



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 115 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stathelleveien 145
3970 LANGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Johannes Fuglset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 238	6 257
Annen driftsinntekt		2 750 818	2 640 531
Sum inntekter		2 782 056	2 646 788
Kostnader			
Varekostnad		86 603	9 141
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	557 776	559 556
Annen driftskostnad	3	1 685 901	1 295 963
Sum kostnader		2 330 280	1 864 660
Driftsresultat		451 776	782 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		278	73
Annen finansinntekt		52	
Sum finansinntekter		330	73
Rentekostnad til foretak i samme konsern		761 204	796 088
Annen rentekostnad		190	
Sum finanskostnader		761 394	796 088
Netto finans		-761 064	-796 015
Ordinært resultat før skattekostnad		-309 288	-13 887
Skattekostnad på resultat	4	-68 044	34 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		-241 244	-48 441
Årsresultat		-241 244	-48 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-241 244	-48 441
Totalresultat		-241 244	-48 441
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-241 244	-48 441
Sum overføringer og disponeringer		-241 244	-48 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	37 416 549	37 844 973
Maskiner og anlegg	2		4 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	546 461	671 313
Sum varige driftsmidler		37 963 010	38 520 786
Sum anleggsmidler		37 963 010	38 520 786
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 295	30 470
Kundefordringer på selskap i samme konsern			39 209
Andre kortsiktige fordringer		292 507	156 681
Konsernfordringer			168 300
Sum fordringer		338 802	394 660
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		6 000	6 000
Sum investeringer		6 000	6 000
Sum omløpsmidler		344 802	400 660
SUM EIENDELER		38 307 812	38 921 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	11 098 700	11 098 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	5	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		11 102 700	11 102 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 802 369	8 043 613
Sum opptjent egenkapital		7 802 369	8 043 613
Sum egenkapital		18 905 069	19 146 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	270 652	338 696
Sum avsetninger for forpliktelser		270 652	338 696
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld		16 887 539	17 522 754
Øvrig langsiktig gjeld		450 000	450 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 337 539	17 972 754
Sum langsiktig gjeld		17 608 191	18 311 450
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	866 931	799 194
Leverandørgjeld		298 123	250 321
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			19 523
Annen kortsiktig gjeld		629 498	394 645
Sum kortsiktig gjeld		1 794 552	1 463 683
Sum gjeld		19 402 743	19 775 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 307 812	38 921 446



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 493033

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 115 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stathelleveien 145
3970 LANGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Johannes Fuglset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 988 115 614
SKAGER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 238	6 257
Annen driftsinntekt		2 750 818	2 640 531
Sum inntekter		2 782 056	2 646 788
Kostnader			
Varekostnad		86 603	9 141
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	557 776	559 556
Annen driftskostnad	3	1 685 901	1 295 963
Sum kostnader		2 330 280	1 864 660
Driftsresultat		451 776	782 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		278	73
Annen finansinntekt		52	
Sum finansinntekter		330	73
Rentekostnad til foretak i samme konsern		761 204	796 088
Annen rentekostnad		190	
Sum finanskostnader		761 394	796 088
Netto finans		-761 064	-796 015
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-309 288	-13 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		-241 244	-48 441
Årsresultat		-241 244	-48 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-241 244	-48 441
Totalresultat		-241 244	-48 441
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-241 244	-48 441
Sum overføringer og disponeringer		-241 244	-48 441



Organisasjonsnr: 988 115 614
SKAGER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	37 416 549	37 844 973
Maskiner og anlegg	2		4 500
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	546 461	671 313
Sum varige driftsmidler		37 963 010	38 520 786

Sum anleggsmidler **37 963 010** **38 520 786**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		46 295	30 470
Kundefordringer på selskap i samme konsern			39 209
Andre kortsiktige fordringer		292 507	156 681
Konsernfordringer			168 300
Sum fordringer		338 802	394 660

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		6 000	6 000
Sum investeringer		6 000	6 000

Sum omløpsmidler **344 802** **400 660**

SUM EIENDELER **38 307 812** **38 921 446**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	11 098 700	11 098 700
Overkurs	5	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		11 102 700	11 102 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	7 802 369	8 043 613
Sum opptjent egenkapital		7 802 369	8 043 613



