



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 038 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DONEHEIA 109 AS
Forretningsadresse: Lynghaugen 26
5038 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Egil Moldestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 636 125	6 615 628
Sum inntekter		7 636 125	6 615 628
Kostnader			
Varekostnad		408 041	331 658
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 324 263	1 077 351
Annen driftskostnad	2	158 752	862 587
Sum kostnader		1 891 055	2 271 596
Driftsresultat		5 745 070	4 344 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141	-824
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 184 815	2 053 707
Annen rentekostnad	3	1 748 803	3 235
Annen finanskostnad		3 250	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 936 727	-2 057 766
Resultat før skattekostnad		2 808 343	2 286 266
Skattekostnad	4	619 188	502 979
Årsresultat		2 189 155	1 783 287
Totalresultat		2 189 155	1 783 287
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			14 634 848
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 189 155	-12 851 561
Sum overføringer og disponeringer		2 189 155	1 783 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	58 142 307	59 442 570
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	30 400	54 400
Sum varige driftsmidler		58 172 707	59 496 970
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		58 172 707	59 496 970
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		184 356	102 186
Sum fordringer		184 356	102 186
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 989	87 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 989	87 903
Sum omløpsmidler		320 345	190 089
SUM EIENDELER		58 493 052	59 687 059

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	40 040	40 040
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		40 040	40 040
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 189 155	
Sum opptjent egenkapital		2 189 155	
Sum egenkapital		2 229 195	40 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	564 655	574 566
Sum avsetninger for forpliktelser		564 655	574 566
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	51 775 000	
Langsiktig konserngjeld	3	2 978 766	43 781 667
Øvrig langsiktig gjeld	3	22 439	
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		54 776 205	43 781 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 829	135 189
Betalbar skatt	4	629 099	511 329
Skyldige offentlige avgifter		27 178	-8 637
Kortsiktig konserngjeld			14 634 848
Annen kortsiktig gjeld		160 892	18 057
Sum kortsiktig gjeld		922 997	15 290 786
Sum gjeld		56 263 857	59 647 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 493 052	59 687 059



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 469228

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 038 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DONEHEIA 109 AS
Forretningsadresse: Bellevue 2
5019 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Egil Moldestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 820 038 452
DONEHEIA 109 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 636 125	6 615 628
Sum inntekter		7 636 125	6 615 628
Kostnader			
Varekostnad		408 041	331 658
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 324 263	1 077 351
Annen driftskostnad	2	158 752	862 587
Sum kostnader		1 891 055	2 271 596
Driftsresultat		5 745 070	4 344 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141	-824
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 184 815	2 053 707
Annen rentekostnad	3	1 748 803	3 235
Annen finanskostnad		3 250	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 936 727	-2 057 766
Resultat før skattekostnad		2 808 343	2 286 266
Skattekostnad	4	619 188	502 979
Årsresultat		2 189 155	1 783 287
Totalresultat		2 189 155	1 783 287
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			14 634 848
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 189 155	-12 851 561
Sum overføringer og disponeringer		2 189 155	1 783 287



Organisasjonsnr: 820 038 452
DONEHEIA 109 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	58 142 307	59 442 570
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	30 400	54 400
Sum varige driftsmidler		58 172 707	59 496 970
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		58 172 707	59 496 970
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		184 356	102 186
Sum fordringer		184 356	102 186
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 989	87 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 989	87 903
Sum omløpsmidler		320 345	190 089
SUM EIENDELER		58 493 052	59 687 059

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	40 040	40 040
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		40 040	40 040
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 189 155	
Sum opptjent egenkapital		2 189 155	
Sum egenkapital		2 229 195	40 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	564 655	574 566
Sum avsetninger for forpliktelser		564 655	574 566
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	51 775 000	
Langsiktig konserngjeld	3	2 978 766	43 781 667
Øvrig langsiktig gjeld	3	22 439	
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		54 776 205	43 781 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 829	135 189
Betalbar skatt	4	629 099	511 329
Skyldige offentlige avgifter		27 178	-8 637
Kortsiktig konserngjeld			14 634 848
Annen kortsiktig gjeld		160 892	18 057
Sum kortsiktig gjeld		922 997	15 290 786
Sum gjeld		56 263 857	59 647 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 493 052	59 687 059



Organisasjonsnr: 820 038 452
DONEHEIA 109 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsrapport 2023

Doneheia 109 AS

Bellevue 2
5019 BERGEN

Organisasjonsnummer: 820038452



Doneheia 109 AS

	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINTEKTER			
Leieinntekter		7 255 209	6 337 175
Andre driftsinntekter		380 916	278 453
SUM DRIFTSINTEKTER		7 636 125	6 615 628
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		408 041	331 658
Avskrivning varige driftsmidler	1	1 324 263	1 077 351
Annen driftskostnad	2	158 752	862 587
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 891 055	2 271 596
DRIFTSRESULTAT		5 745 070	4 344 032
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		141	-824
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 184 815	2 053 707
Rentekostnader	3	1 748 803	3 235
Annen finanskostnad		3 250	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-2 936 727	-2 057 766
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 808 343	2 286 266
Skattekostnad	4	619 188	502 979
Årsresultat		2 189 155	1 783 287
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		2 189 155	-12 851 561
Avsatt til utbytte		0	14 634 848
SUM OVERFØRINGER		2 189 155	1 783 287



