



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 368 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSSEVEIEN 16 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Camaco AS
Professor Birkelands vei 28
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Finsbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 640
Annen driftsinntekt		4 129 933	4 040 787
Sum inntekter		4 129 933	4 042 427
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 195 911	1 195 911
Annen driftskostnad		426 294	464 260
Sum kostnader		1 622 205	1 660 171
Driftsresultat		2 507 728	2 382 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 602	47 644
Sum finansinntekter		34 602	47 644
Annen rentekostnad		548	
Sum finanskostnader		548	
Netto finans		34 054	47 644
Resultat før skattekostnad		2 541 782	2 429 899
Skattekostnad på resultat	3	559 193	534 578
Årsresultat	4	1 982 589	1 895 321
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 982 589	1 895 321
Totalresultat		1 982 589	1 895 321
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 982 589	1 895 321
Sum overføringer og disponeringer		1 982 589	1 895 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	58 770	
Sum immaterielle eiendeler		58 770	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 966 370	13 834 285
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 164 639	4 492 635
Sum varige driftsmidler		17 131 010	18 326 921
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		17 189 780	18 326 921
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		346 204	393 441
Sum fordringer		346 204	393 441
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 922 177	840 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 922 177	840 897
Sum omløpsmidler		2 268 381	1 234 338
SUM EIENDELER		19 458 161	19 561 258

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	6	3 045 400	3 045 400
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		3 045 400	3 045 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 062 435	6 694 883
Sum opptjent egenkapital		6 062 435	6 694 883
Sum egenkapital	4	9 107 835	9 740 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		119 612
Sum avsetninger for forpliktelser			119 612
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld			119 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 021	27 156
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	10 052 612	9 355 207
Annen kortsiktig gjeld		280 692	319 000
Sum kortsiktig gjeld		10 350 326	9 701 363
Sum gjeld		10 350 326	9 820 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 458 161	19 561 258



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 366381

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 368 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSSEVEIEN 16 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Camaco AS
Professor Birkelands vei 28
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Joar Finsbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Organisasjonsnr: 917 368 422
MOSSEVEIEN 16 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 640
Annen driftsinntekt		4 129 933	4 040 787
Sum inntekter		4 129 933	4 042 427
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 195 911	1 195 911
Annen driftskostnad		426 294	464 260
Sum kostnader		1 622 205	1 660 171
Driftsresultat		2 507 728	2 382 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 602	47 644
Sum finansinntekter		34 602	47 644
Annen rentekostnad		548	
Sum finanskostnader		548	
Netto finans		34 054	47 644
Resultat før skattekostnad		2 541 782	2 429 899
Skattekostnad på resultat	3	559 193	534 578
Årsresultat	4	1 982 589	1 895 321
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 982 589	1 895 321
Totalresultat		1 982 589	1 895 321
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 982 589	1 895 321
Sum overføringer og disponeringer		1 982 589	1 895 321



Organisasjonsnr: 917 368 422
MOSSEVEIEN 16 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	58 770	
Sum immaterielle eiendeler		58 770	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 966 370	13 834 285
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	4 164 639	4 492 635
Sum varige driftsmidler		17 131 010	18 326 921
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		17 189 780	18 326 921
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		346 204	393 441
Sum fordringer		346 204	393 441
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 922 177	840 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 922 177	840 897
Sum omløpsmidler		2 268 381	1 234 338
SUM EIENDELER		19 458 161	19 561 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 045 400	3 045 400
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		3 045 400	3 045 400



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 062 435	6 694 883
Sum opptjent egenkapital		6 062 435	6 694 883
Sum egenkapital	4	9 107 835	9 740 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		119 612
Sum avsetninger for forpliktelseser			119 612
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld			119 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 021	27 156
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	10 052 612	9 355 207
Annen kortsiktig gjeld		280 692	319 000
Sum kortsiktig gjeld		10 350 326	9 701 363
Sum gjeld		10 350 326	9 820 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 458 161	19 561 258