Sum egenkapital		18 905 069	19 146 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			338 696
Sum avsetninger for forpliktelses	4	270 652	338 696
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld		16 887 539	17 522 754
Øvrig langsiktig gjeld		450 000	450 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 337 539	17 972 754
Sum langsiktig gjeld		17 608 191	18 311 450
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	866 931	799 194
Leverandørgjeld		298 123	250 321
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			19 523
Annen kortsiktig gjeld		629 498	394 645
Sum kortsiktig gjeld		1 794 552	1 463 683
Sum gjeld		19 402 743	19 775 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 307 812	38 921 446



Organisasjonsnr: 988 115 614
SKAGER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skager Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skager Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OTLBY-1CXPX-NZQJN-TLAKK-Y75WB-Y1G4K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-12 13:53:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0TLBY-1CXPX-NZQJN-TLANK-Y7SWB-Y1G4K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Skager Eiendom AS

Organisasjonsnr: 988 115 614

Transaksjon 09222115557493972961



Signert EJF, KK, OA



Resultatregnskap Skager Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		31 238	6 257
Annen driftsinntekt		2 750 818	2 640 531
Sum driftsinntekter		2 782 056	2 646 788
Varekostnad		86 603	9 141
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	557 776	559 556
Annen driftskostnad	3	1 685 901	1 295 963
Sum driftskostnader		2 330 280	1 864 660
Driftsresultat		451 776	782 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		278	73
Annen finansinntekt		52	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		761 204	796 088
Annen rentekostnad		190	0
Resultat av finansposter		-761 064	-796 015
Resultat før skattekostnad		-309 288	-13 887
Skattekostnad på resultat	4	-68 044	34 554
Årsresultat		-241 244	-48 441
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		241 244	48 441
Sum overføringer		-241 244	-48 441

Skager Eiendom AS





Balanse Skager Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	37 416 549	37 844 973
Maskiner og anlegg	2	0	4 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	546 461	671 313
Sum varige driftsmidler		37 963 010	38 520 786
Sum anleggsmidler		37 963 010	38 520 786
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		46 295	30 470
Kundefordringer på selskap i samme konsern		0	39 209
Andre kortsiktige fordringer		292 507	156 681
Konsernfordringer		0	168 300
Sum fordringer		338 802	394 660
<i>Investeringer</i>			
Andre finansielle instrumenter		6 000	6 000
Sum investeringer		6 000	6 000
Sum omløpsmidler		344 802	400 660
Sum eiendeler		38 307 812	38 921 446

Skager Eiendom AS

Transaksjon 09222115557493972961



Signert EJF, KK, OA



Balanse Skager Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	11 098 700	11 098 700
Overkurs	5	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		11 102 700	11 102 700
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	7 802 369	8 043 613
Sum opptjent egenkapital		7 802 369	8 043 613
Sum egenkapital		18 905 069	19 146 313
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelse</i>			
Utsatt skatt	4	270 652	338 696
Sum avsetning for forpliktelse		270 652	338 696
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		16 887 539	17 522 754
Øvrig langsiktig gjeld		450 000	450 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 337 539	17 972 754
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	866 931	799 194
Leverandørgjeld		242 968	173 759
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		55 155	76 562
Skyldig offentlige avgifter		0	19 523
Annen kortsiktig gjeld		629 498	394 645
Sum kortsiktig gjeld		1 794 552	1 463 683
Sum gjeld		19 402 743	19 775 133
Sum egenkapital og gjeld		38 307 812	38 921 446

Langesund, 02.06.2023
Styret i Skager Eiendom AS

Endre Johannes Fuglset
styreleder

Kjetil Kristoffersen
styremedlem

Ole-Marthin Amundsen
styremedlem

Skager Eiendom AS

Transaksjon 09222115557493972961



Signert EJF, KK, OA



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Selskapet inngår i Salen Holding - konsernet med forretningskontor i Langesund.

