



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 372 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVET EIENDOM FARSUND AS
Forretningsadresse: Strandgaten 18
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne S. Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Driftsinntekter | | 1 508 353 | 1 296 682 |
| Sum inntekter | | 1 508 353 | 1 296 682 |
| Kostnader | | | |
| Lønn og sosiale kostnader | 1 | 75 651 | 93 886 |
| Ordinære avskrivninger | 2 | 212 254 | 187 709 |
| Andre driftskostnader | | 515 977 | 711 541 |
| Sum kostnader | | 803 881 | 993 137 |
| Driftsresultat | | 704 472 | 303 546 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 916 | 4 824 |
| Andre finansinntekter | | 10 468 | 4 955 |
| Sum finansinntekter | | 15 384 | 9 779 |
| Annen rentekostnad | | 693 753 | 499 370 |
| Andre finanskostnader | | | 17 145 |
| Sum finanskostnader | | 693 753 | 516 515 |
| Netto finans | | -678 369 | -506 736 |
| Resultat før skattekostnad | | 26 103 | -203 190 |
| Skattekostnad | 3 | 12 560 | -39 481 |
| Årsresultat | 4 | 13 543 | -163 709 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 13 543 | -163 709 |
| Totalresultat | | 13 543 | -163 709 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 13 543 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -163 709 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 13 543 | -163 709 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger, tomter | 2 | 15 243 707 | 15 291 261 |
| Inventar m.v. | 2 | 35 925 | 51 625 |
| Sum varige driftsmidler | | 15 279 633 | 15 342 887 |
| Sum anleggsmidler | | 15 279 633 | 15 342 887 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Utestående fordringer | | 151 864 | 536 117 |
| Sum fordringer | | 151 864 | 536 117 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | 5 | 667 987 | 1 953 409 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 667 987 | 1 953 409 |
| Sum omløpsmidler | | 819 852 | 2 489 526 |
| SUM EIENDELER | | 16 099 484 | 17 832 412 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 321 100 | 321 100 |
| Sum innskutt egenkapital | | 321 100 | 321 100 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 116 332 | 5 102 789 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 5 116 332 | 5 102 789 |
| Sum egenkapital | 4 | 5 437 432 | 5 423 889 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 837 152 | 824 592 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 837 152 | 824 592 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 9 500 000 | 9 900 000 |
| Gjeld til konsernselskap | 6 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 500 000 | 9 900 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 337 152 | 10 724 592 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 239 797 | 1 421 826 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 619 | 6 810 |
| Kortsiktig konserngjeld | | | 166 314 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 84 485 | 88 981 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 324 901 | 1 683 932 |
| Sum gjeld | | 10 662 052 | 12 408 523 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 099 484 | 17 832 412 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 668528

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 372 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVET EIENDOM FARSUND AS
Forretningsadresse: Strandgaten 18
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne S. Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 986 372 962
TORVET EIENDOM FARSUND AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Driftsinntekter | | 1 508 353 | 1 296 682 |
| Sum inntekter | | 1 508 353 | 1 296 682 |
| Kostnader | | | |
| Lønn og sosiale kostnader | 1 | 75 651 | 93 886 |
| Ordinære avskrivninger | 2 | 212 254 | 187 709 |
| Andre driftskostnader | | 515 977 | 711 541 |
| Sum kostnader | | 803 881 | 993 137 |
| Driftsresultat | | 704 472 | 303 546 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 916 | 4 824 |
| Andre finansinntekter | | 10 468 | 4 955 |
| Sum finansinntekter | | 15 384 | 9 779 |
| Annen rentekostnad | | 693 753 | 499 370 |
| Andre finanskostnader | | | 17 145 |
| Sum finanskostnader | | 693 753 | 516 515 |
| Netto finans | | -678 369 | -506 736 |
| Resultat før skattekostnad | | 26 103 | -203 190 |
| Skattekostnad | 3 | 12 560 | -39 481 |
| Årsresultat | 4 | 13 543 | -163 709 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 13 543 | -163 709 |
| Totalresultat | | 13 543 | -163 709 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 13 543 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -163 709 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 13 543 | -163 709 |



Organisasjonsnr: 986 372 962
TORVET EIENDOM FARSUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2024 | 2023 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Bygninger, tomter | 2 | 15 243 707 | 15 291 261 |
| Inventar m.v. | 2 | 35 925 | 51 625 |
| Sum varige driftsmidler | | 15 279 633 | 15 342 887 |
| Sum anleggsmidler | | 15 279 633 | 15 342 887 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|----------------|----------------|
| Utestående fordringer | | 151 864 | 536 117 |
| Sum fordringer | | 151 864 | 536 117 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|----------------|------------------|
| Bankinnskudd | 5 | 667 987 | 1 953 409 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 667 987 | 1 953 409 |

