



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 649 981  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORGEPARKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Elisabeth Omland Korsviken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 984 995	1 912 519
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 984 995</b>	<b>1 912 519</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	77 018	77 018
Annen driftskostnad	1,3,4	952 201	1 230 734
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 029 219</b>	<b>1 307 749</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>955 776</b>	<b>604 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		47 959	28 740
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 959</b>	<b>28 740</b>
Annen finanskostnad		736 393	671 268
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>736 393</b>	<b>671 268</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-688 434</b>	<b>-642 528</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>267 342</b>	<b>-37 761</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>267 342</b>	<b>-37 761</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>267 342</b>	<b>-37 758</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>267 342</b>	<b>-37 758</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	45 055 000	45 055 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 055 000</b>	<b>45 055 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	6	858 803	714 029
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>858 803</b>	<b>714 029</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 913 803</b>	<b>45 769 029</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		168 788	145 506
<b>Sum fordringer</b>		<b>168 788</b>	<b>145 506</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 072 962	851 621
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 072 962</b>	<b>851 621</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 241 750</b>	<b>997 128</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 155 553</b>	<b>46 766 157</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	95 000	95 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>95 000</b>	<b>95 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 756 019	1 488 677
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 756 019</b>	<b>1 488 677</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 851 019</b>	<b>1 583 677</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	11 638 000	12 698 000
Øvrig langsiktig gjeld	8,9,10	33 417 000	32 357 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 055 000</b>	<b>45 055 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 055 000</b>	<b>45 055 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		245 878	121 531
Annen kortsiktig gjeld		3 657	5 949
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>249 535</b>	<b>127 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 304 535</b>	<b>45 182 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 155 553</b>	<b>46 766 157</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526537

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 649 981  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORGEPARKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Elisabeth Omland Korsviken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 994 649 981  
BORGEPARKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 984 995	1 912 519
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 984 995</b>	<b>1 912 519</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	77 018	77 018
Annen driftskostnad	1, 3, 4	952 201	1 230 734
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 029 219</b>	<b>1 307 749</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>955 776</b>	<b>604 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		47 959	28 740
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 959</b>	<b>28 740</b>
Annen finanskostnad		736 393	671 268
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>736 393</b>	<b>671 268</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-688 434</b>	<b>-642 528</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>267 342</b>	<b>-37 761</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>267 342</b>	<b>-37 761</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>267 342</b>	<b>-37 758</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>267 342</b>	<b>-37 758</b>



Organisasjonsnr: 994 649 981  
BORGEPARKEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	45 055 000	45 055 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 055 000</b>	<b>45 055 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	6	858 803	714 029
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>858 803</b>	<b>714 029</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 913 803</b>	<b>45 769 029</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		168 788	145 506
<b>Sum fordringer</b>		<b>168 788</b>	<b>145 506</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 072 962	851 621
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 072 962</b>	<b>851 621</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 241 750</b>	<b>997 128</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 155 553</b>	<b>46 766 157</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	95 000	95 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>95 000</b>	<b>95 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 756 019	1 488 677
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 756 019</b>	<b>1 488 677</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 851 019</b>	<b>1 583 677</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,10	11 638 000	12 698 000
Øvrig langsiktig gjeld	8,9,10	33 417 000	32 357 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 055 000</b>	<b>45 055 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 055 000</b>	<b>45 055 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		245 878	121 531
Annen kortsiktig gjeld		3 657	5 949
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>249 535</b>	<b>127 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 304 535</b>	<b>45 182 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 155 553</b>	<b>46 766 157</b>



Organisasjonsnr: 994 649 981  
BORGEPARKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borgeparken Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgeparken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 20. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Borgeparken Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pemneo Dokumentnøkkel: 33OV7-XZ1MG-UDF9W-Y7L8U-9LQ02-56BES



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-20 12:21:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 33CV7-XZ1MG-UDF9W-Y7L8U-9LQ02-S6BES

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Disponible midler for Borgeparken Borettslag pr. 31.12.24

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	869 648	1 032 728
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	267 342	-37 758
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-144 774	-125 321
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>122 568</b>	<b>-163 080</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>992 216</b>	<b>869 648</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>989 714</b>	<b>865 160</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.24 for Borgeparken Borettslag orgnr: 994 649 981

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 245 576	1 242 192	1 245 600	1 323 200
Innkrevde felleskostnader renter		738 339	669 247	778 336	730 202
Andre inntekter		840	840	840	840
Strømvavgifter		240	240	240	240
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 984 995</b>	<b>1 912 519</b>	<b>2 025 016</b>	<b>2 054 482</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	8 925	7 630	9 500	9 400
Styrehonorar	2	67 500	67 500	67 500	67 500
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		9 518	9 518	9 500	9 518
Forretningsførerhonorar		66 324	63 522	66 500	69 500
Medlemskontigent		3 800	3 800	3 900	4 750
Kontigent NBBL		2 280	2 280	2 400	2 400
Sikringsfond felleskostnader		2 394	2 394	2 600	2 500
Sommer og vinterkostnader		59 024	90 794	138 600	92 000
Vedlikehold	3	213 892	184 023	305 000	429 900
Vedlikehold med prosjektstyring	3	0	385 678	0	0
Serviceavtaler		79 932	72 241	0	0
Kabel-tv		98 963	93 292	104 600	109 800
Forsikring		68 058	60 502	65 400	92 100
Kommunale avgifter		225 945	203 516	232 200	235 000
Energi, strøm		25 322	22 510	40 600	35 000
Renhold, fellesareal		28 201	25 394	27 200	29 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		27 041	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		1 459	1 004	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		35 576	7 596	8 100	8 100
Andel felleskostnad		0	500	0	0
Andre driftskostnader	4	4 894	4 058	38 500	33 500
Bomiljø		171	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 029 219</b>	<b>1 307 749</b>	<b>1 122 100</b>	<b>1 230 468</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>955 776</b>	<b>604 770</b>	<b>902 916</b>	<b>824 014</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		47 959	28 740	20 000	30 000
Rentekostnad		736 393	671 268	778 336	730 525
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-688 434</b>	<b>-642 528</b>	<b>-758 336</b>	<b>-700 525</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>267 342</b>	<b>-37 758</b>	<b>144 580</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		267 342	-37 758	144 580	0
Sum overføringer		267 342	-37 758	144 580	0

