



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 508 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARNES BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Garnesvegen 152  
5264 GARNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Magne Garnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 251	6 998
Sum kostnader		7 251	6 998
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 251</b>	<b>-6 998</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 251</b>	<b>-6 998</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 251</b>	<b>-6 998</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-7 251	-6 998
Sum overføringer og disponeringar		-7 251	-6 998



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 013 795	1 013 795
Sum varige driftsmiddel		1 013 795	1 013 795
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		1 013 795	1 013 795
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Sum krav		0	0
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35	86
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		35	86
Sum omløpsmiddel		35	86
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 013 830</b>	<b>1 013 881</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Udekt tap		123 515	116 264
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-123 515</b>	<b>-116 264</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-23 515</b>	<b>-16 264</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		592 399	592 399
Annen kortsiktig gjeld		444 946	437 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 037 345</b>	<b>1 030 145</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 037 345</b>	<b>1 030 145</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 013 830</b>	<b>1 013 881</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 465074

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 508 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARNES BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Garnesvegen 152  
5264 GARNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Magne Garnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 508 082  
GARNES BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 251	6 998
Sum kostnader		7 251	6 998
<b>Driftsresultat</b>		-7 251	-6 998
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		0	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-7 251	-6 998
<b>Årsresultat</b>		-7 251	-6 998
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-7 251	-6 998
Sum overføringer og disponeringar		-7 251	-6 998



Organisasjonsnr: 991 508 082  
GARNES BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 013 795	1 013 795
Sum varige driftsmiddel		1 013 795	1 013 795
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		1 013 795	1 013 795
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Sum krav		0	0
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35	86
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		35	86
Sum omløpsmiddel		35	86
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 013 830</b>	<b>1 013 881</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap		123 515	116 264
Sum opptent eigenkapital		-123 515	-116 264



Sum egenkapital	-23 515	-16 264
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Sum anna langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	592 399	592 399
Annen kortsiktig gjeld	444 946	437 746
Sum kortsiktig gjeld	1 037 345	1 030 145
Sum gjeld	1 037 345	1 030 145
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 013 830</b>	<b>1 013 881</b>



Organisasjonsnr: 991 508 082  
GARNES BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1013795.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1013795.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1013795.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp



## Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

### Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Kostnader til utvikling av tomteareal er aktivert. Virkelig verdi er avhengig av endelig godkjenning av reguleringsplan samt markedssituasjonen fremover.

## Konsernrekneskap

### Morselskapet sitt namn

### Forretningskontor for morselskapet

### Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

### Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

#### Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

#### Note

### Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

### Meir om lån og sikkerheitsstilling



**Garnes Boligutvikling AS**  
Org.nr.: 991 508 082  
**Årsberetning for 2024**

**Virksomhetens art og lokalisering**

Selskapets virksomhet er kjøp, salg og utvikling av fast eiendom og alt som herved står i forbindelse. Selskapets forretningskontor er i Bergen Kommune.

**Utvikling, resultat og stilling**

Selskapet fikk i 2007 i stand en avtale med grunneier Lars Garnes som sikrer selskapet rettigheter til utvikling, regulering og salg av et ca 100 mål stort område på gård nr 284, bruk nr 3 i Bergen Kommune. Selskapet har i 2024 fortsatt prosessen med å få regulert området til boligformål eller eventuelt å finne andre løsninger for området.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av eiendeler, finansielle stilling og resultat.

**Fortsatt drift**

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn, ved avleggelse av årsregnskapet for 2024. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

**Arbeidsmiljø**

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2024. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2024.

**Likestilling**

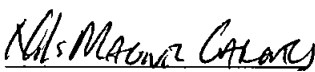
Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2024. Styret i selskapet består av 3 menn.

**Ytre miljø**

Virksomheten medfører verken forurensning eller utslipp, som kan være til skade for det ytre miljø.

Garnes, den 23.04.2025

I styret for Garnes Boligutvikling AS



Nils Magne Garnes  
Styrets leder



Jostein Garnes  
Styremedlem



Lars Garnes  
Styremedlem



GARNES BOLIGUTVIKLING AS  
991 508 082

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-7 251	-6 998
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-7 251</b>	<b>-6 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 251</b>	<b>-6 998</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 251</b>	<b>-6 998</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-7 251	-6 998
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 251</b>	<b>-6 998</b>



GARNES BOLIGUTVIKLING AS  
991 508 082

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 013 795	1 013 795
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 013 795</b>	<b>1 013 795</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 013 795</b>	<b>1 013 795</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35	86
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35</b>	<b>86</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35</b>	<b>86</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 013 830</b>	<b>1 013 881</b>



GARNES BOLIGUTVIKLING AS  
991 508 082

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-123 515	-116 264
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-123 515</b>	<b>-116 264</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-23 515</b>	<b>-16 264</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		592 399	592 399
Annen kortsiktig gjeld		444 946	437 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 037 345</b>	<b>1 030 145</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 037 345</b>	<b>1 030 145</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 013 830</b>	<b>1 013 881</b>

GARNES, 23.04.2025

Nils Magne Garnes  
styrets leder / daglig leder

Lars Garnes  
styremedlem

Jostein Garnes  
styremedlem



GARNES BOLIGUTVIKLING AS  
991 508 082

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 013 795
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 013 795</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 013 795</b>

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Kostnader til utvikling av tomteareal er aktivert. Virkelig verdi er avhengig av endelig godkjenning av reguleringsplan samt markedssituasjonen fremover.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.