 019
Sum egenkapital	4	-999 447	-776 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 500 000	2 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 570 178	4 350 092
Sum annen langsiktig gjeld		7 070 178	6 850 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 369
Annen kortsiktig gjeld		16 349	16 834
Sum kortsiktig gjeld		16 349	20 203
Sum gjeld		7 086 528	6 870 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 087 080	6 094 277



Organisasjonsnr: 913 885 201
KJOS & MOLUND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5500000.00	5500000.00

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
5500000.00

Mer om fordringer

Selskapet har lån til tilknyttet selskap på kr. 5.500.000

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6620162.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har et lån i DnB på kr. 2.500.000. Aksjonær har lånt inn kr. 4 570 178,21,- til selskapet pr 31.12.25



Årsregnskap for
KJOS & MOLUND INVEST AS

913885201

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KJOS & MOLUND INVEST AS
913 885 201

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		-20 127	-17 611
Sum driftskostnader		-20 127	-17 611
Driftsresultat		-20 127	-17 611
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-203 302	-199 283
Sum finanskostnader		-203 302	-199 283
Netto finans		-203 302	-199 283
Årsresultat		-223 429	-216 894
Overføringer			
Udekket tap		-223 429	-216 894
Sum overføringer		-223 429	-216 894



KJOS & MOLUND INVEST AS
913 885 201

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	510 000	510 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	5 500 000	5 500 000
Investeringer i aksjer og andeler		60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 070 000	6 070 000
Sum anleggsmidler		6 070 000	6 070 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 080	24 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 080	24 277
Sum omløpsmidler		17 080	24 277
SUM EIENDELER		6 087 080	6 094 277



KJOS & MOLUND INVEST AS
913 885 201

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 019 447	-796 019
Sum opptjent egenkapital		-1 019 447	-796 019
Sum egenkapital	4	-999 447	-776 019
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 500 000	2 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 570 178	4 350 092
Sum annen langsiktig gjeld		7 070 178	6 850 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 369
Annen kortsiktig gjeld		16 349	16 834
Sum kortsiktig gjeld		16 349	20 203
Sum gjeld		7 086 528	6 870 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 087 080	6 094 277

SPIKKESTAD, 30.04.2026

Odd Kristian Kjos
styrets leder / daglig leder



KJOS & MOLUND INVEST AS
913 885 201

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Kjøp og salg av egen fast eiendom, drives i Asker.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



KJOS & MOLUND INVEST AS
913 885 201

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	5 500 000	5 500 000

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	5 500 000
-----------------------------------------------------------------------	-----------

Mer om fordringer

Selskapet har lån til tilknyttet selskap på kr. 5.500.000

Note 4 - Fortsatt drift

Egenkapitalen til selskapet er tapt. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Nødvendige tiltak er besluttet for å sikre videre drift og gjenopprette forsvarlig egenkapital via nye lån fra aksjonærer. Selskapets eierandel i Oddevald Eiendom rommer store urealiserte verdier som ikke synliggjøres i det ordinære regnskapet.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 620 162
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har et lån i DnB på kr. 2.500.000. Aksjonær har lånt inn kr. 4 570 178,21,- til selskapet pr 31.12.25