



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 380 986  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kolbulinna 280  
2850 LENA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 000	10 000
Annen driftsinntekt		606 264	731 820
<b>Sum inntekter</b>		<b>614 264</b>	<b>741 820</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	132 654	130 900
Annen driftskostnad	2	204 185	282 940
<b>Sum kostnader</b>		<b>336 839</b>	<b>413 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>277 425</b>	<b>327 980</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 406	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 406</b>	
Annen rentekostnad		1 125	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 125</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 281</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>279 706</b>	<b>327 980</b>
Skattekostnad	3	61 611	72 156
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>218 095</b>	<b>255 824</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>218 095</b>	<b>255 824</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>218 095</b>	<b>255 824</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		218 133	
Overført annen egenkapital		-38	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>218 095</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	137 676	136 739
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>137 676</b>	<b>136 739</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 924 249	1 954 403
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>1 924 249</b>	<b>1 954 403</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		258 239	104 990
Investeringer i tilknyttet selskap		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>259 239</b>	<b>105 990</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 321 164</b>	<b>2 197 132</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		314 169	130 743
Andre fordringer			38 781
<b>Sum fordringer</b>		<b>314 169</b>	<b>169 524</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		167 861	125 709
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>167 861</b>	<b>125 709</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>482 030</b>	<b>295 233</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 803 194</b>	<b>2 492 365</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		510 000	510 000
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>710 000</b>	<b>710 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 438 588	1 034 108
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 438 588</b>	<b>1 034 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 148 588</b>	<b>1 744 108</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		141 649	38 467
Betalbar skatt	3	975	73 161
Skyldige offentlige avgifter		48 210	2 121
Annen kortsiktig gjeld	5	463 772	634 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>654 606</b>	<b>748 256</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>654 606</b>	<b>748 256</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 803 194</b>	<b>2 492 364</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 702819

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 380 986  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kolbulinna 280  
2850 LENA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 911 380 986  
SKOGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 000	10 000
Annen driftsinntekt		606 264	731 820
<b>Sum inntekter</b>		<b>614 264</b>	<b>741 820</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	132 654	130 900
Annen driftskostnad	2	204 185	282 940
<b>Sum kostnader</b>		<b>336 839</b>	<b>413 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>277 425</b>	<b>327 980</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 406	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 406</b>	
Annen rentekostnad		1 125	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 125</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 281</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	279 706	327 980
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>61 611</b>	<b>72 156</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>218 095</b>	<b>255 824</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>218 095</b>	<b>255 824</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		218 133	
Overført annen egenkapital		-38	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>218 095</b>	



Organisasjonsnr: 911 380 986  
SKOGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	137 676	136 739
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>137 676</b>	<b>136 739</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 924 249	1 954 403
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>1 924 249</b>	<b>1 954 403</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		258 239	104 990
Investeringer i tilknyttet selskap		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>259 239</b>	<b>105 990</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 321 164</b>	<b>2 197 132</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		314 169	130 743
Andre fordringer			38 781
<b>Sum fordringer</b>		<b>314 169</b>	<b>169 524</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		167 861	125 709
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>167 861</b>	<b>125 709</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>482 030</b>	<b>295 233</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 803 194</b>	<b>2 492 365</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		510 000	510 000
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>710 000</b>	<b>710 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 438 588	1 034 108
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 438 588</b>	<b>1 034 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 148 588</b>	<b>1 744 108</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		141 649	38 467
Betalbar skatt	3	975	73 161
Skyldige offentlige avgifter		48 210	2 121
Annen kortsiktig gjeld	5	463 772	634 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>654 606</b>	<b>748 256</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>654 606</b>	<b>748 256</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 803 194</b>	<b>2 492 364</b>



Organisasjonsnr: 911 380 986  
SKOGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2022

**Skogen Eiendom AS**  
**Organisasjonsnr. 911 380 986**

### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	6 874 841	0	6 874 841
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	102 500	102 500
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	6 874 841	102 500	6 977 341
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-5 051 383	-1 708	-5 053 091
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	1 823 458	100 792	1 924 250
Årets avskrivninger	130 946	1 708	132 654
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	50 år	10 år	
Avskrivningsstørrelse	0-2%	0-10%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



## Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte.

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenesteordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	975	73 161
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Skatt av avgitt konsernbidrag	61 573	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-937	-1 005
<b>Skattekostnad</b>	<b>61 611</b>	<b>72 156</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	279 706	327 980
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	4 259	4 568
Permanente forskjeller	171	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>284 136</b>	<b>332 548</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	62 510	73 161
Skatt av konsernbidrag	-61 535	0
Balanseført betalbar skatt	975	73 161
<b>Utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Varige driftsmidler	- 625 801	-621 542
<b>Utsatt skatt/skattefordel (22%)</b>	<b>-137 676</b>	<b>-136 739</b>



## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	510 000		200 000	1 034 108	<b>1 744 108</b>
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	<b>510 000</b>		<b>200 000</b>	<b>1 034 108</b>	<b>1 744 108</b>
Årsresultat				218 095	218 095
Gjeldsettergivelse			404 517		404 517
Avgitt konsernbidrag			-218 133		-218 133
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>510 000</b>		<b>386 384</b>	<b>1 252 203</b>	<b>2 148 587</b>

## Note 5- Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kundefordringer konsern		62 500
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	104 990
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	279 706	634 507



