



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 207 353
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MIDGARD NORD AS
Forretningsadresse:	Møllendalsveien 65C 5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Magnus Hjartåker Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	382 099	472 054
Sum kostnader		382 099	472 054
Driftsresultat		-382 099	-472 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	28 277 754	31 682 474
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	12 837 229	10 081 403
Annen renteinntekt		49 168	11 571
Sum finansinntekter		41 164 151	41 775 447
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	19 296 634	13 572 539
Annen rentekostnad		27 235 294	18 656 574
Sum finanskostnader		46 531 928	32 229 113
Netto finans		-5 367 777	9 546 335
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 749 876	9 074 281
Skattekostnad på resultat	3	1 163 038	2 472 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 912 914	6 601 364
Årsresultat		-6 912 914	6 601 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 912 914	6 601 364
Totalresultat		-6 912 914	6 601 364
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			8 767 614
Overføring annen egenkapital		-6 912 914	-2 166 250
Sum overføringer og disponeringer	4	-6 912 914	6 601 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	2, 6	761 257 681	726 374 100
Lån til foretak i samme konsern	2	209 957 606	263 917 716
Sum finansielle anleggsmidler		971 215 287	990 291 816
Sum anleggsmidler		971 215 287	990 291 816
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	39 498 440	33 848 724
Sum fordringer		39 498 440	33 848 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		305 456	127 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 456	127 649
Sum omløpsmidler		39 803 896	33 976 373
SUM EIENDELER		1 011 019 183	1 024 268 189
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	510 000	510 000
Overkurs	4	96 379 524	100 214 624
Sum innskutt egenkapital		96 889 524	100 724 624
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4		3 077 814
Sum opptjent egenkapital			3 077 814
Sum egenkapital		96 889 524	103 802 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	530 062 500	538 687 500
Øvrig langsiktig gjeld	2	371 193 388	364 428 420
Sum annen langsiktig gjeld		901 255 888	903 115 920
Sum langsiktig gjeld		901 255 888	903 115 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 250	426 230
Annen kortsiktig gjeld	2	12 706 520	16 923 601
Sum kortsiktig gjeld		12 873 770	17 349 831
Sum gjeld		914 129 658	920 465 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 011 019 183	1 024 268 189



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 433757

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 207 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDGARD NORD AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 987 207 353
MIDGARD NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	382 099	472 054
Sum kostnader		382 099	472 054
Driftsresultat		-382 099	-472 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	28 277 754	31 682 474
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	12 837 229	10 081 403
Annen renteinntekt		49 168	11 571
Sum finansinntekter		41 164 151	41 775 447
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	19 296 634	13 572 539
Annen rentekostnad		27 235 294	18 656 574
Sum finanskostnader		46 531 928	32 229 113
Netto finans		-5 367 777	9 546 335
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 749 876	9 074 281
Skattekostnad på resultat	3	1 163 038	2 472 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 912 914	6 601 364
Årsresultat		-6 912 914	6 601 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 912 914	6 601 364
Totalresultat		-6 912 914	6 601 364
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			8 767 614
Overføring annen egenkapital		-6 912 914	-2 166 250
Sum overføringer og disponeringer	4	-6 912 914	6 601 364



Organisasjonsnr: 987 207 353
MIDGARD NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	2, 6	761 257 681	726 374 100
Lån til foretak i samme konsern	2	209 957 606	263 917 716
Sum finansielle anleggsmidler		971 215 287	990 291 816
Sum anleggsmidler		971 215 287	990 291 816

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2	39 498 440	33 848 724
Sum fordringer		39 498 440	33 848 724

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		305 456	127 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 456	127 649
Sum omløpsmidler		39 803 896	33 976 373

SUM EIENDELER		1 011 019 183	1 024 268 189
----------------------	--	----------------------	----------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	510 000	510 000
Overkurs	4	96 379 524	100 214 624
Sum innskutt egenkapital		96 889 524	100 724 624