Sum omløpsmidler

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 819 852 | 2 489 526 |
| SUM EIENDELER | | 16 099 484 | 17 832 412 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 4 | 321 100 | 321 100 |
| Sum innskutt egenkapital | | 321 100 | 321 100 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 5 116 332 | 5 102 789 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 116 332 | 5 102 789 |

Sum egenkapital

| | | | |
|------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 4 | 5 437 432 | 5 423 889 |
|------------------------|----------|------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Utsatt skatt | 3 | 837 152 | 824 592 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 837 152 | 824 592 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 9 500 000 | 9 900 000 |
| Gjeld til konsernselskap | 6 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 500 000 | 9 900 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 337 152 | 10 724 592 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 239 797 | 1 421 826 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 619 | 6 810 |
| Kortsiktig konserngjeld | | | 166 314 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 84 485 | 88 981 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 324 901 | 1 683 932 |
| Sum gjeld | | 10 662 052 | 12 408 523 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 099 484 | 17 832 412 |



Organisasjonsnr: 986 372 962
TORVET EIENDOM FARSUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

for

Torvet Eiendom Farsund AS



Torvet Eiendom Farsund AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og -kostnader | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | 1 508 353 | 1 296 682 |
| Sum driftsinntekter | | 1 508 353 | 1 296 682 |
| Lønn og sosiale kostnader | 1 | 75 651 | 93 886 |
| Ordinære avskrivninger | 2 | 212 254 | 187 709 |
| Andre driftskostnader | | 515 977 | 711 541 |
| Sum driftskostnader | | 803 881 | 993 137 |
| Driftsresultat | | 704 472 | 303 546 |
| Finansinntekter og -kostnader | | | |
| Renteinntekter | | 4 916 | 4 824 |
| Andre finansinntekter | | 10 468 | 4 955 |
| Rentekostnader | | 693 753 | 499 370 |
| Andre finanskostnader | | 0 | 17 145 |
| Resultat av finansposter | | -678 369 | -506 736 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 26 103 | -203 190 |
| Skattekostnad | 3 | 12 560 | -39 481 |
| Årets resultat | 4 | 13 543 | -163 709 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 13 543 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 163 709 |
| Sum overføringer | | 13 543 | -163 709 |



Torvet Eiendom Farsund AS

Balanse pr. 31.12.

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger, tomter | 2 | 15 243 707 | 15 291 261 |
| Inventar m.v. | 2 | 35 925 | 51 625 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | <u>15 279 633</u> | <u>15 342 887</u> |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Utestående fordringer | | 151 864 | 536 117 |
| Bankinnskudd | | | |
| Bankinnskudd | 5 | 667 987 | 1 953 409 |
| Sum omløpsmidler | | <u>819 852</u> | <u>2 489 526</u> |
| SUM EIENDELER | | <u>16 099 484</u> | <u>17 832 412</u> |

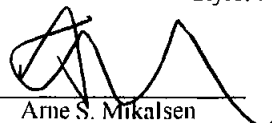
**Torvet Eiendom Farsund AS**

Balanse pr. 31.12.

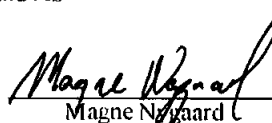
| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 321 100 | 321 100 |
| Sum innskutt egenkapital | | 321 100 | 321 100 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 116 332 | 5 102 789 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 116 332 | 5 102 789 |
| Sum egenkapital | 4 | 5 437 432 | 5 423 889 |
| GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 837 152 | 824 592 |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kreditinstitusjoner | 6 | 9 500 000 | 9 900 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 337 152 | 10 724 592 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til konsernselskap | | 0 | 166 314 |
| Leverandørgjeld | 6 | 239 797 | 1 421 826 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 619 | 6 810 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 84 485 | 88 981 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 324 901 | 1 683 932 |
| Sum gjeld | | 10 662 052 | 12 408 523 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 099 484 | 17 832 412 |

Farsund, 20.06.2025

Styret i Torvet Eiendom Farsund AS



Arne S. Mikalsen
styreleder



Magne Nygaard
styremedlem



Torvet Eiendom Farsund AS

Noter til årsregnskapet 2024

Virksomhet

Selskapet ble stiftet 02.12.2003 og har som formål investering og drift av fast eiendom samt annen virksomhet i tilknytning til dette, herunder deltagelse i andre selskaper gjennom lån, garantistillelser og egenkapitalinnskudd.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyldestgjørende informasjon om selskapets stilling ved årsskiftet.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Risiko for tap er foretatt ved en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Felleskostnader som faktureres leietakerne inngår som reduksjon i annen driftskostnad.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlert. forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttegjøres.