Skager Eiendom AS

Transaksjon 09222115557493972961



Signert EJF, KK, OA



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og teknisk anlegg	Tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.l.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	33 155 954	8 077 873	106 562	1 248 528	42 588 917
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	33 155 954	8 077 873	106 562	1 248 528	42 588 917
Akk. av-/nedskrivninger	-3 817 280	0	-106 562	-702 066	-4 625 908
Balansført verdi 31.12	29 338 674	8 077 873	0	546 462	37 963 009
Årets avskrivninger	428 424	0	4 500	124 852	557 776
Avskrivningssats	2-8 %	0	10 %	10 %	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	12,5 - 20 år		10 år	10 år	
Endring i avskrivningsplan	Nei		Nei	Nei	

Hjemmel til grunn Gnr 32/Bnr 2 Risøya i Porsgrunn kommune og Gnr 91/Bnr 7 Vatnelian i Kviteseid kommune er det BCC Grenland som har. Selskapet har i 2020 kjøpt eiendommen Risøya 40, Gnr 32 og Bnr 30 i Porsgrunn Kommune for 5,6 mill. Det er BCC Grenland som har hjemmel til grunnen.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.





Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-68 044	34 554
Skattekostnad ordinært resultat	-68 044	34 554
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-309 288	-13 887
Permanente forskjeller	0	2 651
Endring i midlertidige forskjeller	-101 802	-157 063
Mottatt konsernbidrag	0	168 300
Skattepliktig inntekt	-411 090	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-37 026
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	37 026
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 669 829	1 568 027	-101 802
Fordringer	-28 500	-28 500	0
Sum	1 641 329	1 539 527	-101 802
Akkumulert fremførbart underskudd	-411 090	0	411 090
Grunnlag for utsatt skatt	1 230 239	1 539 527	309 288
Utsatt skatt (22 %)	270 652	338 696	68 043

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	11 098 700	4 000	8 043 613	19 146 313
Årets resultat	0	0	-241 244	-241 244
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0
Pr 31.12.2022	11 098 700	4 000	7 802 369	18 905 069

Skager Eiendom AS





Noter til regnskapet 2022

Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Pantelån	0	0
Sum	0	0
Trukket/innestående kassekreditt	-866 931	-799 194
Inngår i konsernkonto med morselskap Salen Holding AS m limit	8 000 000	8 000 000
Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:		
Bygninger	37 416 549	37 262 973
Driftstilbehør	546 461	675 813
Kundefordringer	46 295	69 679
Sum	38 009 305	38 008 465

Selskapets eiendeler er også stillet som sikkerhet for den del av konsernlimit som er benyttet av andre konsernselskaper, samt, sammen med øvrige konsernselskaper, for pantelån i morselskapet med samlet forpliktelse 53,7 millioner pr 31.12.2022.

Skager Eiendom AS

Transaksjon 09222115557493972961



Signert EJF, KK, OA



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557493972961

Dokument

Årsoppgave Skagerrak 2022 - Skag Eiend
Hoveddokument
8 sider
Initiert på 2023-06-01 22:50:00 CEST (+0200) av Lars
Håkon Halvorsen (LHH)
Ferdigstilt den 2023-06-05 13:48:03 CEST (+0200)

Initiativtaker

Lars Håkon Halvorsen (LHH)
Økonomi- Og Administrasjonstjenester AS
Organisasjonsnr. 987773448
lars.halvorsen@okon.no
+4790610570

Signerende parter

Endre J Fuglset (EJF)
Skager Eiendom AS
endre@maskinkontroll.no
+4799213171



Navnet norsk BankID oppga var "Endre Johannes
Fuglset"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2022-10-13 18:13:20 CEST (+0200)
Signert 2023-06-02 06:27:15 CEST (+0200)

Ole-Martin Amundsen (OA)
Skager Eiendom AS
ole@amundsenventilasjon.no
+4797090202



Navnet norsk BankID oppga var "Ole-Marthin
Amundsen"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2022-11-18 17:15:28 CET (+0100)
Signert 2023-06-05 13:48:03 CEST (+0200)

Kjetil Kristoffersen (KK)
Skager Eiendom AS
kjetil.kristoffersen@bkmgrenland.no
+4794878115



Navnet norsk BankID oppga var "Kjetil Kristoffersen"
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2023-02-23 08:43:54 CET (+0100)
Signert 2023-06-04 23:58:53 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557493972961

Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

