



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 493 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGENE HOLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bergene Holm AS
Amundrød
3270 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Riis-Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			449 600
Sum inntekter			449 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 652 530	1 469 302
Sum kostnader		1 652 530	1 469 302
Driftsresultat		-1 652 530	-1 019 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		7 004 351	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 915 857	1 220 173
Annen finansinntekt		100 000	72 628
Sum finansinntekter		9 020 208	1 292 801
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 855 239	2 022 017
Annen finanskostnad			151
Sum finanskostnader		1 855 239	2 022 168
Netto finans		7 164 969	-729 367
Ordinært resultat før skattekostnad		5 512 439	-1 749 069
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-326 540	-384 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 838 979	-1 364 274
Årsresultat		5 838 979	-1 364 274
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	5 838 979	-1 364 274
Sum overføringer og disponeringer		5 838 979	-1 364 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	35 104 309	35 051 812
Andre fordringer	7	34 884 805	42 935 799
Sum finansielle anleggsmidler		69 989 114	77 987 611
Sum anleggsmidler		69 989 114	77 987 611
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		478 314
Andre fordringer	7, 8	23 194 128	3 974 372
Sum fordringer		23 194 128	4 452 686
Sum omløpsmidler		23 194 128	4 452 686
SUM EIENDELER		93 183 242	82 440 297
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	10 618 950	7 078 414
Sum innskutt egenkapital		15 618 950	12 078 414
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 838 979	
Sum opptjent egenkapital		5 838 979	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		21 457 929	12 078 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	64 101 539	65 217 759
Sum annen langsiktig gjeld		64 101 539	65 217 759
Sum langsiktig gjeld		64 101 539	65 217 759
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 092 174	604 613
Annen kortsiktig gjeld	7	6 531 600	4 539 511
Sum kortsiktig gjeld		7 623 774	5 144 124
Sum gjeld		71 725 313	70 361 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 183 242	82 440 297



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 707524

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 493 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGENE HOLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bergene Holm AS
Amundrød
3270 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Riis-Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 917 493 421
BERGENE HOLM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			449 600
Sum inntekter			449 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 652 530	1 469 302
Sum kostnader		1 652 530	1 469 302
Driftsresultat		-1 652 530	-1 019 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		7 004 351	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 915 857	1 220 173
Annen finansinntekt		100 000	72 628
Sum finansinntekter		9 020 208	1 292 801
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 855 239	2 022 017
Annen finanskostnad			151
Sum finanskostnader		1 855 239	2 022 168
Netto finans		7 164 969	-729 367
Ordinært resultat før skattekostnad		5 512 439	-1 749 069
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-326 540	-384 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 838 979	-1 364 274
Årsresultat		5 838 979	-1 364 274
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	5 838 979	-1 364 274
Sum overføringer og disponeringer		5 838 979	-1 364 274



Organisasjonsnr: 917 493 421
BERGENE HOLM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	35 104 309	35 051 812
Andre fordringer	7	34 884 805	42 935 799
Sum finansielle anleggsmidler		69 989 114	77 987 611
Sum anleggsmidler		69 989 114	77 987 611

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7		478 314
Andre fordringer	7, 8	23 194 128	3 974 372
Sum fordringer		23 194 128	4 452 686
Sum omløpsmidler		23 194 128	4 452 686

SUM EIENDELER 93 183 242 82 440 297

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	10 618 950	7 078 414
Sum innskutt egenkapital		15 618 950	12 078 414

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	5 838 979	
Sum opptjent egenkapital		5 838 979	

Sum egenkapital 21 457 929 12 078 414

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	7	64 101 539	65 217 759
Sum annen langsiktig gjeld		64 101 539	65 217 759

Sum langsiktig gjeld 64 101 539 65 217 759

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		1 092 174	604 613
Annen kortsiktig gjeld	7	6 531 600	4 539 511
Sum kortsiktig gjeld		7 623 774	5 144 124
Sum gjeld		71 725 313	70 361 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 183 242	82 440 297



Organisasjonsnr: 917 493 421
BERGENE HOLM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5000.00	1000.00	5000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bergene Holm AS	5000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	5000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, utover daglig leder. Selskapets daglige leder er lønnet av morselskap, kostnaden knyttet til ansettelsesforholdet blir fakturert fra morselskap, og er således inkludert i andre driftskostnader. Det er ikke utbetalt honorarer til styret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Amundrød Syd AS	100.00%	100.00%	919811.00	-507338.00
Karishei AS	100.00%	100.00%	3000000.00	-41566.00