Note 1: Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har 1 ansatt i en ca 20% stilling ved utgangen av regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller til styret.

| | |
|--|---------------|
| Lønn | 65 408 |
| Arbeidsgiveravgift | 9 223 |
| Andre personalkostnader | 1 010 |
| Sum lønns- og personalkostnader | 75 641 |



Note 2: Varige driftsmidler & Inventar

| | Bygninger | Heis | Tomter | Sum Bygninger og Tomt | Inventar | Sum Varige Driftsmidler |
|------------------------------------|------------------|-------------|---------------|--------------------------------------|-----------------|------------------------------------|
| Anskaffelskost 01.01.24 | 16 586 380 | 311 375 | 805 283 | 17 703 038 | 157 125 | 17 860 163 |
| Tilgang i året | - | 149 000 | - | 149 000 | - | 149 000 |
| Avgang | - | - | - | - | - | - |
| Anskaffelskost 31.12.24 | 16 586 380 | 460 375 | 805 283 | 17 852 038 | 157 125 | 18 009 163 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | -2 411 641 | -196 690 | - | -2 608 331 | -121 200 | -2 729 531 |
| Bokført verdi pr 31.12.24 | 14 174 739 | 263 685 | 805 283 | 15 243 707 | 35 925 | 15 279 633 |
| Årets avskrivninger | 165 864 | 30 690 | - | 196 554 | 15 700 | 212 254 |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | | | Lineær | |
| År | 100 | 15 | | | 10 | |

Note 3: Skattekostnad

| | 2024 | 2023 | |
|--|-------------------|-------------------|----------------|
| Regnskapsmessig resultat før skattekostnad | 26 103 | -203 190 | |
| Permanente forskjeller | 30 986 | 23 731 | |
| Endring i midlertidige forskjeller | -219 332 | -249 652 | |
| Avgitt konsernbidrag til mor | - | - | |
| Anvendelse av fremførbart underskudd fra tidl år | - | - | |
| Skattepliktig inntekt | -162 243 | -429 111 | |
| Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt (22%) før konsernbidrag | - | - | |
| Utsatt skatt | 12 650 | 39 481 | |
| Årets Skattekostnad | 12 650 | 39 481 | |
| Skattemessig effekt av konsernbidrag | - | - | |
| Betalbar skatt i balansen | - | - | |
| Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier : | | | |
| | 31.12.2024 | 31.12.2023 | Endring |
| Anleggsmidler | 4 396 589 | 4 177 256 | 219 333 |
| Fordringer | 0 | 0 | 0 |
| Skattemessig underskudd til fremføring | -591 354 | -429 111 | -162 243 |
| Netto midlertidige forskjeller | 3 805 235 | 3 748 145 | 57 090 |
| Utsatt skatt | 837 152 | 824 592 | 12 560 |

Note 4: Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen egenkapital | SUM |
|----------------------|---------------------------|------------------------------|------------|
| Egenkapital 01.01.24 | 321 100 | 5 102 789 | 5 423 889 |
| Avsatt konsernbidrag | - | - | - |
| Årets resultat | - | 13 543 | 13 543 |
| Egenkapital 31.12.24 | 321 100 | 5 116 332 | 5 437 432 |

Selskapets aksjekapital, kr 321.100,- er fordelt på 3211 aksjer a kr 100,-



Selskapets aksjonærer er :

| | Eierandel |
|-------------|------------------|
| Venturos AS | 100 % |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 5: Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd totalt NOK 667.987,- er NOK 207,- bundne skattetrekksmidler.

Note 6: Gjeld

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:

Gjeld til kreditinstitusjoner *

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|-------------|
| Gjeld til kreditinstitusjoner * | 7 500 000 | 7 900 000 |

Pantsikret gjeld totalt *

| | | |
|---------------------------|-----------|-----------|
| Pantsikret gjeld totalt * | 9 500 000 | 9 900 000 |
|---------------------------|-----------|-----------|

Verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er :

Bygninger og tomter - Bokført verdi (pålydende 20.000.000)

| | | |
|--|------------|------------|
| Bygninger og tomter - Bokført verdi (pålydende 20.000.000) | 15 243 707 | 15 291 261 |
|--|------------|------------|

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld til nærstående (Venturos AS)

| | | |
|--|---------|---------|
| Leverandørgjeld til nærstående (Venturos AS) | 159 577 | 283 053 |
|--|---------|---------|

Gjeld til konsernselskap (Venturos AS)

| | | |
|--|---|---------|
| Gjeld til konsernselskap (Venturos AS) | - | 166 314 |
|--|---|---------|



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
Postboks 38
NO-4575 Lyngdal
Norway

+47 38 12 27 45
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Torvet Eiendom Farsund AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torvet Eiendom Farsund AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 292

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies, Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Torvet Eiendom Farsund AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lyngdal, 23.juni 2025
Deloitte AS

Helge Ege
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Ege, Helge

Date

2025-06-23

Identification

 **bankID** Ege, Helge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))