



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 042 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅVET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Fram Management AS
Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.10.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Andre driftskostnader | | 133 360 | |
| Sum kostnader | | 133 360 | |
| Driftsresultat | | -133 360 | |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -133 360 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -133 360 | 0 |
| Årsresultat | | -133 360 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -133 360 | |
| Totalresultat | | -133 360 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -133 360 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -133 360 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 385 635 | |
| Sum fordringer | | 385 635 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 48 187 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 48 187 | |
| Sum omløpsmidler | | 433 822 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 433 822 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1) | 2 | 100 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 133 360 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -133 360 | |
| Sum egenkapital | | -33 360 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|----------------|-------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 375 977 | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 91 205 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 467 182 | |
| Sum gjeld | | 467 182 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 433 822 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 663318

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 042 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅVET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Fram Management AS
Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.10.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 928 042 103
HÅVET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|---|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Andre driftskostnader | | 133 360 | |
| Sum kostnader | | 133 360 | |
| Driftsresultat | | -133 360 | |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -133 360 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -133 360 | 0 |
| Årsresultat | | -133 360 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -133 360 | |
| Totalresultat | | -133 360 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -133 360 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -133 360 | |



Organisasjonsnr: 928 042 103
HÅVET EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel

4

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

385 635

Sum fordringer

385 635

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd

48 187

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

48 187

Sum omløpsmidler

433 822

0

SUM EIENDELER

433 822

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000

aksjer à kr 1)

2

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

133 360

Sum opptjent egenkapital

-133 360

Sum egenkapital

-33 360

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------|
| Leverandørgjeld | | 375 977 | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 91 205 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 467 182 | |
| Sum gjeld | | 467 182 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 433 822 | 0 |



Organisasjonsnr: 928 042 103
HÅVET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

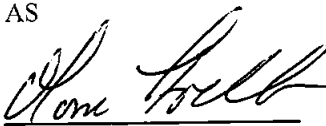
**HÅVET EIENDOM AS**

Balanse pr. 31. desember

| EIENDELER | Note | 2021 |
|--------------------------------------|-------------|-----------------|
| OMLØPSMIDLER | | |
| Fordringer | | 385 635 |
| Andre kortsiktige fordringer | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 48 187 |
| Bankinnskudd | | <u>433 822</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>433 822</u> |
| SUM EIENDELER | | <u>433 822</u> |
| | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| EGENKAPITAL | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1) | 2 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>100 000</u> |
| Udekket tap | | -133 360 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-133 360</u> |
| Sum egenkapital | | <u>-33 360</u> |
| | | |
| GJELD | | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 375 977 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 91 205 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>467 182</u> |
| Sum gjeld | | <u>467 182</u> |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | <u>433 822</u> |

Oslo, 22.06.2022

Styret i HÅVET EIENDOM AS


Magnus Tvenge
Styrets leder
Morten Hotvedt
Styremedlem



HÅVET EIENDOM AS

Resultatregnskap pr. 31. desember

| Driftsinntekter og -kostnader | Note | 2021 |
|--|-------------|-----------------|
| Andre driftskostnader | | 133 360 |
| Sum driftskostnader | | <u>133 360</u> |
| Driftsresultat | | <u>-133 360</u> |
| Finansinntekter og -kostnader | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-133 360</u> |
| Årets resultat | | <u>-133 360</u> |
| Overføringer | | |
| Overført til udekket tap | | -133 360 |
| Sum overføringer | | <u>-133 360</u> |

HÅVET EIENDOM AS organisasjonsnummer 928 042 103



HÅVET EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

| NOTE 2 - EGENKAPITAL | Aksje- kapital | Annen inn- skutt EK | Annen egenkapital | Sum |
|--------------------------------------|-------------------|------------------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital ved stiftelse | 100 000 | 0 | 0 | 100 000 |
| Årets resultat | | | -133 360 | -133 360 |
| Egenkapital 31. desember 2021 | 100 000 | 0 | -133 360 | -33 360 |

Selskapet aksjekapital, kr. 100.000 er fordelt på 100.000 aksjer à kr 1.
En aksjeklasse med lik stemmerett.

| | | |
|------------------|---|------|
| Aksjene eies av: | Fram Management AS | 80 % |
| | Quarten AS, kontrolleres av styremedlem | 20 % |

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret er av den oppfatning at så lenge selskapet ikke har ekstern gjeld så synes fortsatt drift forsvarlig. Selskapet støttes likviditetsmessig av sine aksjonærer ved behov.

NOTE 3 - MELLOMVÆRENDE I KONSERN

2021

| | |
|--------------------------|---------------|
| Gjeld til konsernselskap | <u>91 205</u> |
|--------------------------|---------------|

Gjelden er kortsiktig og skal tilbakebetales etter nærmere avtale mellom partene.
Det er ikke beregnet renter.



HÅVET EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 4 - SKATTER

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

| | 2021 |
|--|-----------------|
| Årets skatter: | |
| Betalbar skatt | 1) 0 |
| Endring utsatt skatt | 0 |
| Estimatendring, endret skattesats | 0 |
| Årets skattekostnad | <u>0</u> |
| Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik: | |
| Regnskapsmessig resultat før skatt | -133 360 |
| Permanente forskjeller | 0 |
| Endring midlertidige forskjeller | 0 |
| Underskudd til fremføring | 0 |
| Skattepliktig inntekt | <u>-133 360</u> |
| Betalbar skatt, 22% herav | 1) <u>0</u> |
| Beregning av utsatt skatt / - skattefordel | |
| Anleggsmidler | 0 |
| Gevinst og tapskonto | 0 |
| Underskudd til fremføring | -133 360 |
| Grunnlag utsatt skattefordel | <u>-133 360</u> |
| Utsatt skatteforpliktelse / - skattefordel 22% | <u>-29 339</u> |

) Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

NOTE 5 - ANSATTE, LØNN OG GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse.

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til revisor.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Håvet Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Håvet Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GEA7M-A67KN-SLHSW-GAOPX-05XXU-SW7G8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Bronken

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-29 10:06:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GEA7M-A67KN-SLHSW-GAOPX-05XXU-SW7G8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>