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		3 077 814
Sum opptjent egenkapital			3 077 814

Sum egenkapital		96 889 524	103 802 438
------------------------	--	-------------------	--------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	530 062 500	538 687 500
Øvrig langsiktig gjeld	2	371 193 388	364 428 420
Sum annen langsiktig gjeld		901 255 888	903 115 920
Sum langsiktig gjeld		901 255 888	903 115 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 250	426 230
Annen kortsiktig gjeld	2	12 706 520	16 923 601
Sum kortsiktig gjeld		12 873 770	17 349 831
Sum gjeld		914 129 658	920 465 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 011 019 183	1 024 268 189



Organisasjonsnr: 987 207 353
MIDGARD NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Midgard Nord AS

Revisjonsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 987 207 353



mazars

Vestre Strømkaien 13
5008 Bergen
Norway
Tel: +47 55 33 61 00
www.mazars.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Midgard Nord AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Midgard Nord AS som viser et underskudd på kr. 6 912 914. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994

Penneo Dokumentnr: F71OJ-SA38E-NM3HN-EBVXJ-HJ0E3-UTT0Z



mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mazars AS

Knut Bråthen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnr: F710I-SA38E-NM3HN-EBVXJ-HJ0E3-UTT0Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bråthen, Knut Ivar Buck

Statsautorisert revisor

På vegne av: Mazars AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1061527

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-04-22 13:17:28 UTC



Penneo Dokumentnr: F710I-5A38E-NM3HN-EBVXJ-HJ0E3-UTT0Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap			
Midgard Nord AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	382 099	472 054
Sum driftskostnader		382 099	472 054
Driftsresultat		-382 099	-472 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2	28 277 754	31 682 474
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	12 837 229	10 081 403
Annen renteinntekt		49 168	11 571
Sum finansinntekter		41 164 151	41 775 447
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	19 296 634	13 572 539
Annen rentekostnad		27 235 294	18 656 574
Sum finanskostnader		46 531 928	32 229 113
Resultat av finansposter		-5 367 777	9 546 335
Resultat før skattekostnad		-5 749 876	9 074 281
Skattekostnad på resultat	3	1 163 038	2 472 917
Resultat		-6 912 914	6 601 364
Årsresultat		-6 912 914	6 601 364
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	8 767 614
Overføring annen egenkapital		-6 912 914	-2 166 250
Sum overføringer	4	-6 912 914	6 601 364

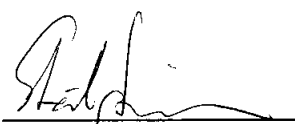


Balanse			
Midgard Nord AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	2, 6	761 257 681	726 374 100
Lån til foretak i samme konsern	2	209 957 606	263 917 716
Sum finansielle anleggsmidler		971 215 287	990 291 816
Sum anleggsmidler		971 215 287	990 291 816
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	2	39 498 440	33 848 724
Sum fordringer		39 498 440	33 848 724
Bankinnskudd		305 456	127 649
Sum Bankinnskudd		305 456	127 649
Sum omløpsmidler		39 803 896	33 976 373
Sum eiendeler		1 011 019 183	1 024 268 189



Balanse			
Midgard Nord AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	510 000	510 000
Overkurs	4	96 379 524	100 214 624
Sum innskutt egenkapital		96 889 524	100 724 624
Annen egenkapital	4	0	3 077 814
Sum opptjent egenkapital		0	3 077 814
Sum egenkapital		96 889 524	103 802 438
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	530 062 500	538 687 500
Øvrig langsiktig gjeld	2	371 193 388	364 428 420
Sum annen langsiktig gjeld		901 255 888	903 115 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 250	426 230
Annen kortsiktig gjeld	2	12 706 520	16 923 601
Sum kortsiktig gjeld		12 873 770	17 349 831
Sum gjeld		914 129 658	920 465 751
Sum egenkapital og gjeld		1 011 019 183	1 024 268 189

Bergen, 16.04.2024
Styret i Midgard Nord AS

 Ståle Gudmund Simonsen styreleder	 Henrik Advocaat Lund styremedlem
---	---

Midgard Nord AS Side 4



Midgard Nord AS Noter til årsregnskap 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskaper blir ikke utlignet.

