



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 053 598  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESTHUS INVEST AS  
Forretningsadresse: Goakvednane 5  
4073 RANDABERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Stensland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	10 855	9 256
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 855</b>	<b>9 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 855</b>	<b>-9 256</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		134 089	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>134 089</b>	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		705	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>705</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>133 384</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>122 529</b>	<b>-9 256</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>122 529</b>	<b>-9 256</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>122 529</b>	<b>-9 256</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>122 529</b>	<b>-9 256</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	15 381	-9 256
Avsatt til annen egenkapital		107 149	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>122 529</b>	<b>-9 256</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		774 861	724 881
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>774 861</b>	<b>724 881</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>774 861</b>	<b>724 881</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		80 000	
Andre finansielle instrumenter		-705	
<b>Sum investeringer</b>		<b>79 295</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 569	1 830
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 569</b>	<b>1 830</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 864</b>	<b>1 830</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>860 726</b>	<b>726 711</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		107 149	
Udekket tap	3		15 381
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>107 149</b>	<b>-15 381</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>131 579</b>	<b>9 049</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	729 147	717 662
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>729 147</b>	<b>717 662</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>729 147</b>	<b>717 662</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>729 147</b>	<b>717 662</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>860 726</b>	<b>726 711</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 423892

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 053 598  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESTHUS INVEST AS  
Forretningsadresse: Goakvednane 5  
4073 RANDABERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Stensland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 928 053 598  
NESTHUS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	10 855	9 256
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 855</b>	<b>9 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 855</b>	<b>-9 256</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		134 089	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>134 089</b>	
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler		705	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>705</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>133 384</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>122 529</b>	<b>-9 256</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>122 529</b>	<b>-9 256</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>122 529</b>	<b>-9 256</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>122 529</b>	<b>-9 256</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	15 381	-9 256
Avsatt til annen egenkapital		107 149	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>122 529</b>	<b>-9 256</b>



Organisasjonsnr: 928 053 598  
NESTHUS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler 774 861 724 881

Sum finansielle  
anleggsmidler 774 861 724 881

Sum anleggsmidler 774 861 724 881

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 80 000

Andre finansielle  
instrumenter -705

Sum investeringer 79 295

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 6 569 1 830

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 6 569 1 830

Sum omløpsmidler 85 864 1 830

SUM EIENDELER 860 726 726 711

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 3

Overkurs 3

Annen innskutt egenkapital 3 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 107 149

Udekket tap 3 15 381

Sum opptjent egenkapital 3 107 149 -15 381



Sum egenkapital	3	131 579	9 049
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	729 147	717 662
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>729 147</b>	<b>717 662</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>729 147</b>	<b>717 662</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>729 147</b>	<b>717 662</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>860 726</b>	<b>726 711</b>



Organisasjonsnr: 928 053 598  
NESTHUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Nesthus Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 053 598



## RESULTATREGNSKAP

### NESTHUS INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	10 855	9 256
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 855</b>	<b>9 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 855</b>	<b>-9 256</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		134 089	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		705	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>133 384</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad	2	122 529	-9 256
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Resultat</b>		<b>122 529</b>	<b>-9 256</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>122 529</b>	<b>-9 256</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		15 381	0
Avsatt til annen egenkapital		107 149	0
Overført til udekket tap	3	0	9 256
<b>Sum overføringer</b>		<b>122 529</b>	<b>-9 256</b>

NESTHUS INVEST AS

SIDE 2



### BALANSE

#### NESTHUS INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		774 861	724 881
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>774 861</b>	<b>724 881</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>774 861</b>	<b>724 881</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		80 000	0
Andre finansielle instrumenter		-705	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>79 295</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 569	1 830
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 864</b>	<b>1 830</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>860 726</b>	<b>726 711</b>



## BALANSE

### NESTHUS INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>24 430</strong>	<strong>24 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		107 149	0
Udekket tap	3	0	-15 381
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>107 149</strong>	<strong>-15 381</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>131 579</strong>	<strong>9 049</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	729 147	717 662
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>729 147</strong>	<strong>717 662</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>729 147</strong>	<strong>717 662</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>860 726</strong>	<strong>726 711</strong>

RANDABERG, signert elektronisk, 05.05.2025  
Styret i Nesthus Invest AS

Silje Stensland  
styreleder/daglig leder



NESTHUS INVEST AS

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Nesthus Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ledelsen, styremedlemmer eller aksjeeiere.

Selskapet har fravalgt revisjon.

NESTHUS INVEST AS

SIDE 5



## NESTHUS INVEST AS

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	122 529	-9 256
Permanente forskjeller	-129 362	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 832</b>	<b>-9 256</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-27 783	-20 951	6 832
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	27 783	20 951	-6 832
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## NESTHUS INVEST AS

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-15 381	9 049
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-15 381</b>	<b>9 049</b>
Årets resultat				122 529	122 529
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>107 149</b>	<b>131 579</b>

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 mener styret at det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen med betydelig innvirkning på årsregnskapet for 2024

I samsvar med regnskapslovens paragraf 3-3- mener styret at de er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I NESTHUS INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Silje Stensland	30 000	100,0	100,0

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Silje Stensland	styreleder/daglig leder	30 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30 000</b>



## NESTHUS INVEST AS

### Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

	2024	2023
Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv.	0	0
Gjeld til personlige eiere, styremedlemmer mv.	729 147	717 662

### RENTER

For gjelden gjelder en rentesats på 0 % p.a. Gjelden renteberegnes ikke da långiver er nærstående.