



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 657 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERJE NÆSS EIENDOMSTAKSERING AS
Forretningsadresse: Balderveien 13
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		445 760	434 900
Sum inntekter		445 760	434 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1	321 315	176 856
Annen driftskostnad	2	225 464	216 881
Sum kostnader		546 778	393 737
Driftsresultat		-101 018	41 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81	165
Sum finansinntekter		81	165
Netto finans		81	165
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 938	41 328
Skattekostnad på ordinært resultat	3		1 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 938	39 422
Årsresultat		-100 938	39 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100 938	39 422
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-89 679	28 164
Overføringer annen egenkapital	4	-11 258	11 258
Sum overføringer og disponeringer		-100 938	39 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 500	3 000
Andre kortsiktige fordringer			11 668
Sum fordringer		44 500	14 668
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	117 195	246 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 195	246 036
Sum omløpsmidler		161 695	260 704
SUM EIENDELER		161 695	260 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		11 258
Udekket tap	4	89 679	
Sum opptjent egenkapital		-89 679	11 258
Sum egenkapital		-59 679	41 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		1 906
Skyldig offentlige avgifter	5	26 903	36 462
Annen kortsiktig gjeld		194 471	181 078
Sum kortsiktig gjeld		221 375	219 446
Sum gjeld		221 375	219 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		161 695	260 704



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 125376

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 657 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERJE NÆSS EIENDOMSTAKSERING AS
Forretningsadresse: Balderveien 13
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 657 339
TERJE NÆSS EIENDOMSTAKSERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		445 760	434 900
Sum inntekter		445 760	434 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1	321 315	176 856
Annen driftskostnad	2	225 464	216 881
Sum kostnader		546 778	393 737
Driftsresultat		-101 018	41 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81	165
Sum finansinntekter		81	165
Netto finans		81	165
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 938	41 328
Skattekostnad på ordinært resultat	3		1 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 938	39 422
Årsresultat		-100 938	39 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100 938	39 422
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-89 679	28 164
Overføringer annen egenkapital	4	-11 258	11 258
Sum overføringer og disponeringer		-100 938	39 422



Organisasjonsnr: 918 657 339
TERJE NÆSS EIENDOMSTAKSERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 500	3 000
Andre kortsiktige fordringer			11 668
Sum fordringer		44 500	14 668
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	117 195	246 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 195	246 036
Sum omløpsmidler		161 695	260 704
SUM EIENDELER		161 695	260 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		11 258
Udekket tap	4	89 679	
Sum opptjent egenkapital		-89 679	11 258
Sum egenkapital		-59 679	41 258
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		1 906
Skyldig offentlige avgifter	5	26 903	36 462
Annen kortsiktig gjeld		194 471	181 078
Sum kortsiktig gjeld		221 375	219 446



Sum gjeld	221 375	219 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	161 695	260 704



Organisasjonsnr: 918 657 339
TERJE NÆSS EIENDOMSTAKSERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Terje Næss Eiendomstaksering AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Terje Næss Eiendomstaksering AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	282 564	156 025
Arbeidsgiveravgift	38 751	20 831
Totalt	321 315	176 856

Det er 1 årsverk i selskapet

Selskapet har valgt fravalg av revisjon.

Selskapet er ikke pliktig til å tegne tjenstepensjon etter reglene for OTP

Lønn og andre ytelser til daglig leder utgjorde kr 272 953

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har inngått leasingavtale som løper frem til oktober 2021 med kr 3 000 pr mnd

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-100 937
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-100 937

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Egenkapital m.m.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
--	-----------------------------------	----------------------	--------------------

Noter for Terje Næss Eiendomstaksering AS

Organisasjonsnr. 918657339



Terje Næss Eiendomstaksering AS

Noter 2021

Pr 1.1.	30 000	11 258	41 258
Anvendt til årsresultat		-100 937	-100 937
Pr 31.12.	30 000	-89 679	-59 679

Selskapets aksjonær er Terje Næss som eier 30 aksjer a kr 1000

Styret mener at forutsetning for fortsatt drift er tilstede selv om driften er preget av nedgang i aktivitet pga pandemien. Eier dekker selskapets løpende forpliktelser og ser hvordan driften utvikler seg fremover selv om selskapets egenkapital er tapt.

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Terje Næss Eiendomstaksering AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		445 760	434 900
Sum driftsinntekter		445 760	434 900
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	321 315	176 856
Annen driftskostnad	2	225 464	216 881
Sum driftskostnader		546 778	393 737
DRIFTSRESULTAT		(101 019)	41 163
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		81	165
Sum finansinntekter		81	165
NETTO FINANSPOSTER		81	165
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(100 938)	41 328
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	1 906
ORDINÆRT RESULTAT		(100 938)	39 422
ÅRSRESULTAT		(100 938)	39 422
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(11 258)	11 258
Fremføring av udekket tap	4	(89 679)	28 164
SUM OVERF. OG DISP.		(100 938)	39 422



Terje Næss Eiendomstaksering AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		44 500	3 000
Andre kortsiktige fordringer		0	11 668
Sum fordringer		44 500	14 668
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	117 195	246 036
SUM OMLØPSMIDLER		161 695	260 704
SUM EIENDELER		161 695	260 704
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	11 258
Udekket tap	4	(89 679)	0
Sum opptjent egenkapital		(89 679)	11 258
SUM EGENKAPITAL		(59 679)	41 258
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	0	1 906
Skyldig offentlige avgifter	5	26 903	36 462
Annen kortsiktig gjeld		194 471	181 078
SUM KORTSIKTIG GJELD		221 375	219 446
SUM GJELD		221 375	219 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		161 695	260 704

Dato:

Terje Næss
dgl leder/styreleder



**Årsregnskap 2021
for
Terje Næss Eiendomstaksering AS**

Organisasjonsnr. 918657339

Utarbeidet av:

Regnskapsjefen AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Gamle Riksvei 467
3055 KROKSTADELVA



Organisasjonsnr. 983603467