Ringebu Eiendom AS	100.00%	100.00%	1382288.00	-119854.00
Rødbøl AS	100.00%	100.00%	1091361.00	-1036896.00
Ringebu Bolig AS	100.00%	100.00%	1322895.00	-21411.00
IL2-a Amundrød AS	100.00%	100.00%	770406.00	-46913.00
IL2-b Amundrød AS	100.00%	100.00%	453390.00	-31852.00
IL4-a Amundrød AS	100.00%	100.00%	1490176.00	-87512.00
IL4-b Amundrød AS	100.00%	100.00%	723681.00	-47215.00
IL4-c Amundrød AS	100.00%	100.00%	1377157.00	-80023.00
IL4-d Amundrød AS	100.00%	100.00%	741580.00	-51044.00
IL4-e Amundrød AS	100.00%	100.00%	852074.00	-55926.00
IL5 Amundrød AS	100.00%	100.00%	864850.00	-59202.00
IL3-a Amundrød AS	100.00%	100.00%	1233369.00	-84554.00
IL3-b Amundrød AS	100.00%	100.00%	782621.00	-57540.00
IL3-c Amundrød AS	100.00%	100.00%	1106241.00	-80145.00
IL3-d Amundrød AS	100.00%	100.00%	661940.00	-51688.00
IL3-e Amundrød AS	100.00%	100.00%	741362.00	-59551.00
IL3-f Amundrød AS	100.00%	100.00%	832646.00	-66926.00
Seljord Næringspark AS	100.00%	100.00%	132786.00	-551991.00
B1-B8 Næringspark AS	100.00%	100.00%	757756.00	-17332.00
IL6-A Rødbøl AS*	100.00%	100.00%		
IL6-B Rødbøl AS*	100.00%	100.00%		
IL6-C Rødbøl AS*	100.00%	100.00%		
IL7-A Rødbøl AS*	100.00%	100.00%		
IL7-B Rødbøl AS*	100.00%	100.00%		
IL7-C Rødbøl AS*	100.00%	100.00%		
IL7-D Rødbøl AS*	100.00%	100.00%		
ILK1-A Rødbøl AS*	100.00%	100.00%		
ILK1-B Rødbøl AS*	100.00%	100.00%		
ILK1-C Rødbøl AS*	100.00%	100.00%		

*Selskapet er stiftet 1.10.2021 og har ikke avlagt årsregnskap for 2021.

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Bergene Holm Eiendom AS	C/o Bergene Holm As Amundrød 3270 LARVIK 0709 Larvik

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åslyveien 21, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bergene Holm Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergene Holm Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 19.mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hans Georg Skuggedal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: L5EV6-J8E1Q-WKHLO-530FK-A08UG-F8MZZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Georg Skuggedal

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-38366

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-19 11:50:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L5E1V6-J8E1Q-WKHLO-530FK-A08UG-F8MZZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Bergene Holm Eiendom AS

Org.nr: 917 493 421

Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: NOF2N-GM3SO-XC124-EEXTE-VXE8Q-CZG3



Bergene Holm Eiendom AS

Org.nr: 917 493 421

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	449 600
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	1 652 530	1 469 302
Driftsresultat		-1 652 530	-1 019 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		7 004 351	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 915 857	1 220 173
Annen finansinntekt		100 000	72 628
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 855 239	2 022 017
Annen finanskostnad		0	151
Netto finansposter		7 164 969	-729 367
Ordinært resultat før skattekostnad		5 512 439	-1 749 069
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-326 540	-384 795
Årsresultat		5 838 979	-1 364 274
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	5 838 979	-1 364 274

Penneo Dokumentnøkkel: NOF2N-GM3SO-XC124-EEXTE-VXE8Q-CZG63



Bergene Holm Eiendom AS

Org.nr: 917 493 421

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	35 104 309	35 051 812
Andre fordringer	7	34 884 805	42 935 799
Sum finansielle anleggsmidler		<u>69 989 114</u>	<u>77 987 611</u>
Sum anleggsmidler		<u>69 989 114</u>	<u>77 987 611</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	0	478 314
Andre fordringer	7, 8	23 194 128	3 974 372
Sum fordringer		<u>23 194 128</u>	<u>4 452 686</u>
Sum omløpsmidler		<u>23 194 128</u>	<u>4 452 686</u>
Sum eiendeler		<u>93 183 242</u>	<u>82 440 297</u>