Organisasjonsnr: 917 368 422
MOSSEVEIEN 16 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Mosseveien 16 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 368 422



Resultatregnskap

Mosseveien 16 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	1 640
Annen driftsinntekt		4 129 933	4 040 787
Sum driftsinntekter		4 129 933	4 042 427
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 195 911	1 195 911
Annen driftskostnad		426 294	464 260
Sum driftskostnader		1 622 205	1 660 171
Driftsresultat		2 507 728	2 382 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 602	47 644
Annen rentekostnad		548	0
Resultat av finansposter		34 054	47 644
Resultat før skattekostnad		2 541 782	2 429 899
Skattekostnad på resultat	3	559 193	534 578
Resultat		1 982 589	1 895 321
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	1 982 589	1 895 321
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 982 589	1 895 321
Sum overføringer		1 982 589	1 895 321



Balanse

Mosseveien 16 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	58 770	0
Sum immaterielle eiendeler		58 770	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 966 370	13 834 285
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 164 639	4 492 635
Sum varige driftsmidler		17 131 010	18 326 921
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		17 189 780	18 326 921
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		346 204	393 441
Sum fordringer		346 204	393 441
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 922 177	840 897
Sum omløpsmidler		2 268 381	1 234 338
Sum eiendeler		19 458 161	19 561 258



Balanse

Mosseveien 16 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 045 400	3 045 400
Sum innskutt egenkapital		3 045 400	3 045 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 062 435	6 694 883
Sum opptjent egenkapital		6 062 435	6 694 883
Sum egenkapital	4	9 107 835	9 740 283
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	119 612
Sum avsetning for forpliktelser		0	119 612
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 021	27 156
Konserngjeld	5	10 052 612	9 355 207
Annen kortsiktig gjeld		280 692	319 000
Sum kortsiktig gjeld		10 350 326	9 701 363
Sum gjeld		10 350 326	9 820 975
Sum egenkapital og gjeld		19 458 161	19 561 258

Oslo, 19.03.2026

Styret i Mosseveien 16 Eiendom AS

Joar Finsbråten
styreleder



Mosseveien 16 Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Mosseveien 16 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	18 113 838	6 170 192	24 284 031
= Anskaffelseskost 31.12.25	18 113 838	6 170 192	24 284 031
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	5 147 468	2 005 553	7 153 021
= Bokført verdi 31.12.25	12 966 370	4 164 639	17 131 010
Årets ordinære avskrivninger	867 915	327 996	1 195 911
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	



Mosseveien 16 Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	737 575	716 146
Endring i utsatt skatt	-178 382	-181 568
Skattekostnad ordinært resultat	559 193	534 578
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 541 782	2 429 899
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	810 831	825 308
Avgitt konsernbidrag	-3 352 612	-3 255 207
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	737 575	716 146
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-737 575	-716 146
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1 827 633	-1 406 926	420 707
Gevinst – og tapskonto	1 560 495	1 950 619	390 124
Sum	-267 138	543 693	810 831
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-267 138	543 693	810 831
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-58 770	119 612	178 383

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	3 045 400	0	0	6 694 883	9 740 283
Årets resultat				1 982 589	1 982 589
Konsernbidrag avgitt				-2 615 037	-2 615 037
Pr 31.12.2025	3 045 400	0	0	6 062 435	9 107 835

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld	2024	Annen gjeld	2024
	2025		2025	
Foretak i samme konsern	0	0	-10 052 612	-9 355 207
Sum	0	0	-10 052 612	-9 355 207

Side 6



Mosseveien 16 Eiendom AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mosseveien 16 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 045 400	1,0	3 045 400
Sum	3 045 400		3 045 400

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Camaco AS	3 045 400	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Mosseveien 16 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mosseveien 16 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

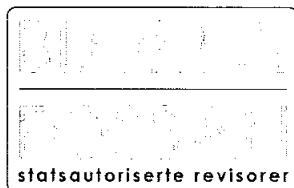
Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 19. mars 2026
Blom & Fossan AS


Gunnar Fossan
statsautorisert revisor