Doneheia 109 AS

	Note	2023	2022
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	58 142 307	59 442 570
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	1	30 400	54 400
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		58 172 707	59 496 970
SUM ANLEGGSMIDLER		58 172 707	59 496 970
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		184 356	102 186
SUM FORDRINGER		184 356	102 186
Bankinnskudd og lignende		135 989	87 903
SUM OMLØPSMIDLER		320 345	190 089
SUM EIENDELER		58 493 052	59 687 059



Doneheia 109 AS

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	40 040	40 040
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		40 040	40 040
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	2 189 155	0
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		2 189 155	0
SUM EGENKAPITAL		2 229 195	40 040
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	564 655	574 566
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		564 655	574 566
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til konsernselskaper	3	2 978 766	43 781 667
Gjeld til kredittinstitusjon	3	51 775 000	0
Gjeld til aksjonær eller likestilt med aksjonær	3	22 439	0
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		54 776 205	43 781 667
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		105 829	135 189
Betalbar skatt	4	629 099	511 329
Skyldige offentlige avgifter		27 178	-8 637
Avsatt konsernbidrag		0	14 634 848
Annen kortsiktig gjeld		160 892	18 057
SUM KORTSIKTIG GJELD		922 997	15 290 786
SUM GJELD		56 263 857	59 647 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 493 052	59 687 059

Bergen,
Styret for Doneheia 109 AS

Per Christian Sævig
Styrets leder

Tor Audun Sævig
Styremedlem



Doneheia 109 AS

NOTER 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler, immaterielle eiendeler og goodwill skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer. Finansielle anleggsmidler nedskrives dersom markedsverdi er lavere enn balanseført verdi.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp og korrigerer av feil

Endring av regnskapsprinsipp og korrigerer av feil i tidligere års regnskap resultatføres. Omarbeiding av sammenligningstall til foregående årsregnskap ved endringer i regnskapsprinsipp unnlates.



Doneheia 109 AS

NOTER 2023

Note 1 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 – Anleggsmidler

Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Tekniske installasjoner	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	11 382 566	50 737 655	8 580 740	120 000	70 820 961
Tilang (+)	-	-	-	-	-
Avgang (-)	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12	11 382 566	50 737 655	8 580 740	120 000	70 820 961
Akk. Avskrivninger	-	9 950 655	2 607 999	89 600	12 648 254
Akk. Nedskrivninger	-	-	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12	11 382 566	40 787 000	5 972 741	30 400	58 172 707
Årets avskrivninger	-	836 159	464 104	24 000	1 324 263

Note 3 – Fordringer, gjeld, pantstillelse og garantier

Fordringer og gjeld

Fordringer/gjeld	Beløp
Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	-
Gjeld med forfall minst 5 år etter balansedagen	-
Samlet balanseført gjeld	56 263 857
Gjeld sikret med pant	51 775 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	58 142 307
Pant omfatter følgende pantetyper:	Pant i eiendom

Gjeld til morselskap og aksjonærer er renteberegnet med 6%.

Note 4 – Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	2 808 343	2 286 266
Permanente forskjeller	6 142	-
Avgitt konsemdrag m/ skattefradrag	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	45 054	37 954
Årets skattegrunnlag	2 859 539	2 324 220
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt av årets resultat	629 099	511 328



Doneheia 109 AS

NOTER 2023

Note 4 – Skatt - forts

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2023	2022
Driftsmidler/ langsiktig gjeld	2 566 612	2 611 666
Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld	-	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	2 566 612	2 611 666
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	564 655	574 567

Spesifikasjon av skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	629 099	511 329
Skatt på konsernbidrag	-	-
Endring utsatt skatt	(9 911)	(8 350)
Skattekostnad	619 188	502 979

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt

Note 5 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
Ordinære	28 600	1	40 040

Aksjeeiere (De 10 største med eierandel på over 5% spesifiseres)

Aksjonær(er) ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett ihht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)
PT Holding Invest AS	28 028	98 %	98 %	
KFS Holding Invest AS	572	2 %	2 %	
Sum:	28 600	100 %	100 %	

Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	40 040	-	40 040
Resultat	-	2 189 155	2 189 155
Egenkapital pr. 31.12	40 040	2 189 155	2 229 195



Til generalforsamlingen i
Doneheia 109 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert Doneheia 109 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.189.155. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 29.mai 2024
Fakta Revisjon AS

Bjørn Egil Moldestad
statsautorisert revisor