Rentebytteavtaler

Det er inngått rentebytteavtaler som sikringsinstrument for flytende rentekostnader på bankgjeld. Sikringen tilfredsstillende kravene, i NRS 18 Finansielle eiendeler og forpliktelser, for kontantstrømsikring. Det bokføres ikke verdiendring på rentebytteavtaler i henhold til alternativ 2b i NRS 18. Rentekostnader på rentebytteavtaler (sikringsinstrumentet) bokføres etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at den sammenstilles med rentekostnaden på gjelden (sikringsobjektet). Det vises videre til note 5 for inngåtte rentebytteavtaler.



Midgard Nord AS Noter til årsregnskap 2023

Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2: Konsernselskap/ Nærstående selskap

	Anskaffelsestidspunkt	Kostpris	Forr.kontor	Eierandel/ Stemmerett
Konsul Børsgate 24-26 AS	07.04.2017	107 769 655	Bergen	100 %
Kokstadveien 23 AS	02.01.2021	256 856 812	Bergen	100 %
Christies Gate 13 AS	01.02.2021	69 350 364	Bergen	100 %
Midtunlia 73 AS	01.07.2021	94 479 437	Bergen	100 %
Janaflaten 37 AS	01.07.2021	32 575 224	Bergen	100 %
Janaflaten 39 AS	01.07.2021	29 842 575	Bergen	100 %
Palmafossen Næring AS	01.07.2021	32 309 364	Bergen	100 %
Hylkje Næringstomt AS	01.07.2021	19 121 764	Bergen	100 %
Hellidal Industripark AS	24.03.2022	74 590 688	Bergen	100 %
Sandbrekkeveien 96 AS	24.03.2022	44 361 798	Bergen	100 %
Sum		761 257 681		

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2023	2022	Rente
Langsiktig gjeld til konsernselskap			
Midgard Næring AS	191 469 082	188 034 015	10 014 537
Kokstadveien 23 AS	158 740 512	155 715 738	8 194 286
Hellidal Industripark AS	20 983 794	20 678 667	1 087 809
Sum:	371 193 388	364 428 420	19 296 634

	2023	2022	Rente
Langsiktig fordring til konsernselskap			
Konsul Børsgate 24-26 AS	7 601 776	7 850 862	421 041
Konsul Børsgate 24-26 Borettslag	215 000	-	-
Christies Gate 13 AS	123 108 741	153 512 902	7 397 839
Midtunlia 73 AS	34 761 017	38 908 751	1 920 584
Janaflaten 37 AS	7 478 591	7 976 343	395 709
Janaflaten 39 AS	2 308 976	2 838 484	125 878
Palmafossen Næring AS	20 799 876	31 045 489	1 463 207
Hylkje Næringstomt AS	513 929	11 692 831	435 776
Sandbrekkeveien 96 AS	13 169 700	10 092 054	677 195
Sum:	209 957 606	263 917 716	12 837 229

	2023	2022	
Kortsiktig fordring til konsernselskap			
Kokstadveien 23 AS	11 036 411	11 149 513	-
Konsul Børsgate 24-26 AS	4 326 194	3 079 873	-
Midtunlia 73 AS	8 527 860	5 811 682	-
Janaflaten 37 AS	1 320 413	1 386 539	-
Janaflaten 39 AS	2 143 538	1 919 615	-
Palmafossen Næring AS	1 482 957	1 401 178	-
Hylkje Næringstomt AS	273 160	435 322	-
Hellidal Industripark AS	8 900 182	6 661 550	-
Sandbrekkeveien 96 AS	1 303 450	2 003 452	-
Sum:	39 314 165	33 848 724	

	2023	2022	
Kortsiktig gjeld til konsernselskap			
Christies gate 13 AS	5 286 535	-	-
Midgard Næring AS	-	11 240 531	-
Sum:	5 286 535	11 240 531	

Mellomværende er renteberegnet med en rente mellom 4,36% - 5,87% der rente er oppgitt.
Hele den langsiktige gjelden forfaller senere enn 5 år etter balansedagen.

