



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 717 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: US CAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bruseveien 8
1911 FLATEBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Blom & Fossan AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		396 000	396 000
Sum inntekter		396 000	396 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 925	73 575
Annen driftskostnad		42 432	37 618
Sum kostnader		48 357	111 193
Driftsresultat		347 643	284 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 744	6 225
Sum finansinntekter		25 744	6 225
Annen rentekostnad		17	2
Sum finanskostnader		17	2
Netto finans		25 727	6 223
Ordinært resultat før skattekostnad		373 370	291 030
Skattekostnad på resultat	3	70 954	66 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		302 416	224 181
Årsresultat	4	302 416	224 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		302 416	224 181
Totalresultat		302 416	224 181
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		302 416	224 181
Sum overføringer og disponeringer		302 416	224 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	210 453	210 453
Sum immaterielle eiendeler		210 453	210 453
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	457 900	463 825
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		457 900	463 825
Sum anleggsmidler		668 353	674 278
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 836	12 419
Sum fordringer		12 836	12 419
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 154 925	916 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 154 925	916 384
Sum omløpsmidler		1 167 761	928 802
SUM EIENDELER		1 836 114	1 603 080
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 472 360	1 169 945
Sum opptjent egenkapital		1 472 360	1 169 945
Sum egenkapital	4	1 572 360	1 269 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		47 442	47 442
Sum annen langsiktig gjeld		47 442	47 442
Sum langsiktig gjeld		47 442	47 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 697	
Betalbar skatt	3	70 954	66 849
Skattetrekk og andre trekk		13 661	13 845
Annen kortsiktig gjeld		130 000	205 000
Sum kortsiktig gjeld		216 312	285 694
Sum gjeld		263 754	333 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 836 114	1 603 080



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 336204

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 717 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: US CAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bruseveien 8
1911 FLATEBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Blom & Fossan AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024



Organisasjonsnr: 983 717 683
US CAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		396 000	396 000
Sum inntekter		396 000	396 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 925	73 575
Annen driftskostnad		42 432	37 618
Sum kostnader		48 357	111 193
Driftsresultat		347 643	284 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 744	6 225
Sum finansinntekter		25 744	6 225
Annen rentekostnad		17	2
Sum finanskostnader		17	2
Netto finans		25 727	6 223
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	373 370	291 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 954	66 849
Årsresultat	4	302 416	224 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		302 416	224 181
Totalresultat		302 416	224 181
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		302 416	224 181
Sum overføringer og disponeringer		302 416	224 181



Organisasjonsnr: 983 717 683
US CAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	210 453	210 453
Sum immaterielle eiendeler		210 453	210 453
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	457 900	463 825
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		457 900	463 825
Sum anleggsmidler		668 353	674 278
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 836	12 419
Sum fordringer		12 836	12 419
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 154 925	916 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 154 925	916 384
Sum omløpsmidler		1 167 761	928 802
SUM EIENDELER		1 836 114	1 603 080
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 472 360	1 169 945



Sum opptjent egenkapital		1 472 360	1 169 945
Sum egenkapital	4	1 572 360	1 269 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		47 442	47 442
Sum annen langsiktig gjeld		47 442	47 442
Sum langsiktig gjeld		47 442	47 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 697	
Betalbar skatt	3	70 954	66 849
Skattetrekk og andre trekk		13 661	13 845
Annen kortsiktig gjeld		130 000	205 000
Sum kortsiktig gjeld		216 312	285 694
Sum gjeld		263 754	333 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 836 114	1 603 080



Organisasjonsnr: 983 717 683
US CAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 US Car Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 717 683



Resultatregnskap

US Car Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		396 000	396 000
Sum driftsinntekter		396 000	396 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 925	73 575
Annen driftskostnad		42 432	37 618
Sum driftskostnader		48 357	111 193
Driftsresultat		347 643	284 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 744	6 225
Annen rentekostnad		17	2
Resultat av finansposter		25 727	6 223
Resultat før skattekostnad		373 370	291 030
Skattekostnad på resultat	3	70 954	66 849
Resultat		302 416	224 181
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	302 416	224 181
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		302 416	224 181
Sum overføringer		302 416	224 181



Balanse

US Car Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	210 453	210 453
Sum immaterielle eiendeler		210 453	210 453
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	457 900	463 825
Sum varige driftsmidler		457 900	463 825
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		668 353	674 278
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 836	12 419
Sum fordringer		12 836	12 419
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 154 925	916 384
Sum omløpsmidler		1 167 761	928 802
Sum eiendeler		1 836 114	1 603 080

US Car Eiendom AS

Side 3



Balanse

US Car Eiendom AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 472 360	1 169 945
Sum opptjent egenkapital		1 472 360	1 169 945
Sum egenkapital	4	1 572 360	1 269 945
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		47 442	47 442
Sum annen langsiktig gjeld		47 442	47 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 697	0
Betalbar skatt	3	70 954	66 849
Skattetrekk og andre trekk		13 661	13 845
Annen kortsiktig gjeld		130 000	205 000
Sum kortsiktig gjeld		216 312	285 694
Sum gjeld		263 754	333 136
Sum egenkapital og gjeld		1 836 114	1 603 080

Flateby, 31.01.2024
Styret i US Car Eiendom AS

Kirsten Brodin Gabrielsen
Styrets formann



Noter til regnskap 2023

US Car Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

US Car Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskap 2023

US Car Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 768 983	3 768 983
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 768 983	3 768 983
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 257 422	3 257 422
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	53 661	53 661
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	3 311 083	3 311 083
= Bokført verdi 31.12.23	457 900	457 900
Årets ordinære avskrivninger	5 925	5 925
Økonomisk levetid	20 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	70 954	66 849
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	70 954	66 849
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	373 370	291 030
Permanente forskjeller	17	2
Endring i midlertidige forskjeller	-50 869	12 825
Skattepliktig inntekt	322 518	303 857
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	70 954	66 849
Sum betalbar skatt i balansen	70 954	66 849

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 011 780	-1 062 649	-50 869
Andre forskjeller	-5 000	-5 000	0
Sum	-1 016 780	-1 067 649	-50 869
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	60 175	111 044	50 869
Grunnlag for utsatt skattefordel	-956 605	-956 605	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-210 453	-210 453	0



Noter til regnskap 2023

US Car Eiendom AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	1 169 945	1 269 945
Pr. 01.01.2023	100 000	0	1 169 945	1 269 945
Årets resultat			302 416	302 416
Pr. 31.12.2023	100 000	0	1 472 360	1 572 360

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i US Car Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kirsten Brodin Gabrielsen	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kirsten Brodin Gabrielsen	Styrets formann	100
Totalt antall aksjer		100



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i US Car Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert US Car Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 302 416,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

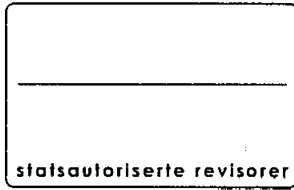
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at



virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 31. januar 2024
Blom & Fossan AS



Gunnar Fossan
Statsautorisert revisor