Penneo Dokumentnøkkel: NOF2N-GM3SO-XC124-EEXTE-VXE8Q-CZG63



Bergene Holm Eiendom AS

Org.nr: 917 493 421

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	10 618 950	7 078 414
Sum innskutt egenkapital		<u>15 618 950</u>	<u>12 078 414</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	5 838 979	0
Sum opptjent egenkapital		<u>5 838 979</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>21 457 929</u>	<u>12 078 414</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	64 101 539	65 217 759
Sum annen langsiktig gjeld		<u>64 101 539</u>	<u>65 217 759</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 092 174	604 613
Annen kortsiktig gjeld	7	6 531 600	4 539 511
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 623 774</u>	<u>5 144 124</u>
Sum gjeld		<u>71 725 313</u>	<u>70 361 883</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>93 183 242</u>	<u>82 440 297</u>

Penneo Dokumentnøkkel: NOF2N-GM3SO-XC124-EEXTE-VXE8Q-CZG63



Bergene Holm Eiendom AS

Org.nr: 917 493 421

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Bergene Holm Eiendom AS

Org.nr: 917 493 421

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte, utover daglig leder. Selskapets daglige leder er lønnet av morselskap, kostnaden knyttet til ansettelsesforholdet blir fakturert fra morselskap, og er således inkludert i andre driftskostnader. Det er ikke utbetalt honorarer til styret.

Note 3 - Pant og garantier

Selskapet har sammen med andre konsernselskaper, solidarisk kausjonert for kassekreditrammen Bergene Holm AS har på MNOK 200.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Endring utsatt skatt	-326 540	-384 795
Årets totale skattekostnad	-326 540	-384 795

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	5 512 439	-1 749 069
Permanente forskjeller	7 640	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer	451 403	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer	-7 455 754	0
Alminnelig inntekt	-1 484 272	-1 749 069
Mottatt konsernbidrag	4 539 149	2 812 784
Ytet konsernbidrag	-3 054 877	-1 063 715
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 484 272	-1 749 069
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 484 272	-1 749 069
Utsatt skattefordel (22%)	-326 540	-384 795
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	326 540	384 795

Penneo Dokumentnøkkel: NOF2N-GM3SO-XC124-EEXTE-VXE8Q-CGZG3



Bergene Holm Eiendom AS

Org.nr: 917 493 421

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	5 000 000	7 078 414	0	12 078 414
Årsresultat	0	0	5 838 979	5 838 979
Mottatt konsernbidrag	0	3 540 536	0	3 540 536
Egenkapital 31.12.2021	5 000 000	10 618 950	5 838 979	21 457 929