Av mellomværende er det mottatt kr 39 314 165,- i konsernbidrag med skattemessig virkning.
Det er avgitt kr 5 286 535,- i konsernbidrag med skattemessig virkning.

Midgard Nord AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen. Fullstendig konsernregnskap for 2023 kan mottas ved henvendelse til Midgard Gruppen AS.



Midgard Nord AS Noter til årsregnskap 2023

Note 3: Skatt

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	(5 749 876)	9 074 281
Permanente forskjeller	(28 277 754)	(31 682 473)
Skattemssig resultat ANS-andel	-	-
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	-	-
Ytet konsernbidrag	(5 286 535)	(11 240 531)
Mottatt konsernbidrag	39 314 165	33 848 724
Anvendt underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	-	-
Skatt 22%	-	-
Betalbar skatt på årets resultat	-	-

Grunnlag utsatt skatt:

	2023	2022	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	-	-	-
Omløpsmidler	-	-	-
Gevinst - og tapskonto	-	-	-
Sum forskjeller	-	-	-

Underskudd til fremføring	-	-	-
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	-	-	-

Utsatt skatt/Utsatt skattefordel - - -

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen ihht god regnskapsskikk.

Årets skattekostnad	2023
Betalbar skatt	-
For mye avsatt tidligere	-
Skatt av konsernbidrag	1 163 038
Endring utsatt skatt	-
Sum skattekostnad	1 163 038



Midgard Nord AS Noter til årsregnskap 2023

Note 4: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2022	510 000	100 214 624	3 077 814	-	103 802 438
Årets resultat	-	-	-	(6 912 914)	(6 912 914)
Overført for å dekke udekket tap	-	(3 835 100)	(3 077 814)	6 912 914	-
Egenkapital per 31.12.2023	510 000	96 379 524	-	-	96 889 524

Note 5: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapet hadde pr 31.12.2023 gjeld på kr 530 062 500 til kredittinstitusjoner som forfaller i sin helhet i 2024. Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i aksjer og eiendom i de respektive datterselskapene.

Selskapet har inngått følgende rentebytteavtale:

- Hovedstol: kr 300 000 000. Flytende rente på 3MNI/BOR byttes mot fast rente på 2,49%. Avtaleperiode 15.03.2023 til 15.03.2033. Banken har opsjon til å terminere rentebytteavtalen ved 1 års varighet såfremt 9-årig fastrente er høyere enn 2,49% 1 år ut i løpetiden.

Selskapet har i januar 2024 inngått følgende rentebytteavtale:

- Hovedstol: kr 300 000 000. Flytende rente på 3MNI/BOR byttes mot fast rente på 3,34%. Avtaleperiode 05.01.2024 til 05.01.2026. Banken har opsjon til å terminere rentebytteavtalen ved 1 års varighet såfremt 2-årig fastrente er høyere enn 3,34% 1 år ut i løpetiden.

Basert på nåverdien av eksisterende rentebytteavtaler for selskapet per 31.12.2023, foreligger det en latent gevinst. Nåverdien av rentebytteavtalen pr 31.12.2023 er på kr 860 651. Denne gevinsten er i henhold til konsernpraksis ikke innarbeidet i årsregnskapet.

Note 6: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2023 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	5 000	510 000
Eierstruktur			
Aksjonærer i selskapet per 31.12.2023 var:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Midgard Næring AS	102	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	102	100 %	100 %

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.2023.