Borgeparken Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Borgeparken Borettslag orgnr: 994 649 981

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5, 10	42 567 000	42 567 000
Tomter	5, 10	2 488 000	2 488 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 055 000</b>	<b>45 055 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	6	858 803	714 029
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>858 803</b>	<b>714 029</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 913 803</b>	<b>45 769 029</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 502	4 512
Periodisert kostnad		166 286	140 994
<b>Sum fordringer</b>		<b>168 788</b>	<b>145 506</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		1 072 962	851 621
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>1 072 962</b>	<b>851 621</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 241 750</b>	<b>997 128</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 155 553</b>	<b>46 766 157</b>

Borgeparken Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Borgeparken Borettslag orgnr: 994 649 981

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	7	95 000	95 000
Oppjent egenkapital	7	1 756 019	1 488 677
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 851 019</b>	<b>1 583 677</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	8, 10	11 638 000	12 698 000
Annen langsiktig gjeld - IN	8, 10	4 500 000	3 440 000
Borettsinnskudd	9, 10	28 917 000	28 917 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 055 000</b>	<b>45 055 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		245 878	121 531
Påløpne renter		3 657	5 949
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>249 535</b>	<b>127 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 304 535</b>	<b>45 182 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 155 553</b>	<b>46 766 157</b>

Porsgrunn 31.12.2024  
Borgeparken Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nina Elisabeth Omland Korsviken  
Leder

\_\_\_\_\_  
Laila Bergljot Slettås  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Wenche Schönberg  
Styremedlem

**Borgeparken Borettslag**



## Noter for Borgeparken Borettslag orgnr: 994 649 981

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	8 925	7 630
<b>Sum</b>	<b>8 925</b>	<b>7 630</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	67 500	67 500
<b>Sum</b>	<b>67 500</b>	<b>67 500</b>



## Noter for Borgeparken Borettslag orgnr: 994 649 981

### Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	182 744	134 238
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	4 768	9 096
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	16 381	40 689
6695 Forsikringskadesaker	10 000	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	385 678
<b>Sum</b>	<b>213 892</b>	<b>569 701</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6550 Driftsmateriale	469	812
7720 Generalforsamling	2 313	1 348
7770 Bank og kortgebyrer	2 113	1 898
<b>Sum</b>	<b>4 894</b>	<b>4 058</b>

### Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	42 567 000	2 488 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	42 567 000	2 488 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	42 567 000	2 488 000
Anskaffelsesår :	2009	2009
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

### Note 6 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	858 803	714 029
<b>Sum</b>	<b>858 803</b>	<b>714 029</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

### Note 7 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	95 000	95 000
2070 Akkumulert resultat	1 756 019	1 488 677
<b>Sum</b>	<b>1 851 019</b>	<b>1 583 677</b>

Borgeparken Borettslag



## Noter for Borgeparken Borettslag orgnr: 994 649 981

### Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12120541429	12117426813
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2011	2009
Rentesats:	5.75 %	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.09.2058	30.09.2059
Opprinnelig lånebeløp:	6 798 000	9 340 000
Lånesaldo 01.01:	6 798 000	5 900 000
Avdrag i perioden:	0	1 060 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 798 000</b>	<b>4 840 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	6 708 559	4 824 689
Andelssaldo 01.01:	0	3 440 000
Innbetalt IN i perioden:	0	1 060 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>6 798 000</b>	<b>9 340 000</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12117426813	1	1 050 000	1 050 000
	1	930 000	930 000
	1	790 000	790 000
	1	717 000	717 000
	1	696 000	696 000
	1	657 000	657 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12120541429	2	1 380 000	2 760 000
	1	1 050 000	1 050 000
	2	822 000	1 644 000
	2	672 000	1 344 000
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 12117426813 har første avdrag 30.12.2029 med kr 15 311	1	1 050 000	1 107
	1	930 000	981
	1	790 000	833
	1	717 000	756
	1	696 000	734
	1	657 000	693
Lån 12120541429 har første avdrag 30.03.2029 med kr 21 884	2	1 380 000	1 481
	1	1 050 000	1 127
	2	822 000	882
	2	672 000	721

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Borgeparken Borettslag



## Noter for Borgeparken Borettslag orgnr: 994 649 981

### Note 9 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	28 917 000	28 917 000
<b>Sum</b>	<b>28 917 000</b>	<b>28 917 000</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

### Note 10 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	11 638 000	12 698 000
Borettsinnskudd	28 917 000	28 917 000
<b>Sum</b>	<b>40 555 000</b>	<b>41 615 000</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	2 488 000	2 488 000
Bygninger, garasjer og boder	42 567 000	42 567 000
<b>Sum</b>	<b>45 055 000</b>	<b>45 055 000</b>

Borgeparken Borettslag



Resultat og balanse med noter for Borgeparken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borgeparken Borettslag**

Styreleder	Nina Elisabeth Omland Korsviken (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Wenche Schönberg (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Laila Bergljot Slettås (sign.)	17.03.2025