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Amundrød Syd AS	26.04.2017	Larvik	100 %	100 %	-507 338	919 811	1 348 654
Karishei AS	26.04.2017	Larvik	100 %	100 %	-41 566	3 000 000	6 465 574
Ringebu Eiendom AS	26.04.2017	Larvik	100 %	100 %	-119 854	1 382 288	2 241 443
Rødbøl AS	26.04.2017	Larvik	100 %	100 %	-1 036 896	1 091 361	1 836 817
Ringebu Bolig AS	30.05.2018	Larvik	100 %	100 %	-21 411	1 322 895	1 390 159
IL2-a Amundrød AS	09.07.2019	Larvik	100 %	100 %	-46 913	770 406	1 005 268
IL2-b Amundrød AS	09.07.2019	Larvik	100 %	100 %	-31 852	453 390	597 496
IL4-a Amundrød AS	09.07.2019	Larvik	100 %	100 %	-87 512	1 490 176	1 937 496
IL4-b Amundrød AS	09.07.2019	Larvik	100 %	100 %	-47 215	723 681	947 686
IL4-c Amundrød AS	09.07.2019	Larvik	100 %	100 %	-80 023	1 377 157	1 790 000
IL4-d Amundrød AS	09.07.2019	Larvik	100 %	100 %	-51 044	741 580	973 688
IL4-e Amundrød AS	09.07.2019	Larvik	100 %	100 %	-55 926	852 074	1 115 448
IL5 Amundrød AS	09.07.2019	Larvik	100 %	100 %	-59 202	864 850	1 134 550
IL3-a Amundrød AS	02.10.2020	Larvik	100 %	100 %	-84 554	1 233 369	1 616 890
IL3-b Amundrød AS	02.10.2020	Larvik	100 %	100 %	-57 540	782 621	1 029 867
IL3-c Amundrød AS	02.10.2020	Larvik	100 %	100 %	-80 145	1 106 241	1 454 538
IL3-d Amundrød AS	02.10.2020	Larvik	100 %	100 %	-51 688	661 940	874 081
IL3-e Amundrød AS	02.10.2020	Larvik	100 %	100 %	-59 551	741 362	980 618
IL3-f Amundrød AS	02.10.2020	Larvik	100 %	100 %	-66 926	832 646	1 101 405
Seljord Næringspark AS	20.07.2021	Larvik	100 %	100 %	-551 991	132 786	896 406
B1-B8 Næringspark AS	20.07.2021	Larvik	100 %	100 %	-17 332	757 756	876 806
IL6-A Rødbøl AS*	01.10.2021	Larvik	100 %	100 %	0	0	466 568
IL6-B Rødbøl AS*	01.10.2021	Larvik	100 %	100 %	0	0	278 154
IL6-C Rødbøl AS*	01.10.2021	Larvik	100 %	100 %	0	0	342 969
IL7-A Rødbøl AS*	01.10.2021	Larvik	100 %	100 %	0	0	220 759
IL7-B Rødbøl AS*	01.10.2021	Larvik	100 %	100 %	0	0	175 490
IL7-C Rødbøl AS*	01.10.2021	Larvik	100 %	100 %	0	0	183 530
IL7-D Rødbøl AS*	01.10.2021	Larvik	100 %	100 %	0	0	207 687
ILK1-A Rødbøl AS*	01.10.2021	Larvik	100 %	100 %	0	0	587 332
ILK1-B Rødbøl AS*	01.10.2021	Larvik	100 %	100 %	0	0	538 492
ILK1-C Rødbøl AS*	01.10.2021	Larvik	100 %	100 %	0	0	488 438
Sum					-3 156 479	21 238 390	35 104 309

Penneo Dokumentnøkkel: NOF2N-GM35O-XC124-EEXTE-VXE8Q-CZG63

*Selskapet er stiftet 1.10.2021 og har ikke avlagt årsregnskap for 2021.



Bergene Holm Eiendom AS

Org.nr: 917 493 421

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	30 111 305	36 012 298
Ansvarlig lån til konsernselskap	4 773 500	6 923 500
Fordring på konsernbidrag	4 539 149	2 812 784
Annen kortsiktig fordring på konsernselskap	18 656 128	1 161 588
Kundefordringer på selskap i samme konsern	0	478 314
Sum	<u>58 080 082</u>	<u>47 388 484</u>
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Skyldig konsernbidrag	4 054 877	1 063 715
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	600 609	2 425 796
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	64 101 539	65 217 759
Sum	<u>68 757 025</u>	<u>68 707 270</u>

Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet disponerer en bankkonto som har saldo 18 521 524,- pr 31.12.21. Denne konto inngår i morselskapets konsernkontoordning og er derfor klassifisert som fordring på konsernselskap.

Penneo Dokumentnøkkel: NOF2N-GM3SO-XC124-EEXTE-VXE8Q-CGZ63



Bergene Holm Eiendom AS

Org.nr: 917 493 421

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 000	1 000	5 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bergene Holm AS	5 000	100 %	100 %

31. desember 2021

Larvik, 19. mai 2022

Olaf Holm
Styremedlem

Erland Løkken
Styreleder

Jens-Fredrik Jalland
Styremedlem

Morten Riis-Gjertsen
Daglig leder

Paul Brede Fløholm
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: NOF2N-GM3SO-XC124-EEXTE-VXE8Q-CGZ63



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Riis-Gjertsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-221805

IP: 146.192.xxx.xxx

2022-05-19 07:05:48 UTC



Erland Løkken

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2136166

IP: 146.192.xxx.xxx

2022-05-19 07:07:42 UTC



Jens-Fredrik Jalland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1490233

IP: 193.160.xxx.xxx

2022-05-19 08:45:31 UTC



Paul Brede Fløholm

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-379336

IP: 146.192.xxx.xxx

2022-05-19 08:50:02 UTC



Olaf Holm

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-272644

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-05-19 11:12:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NOF2N-GM35O-XC124-EEXTE-VXE8Q-CGZ63

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>