HVERVEN

Til generalforsamlingen i  
Skogen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skogen Eiendom AS som viser et overskudd kr 218 095,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Denne revisjonsberetning erstatter tidligere avgitt revisjonsberetning datert 19.06.2023 da ledelsen har avgitt nytt årsregnskap som følge av at styret har foreslått å endre avsatt konsernbidrag.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DELSKIPPERE I ENDRING

Karveveiv 15 | 3500 Hønefoss | 37 0169 00 | NØ 973 290 860 MVA | hvervenrevisjon.no





## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 2. august 2023

**Hverven Revisjon AS**

*(elektronisk signert)*

---

Jakob Bratvold  
statsautorisert revisor



**HVERVEN REVISJON**

Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DELSKIPPERE I DEN NORSKE REVISORFORENINGEN

Karveveien 15 | 3510 Hønefoss | 37 01 69 00 | NO 979 290 860 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)





# Årsregnskap 2022

Skogen Eiendom AS  
Organisasjonsnr. 911 380 986

Utarbeidet av:  
Frisikt Økonomi og Rådgivning AS  
Postboks 74,  
2851 Lena  
Autorisert regnskapsførerfirma

Revidert av Hverven Revisjon AS



 BankID Signing  
Torolf T Hagen  
2023-08-01

 BankID Signing  
Øyvind Hagen  
2023-08-01



## Resultatregnskap pr 31.12. Skogen Eiendom AS

	Note	Regnskap 2022	Regns 2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		8 000	10 000
Annen driftsinntekt		606 264	731 820
Sum driftsinntekter		614 264	741 820
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	132 654	130 900
Annen driftskostnad	2	204 185	282 940
Sum driftskostnader		336 839	413 840
Driftsresultat		277 425	327 980
<b>Finansposter</b>			
Annen finansinntekt		3 406	
Annen rentekostnad		1 125	
Netto finansposter		2 281	
Resultat før skattekostnad		279 706	327 980
<b>Skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	61 611	72 156
Årsresultat		218 095	255 824
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		218 133	
Overført annen egenkapital		-38	
Sum overføringer og disponeringer		218 095	





**Balanse pr 31.12.  
Skogen Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2022	Regn: 2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	137 676	136 739
Sum immaterielle eiendeler		137 676	136 739
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 924 249	1 954 403
Sum varige driftsmidler	1	1 924 249	1 954 403
Lån til foretak i samme konsern		258 239	104 990
Investeringer i tilknyttet selskap		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		259 239	105 990
Sum anleggsmidler		2 321 164	2 197 132
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		314 169	130 743
Andre fordringer			38 781
Sum fordringer		314 169	169 524
Bankinnskudd, kontanter og lignende		167 861	125 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 861	125 709
Sum omløpsmidler		482 030	295 232
Sum eiendeler		2 803 194	2 492 364





**Balanse pr 31.12.  
Skogen Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2022	Regn: 2021
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital		510 000	510 000
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		710 000	710 000
Annen egenkapital		1 438 587	1 034 108
Sum opptjent egenkapital		1 438 587	1 034 108
Sum egenkapital	4	2 148 587	1 744 108
<b>Gjeld</b>			
Leverandørgjeld		141 649	38 467
Betalbar skatt	3	975	73 161
Annen kortsiktig gjeld	5	463 772	634 507
Skyldig merverdiavgift		48 210	2 121
Sum kortsiktig gjeld		654 606	748 256
Sum gjeld		654 606	748 256
Sum egenkapital og gjeld		2 803 193	2 492 364

19.06.2023  
Skogen Eiendom AS

Øyvind Hagen  
Styreleder / daglig leder

Torolf Hagen  
Styremedlem





## Noter 2022

Skogen Eiendom AS  
Organisasjonsnr. 911 380 986

### Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	6 874 841	0	6 874 841
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	102 500	102 500
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
<b>Anskaffelseskostnad 31.12.22</b>	<b>6 874 841</b>	<b>102 500</b>	<b>6 977 341</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-5 051 383	-1 708	-5 053 091
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12.22</b>	<b>1 823 458</b>	<b>100 792</b>	<b>1 924 250</b>
Årets avskrivninger	130 946	1 708	132 654
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	50 år	10 år	
Avskrivningssats	0-2%	0-10%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



## Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte.

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenesteordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	975	73 161
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Skatt av avgitt konsernbidrag	61 573	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-937	-1 005
<b>Skattekostnad</b>	<b>61 611</b>	<b>72 156</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	279 706	327 980
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	4 259	4 568
Permanente forskjeller	171	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>284 136</b>	<b>332 548</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	62 510	73 161
Skatt av konsernbidrag	-61 535	0
Balanseført betalbar skatt	<b>975</b>	<b>73 161</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Utsatt skatt/skattefordel		
Varige driftsmidler	- 625 801	-621 542
Utsatt skatt/skattefordel (22%)	-137 676	-136 739



BankID Signing  
Torolf T Hagen  
2023-08-01

BankID Signing  
Øyvind Hagen  
2023-08-01

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	510 000		200 000	1 034 108	<b>1 744 108</b>
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	<b>510 000</b>		<b>200 000</b>	<b>1 034 108</b>	<b>1 744 108</b>
Årsresultat				218 095	<b>218 095</b>
Gjeldsettergivelse			404 517		<b>404 517</b>
Avgitt konsernbidrag			-218 133		<b>-218 133</b>
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>510 000</b>		<b>386 384</b>	<b>1 252 203</b>	<b>2 148 587</b>

## Note 5- Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kundefordringer konsern		62 500
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	104 990
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	279 706	634 507