



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 293 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYLUNDSVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Vindharpevegen 47A
5237 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Benum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		520 627	515 574
Sum inntekter		520 627	515 574
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	73 500	73 500
Annen driftskostnad		160 957	270 476
Sum kostnader		234 457	343 976
Driftsresultat		286 170	171 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		416	
Annen finansinntekt		123 965	
Sum finansinntekter		124 381	
Annen rentekostnad		317 879	208 887
Sum finanskostnader		317 879	208 887
Netto finans		-193 498	-208 887
Resultat før skattekostnad		92 672	-37 289
Skattekostnad	2	20 347	-8 160
Årsresultat		72 325	-29 129
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	-78 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 675	-29 129
Sum overføringer og disponeringer		72 325	-29 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	113 190	97 020
Sum immaterielle eiendeler		113 190	97 020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 660 500	6 734 000
Sum varige driftsmidler		6 660 500	6 734 000
Sum anleggsmidler		6 773 690	6 831 020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			50 000
Sum fordringer			50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 945	27 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 945	27 869
Sum omløpsmidler		111 945	77 869
SUM EIENDELER		6 885 635	6 908 889
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 572	9 248
Sum opptjent egenkapital		3 572	9 248
Sum egenkapital		28 002	33 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		4 200 000
Sum annen langsiktig gjeld			4 200 000
Sum langsiktig gjeld		0	4 200 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	14 517	8 010
Kortsiktig konserngjeld		6 843 116	2 667 202
Sum kortsiktig gjeld		6 857 633	2 675 212
Sum gjeld		6 857 633	6 875 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 885 635	6 908 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 553185

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 293 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYLUNDSVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Haakon Sæthres veg 6
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Benum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 924 293 691
NYLUNDSVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		520 627	515 574
Sum inntekter		520 627	515 574
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	73 500	73 500
Annen driftskostnad		160 957	270 476
Sum kostnader		234 457	343 976
Driftsresultat		286 170	171 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		416	
Annen finansinntekt		123 965	
Sum finansinntekter		124 381	
Annen rentekostnad		317 879	208 887
Sum finanskostnader		317 879	208 887
Netto finans		-193 498	-208 887
Resultat før skattekostnad		92 672	-37 289
Skattekostnad	2	20 347	-8 160
Årsresultat		72 325	-29 129
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	-78 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 675	-29 129
Sum overføringer og disponeringer		72 325	-29 129



Organisasjonsnr: 924 293 691
NYLUNDSVEIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	113 190	97 020
Sum immaterielle eiendeler		113 190	97 020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 660 500	6 734 000
Sum varige driftsmidler		6 660 500	6 734 000
Sum anleggsmidler		6 773 690	6 831 020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			50 000
Sum fordringer			50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 945	27 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 945	27 869
Sum omløpsmidler		111 945	77 869
SUM EIENDELER		6 885 635	6 908 889
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 572	9 248
Sum opptjent egenkapital		3 572	9 248
Sum egenkapital		28 002	33 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 200 000
Sum langsiktig gjeld	0	4 200 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2	8 010
Kortsiktig konserngjeld		2 667 202
Sum kortsiktig gjeld	6 857 633	2 675 212
Sum gjeld	6 857 633	6 875 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 885 635	6 908 890



Organisasjonsnr: 924 293 691
NYLUNDSVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NYLUNDSVEIEN 5 AS
924 293 691

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		520 627	515 574
Sum driftsinntekter		520 627	515 574
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-73 500	-73 500
Annen driftskostnad		-160 957	-270 476
Sum driftskostnader		-234 457	-343 976
Driftsresultat		286 170	171 598
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		416	0
Annen finansinntekt		123 965	0
Sum finansinntekter		124 381	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-317 879	-208 887
Sum finanskostnader		-317 879	-208 887
Netto finans		-193 498	-208 887
Resultat før skattekostnad		92 672	-37 289
Skattekostnad	2	-20 347	8 160
Årsresultat		72 325	-29 129
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	3	78 000	0
Annen egenkapital	3	-5 675	-29 129
Sum overføringer		72 325	-29 129



NYLUNDSVEIEN 5 AS
924 293 691

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	113 190	97 020
Sum immaterielle eiendeler		113 190	97 020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 660 500	6 734 000
Sum varige driftsmidler		6 660 500	6 734 000
Sum anleggsmidler		6 773 690	6 831 020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	50 000
Sum fordringer		0	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 945	27 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 945	27 869
Sum omløpsmidler		111 945	77 869
SUM EIENDELER		6 885 635	6 908 889



NYLUNDSVEIEN 5 AS
924 293 691

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 572	9 248
Sum opptjent egenkapital		3 572	9 248
Sum egenkapital		28 002	33 678
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	4 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 200 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	14 517	8 010
Kortsiktig konserngjeld		6 843 116	2 667 202
Sum kortsiktig gjeld		6 857 633	2 675 212
Sum gjeld		6 857 633	6 875 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 885 635	6 908 889

Andreas Benum
styrets leder



NYLUNDSVEIEN 5 AS
924 293 691

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NYLUNDSVEIEN 5 AS
924 293 691

Note 1 - Varige driftsmidler

	Nylunds- veien 5	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	7 175 000	7 175 000
Tilgang i året	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	7 175 000	7 175 000
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1.	441 000	441 000
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	514 500	514 500
Bokført verdi pr. 31.12.	6 660 500	6 660 500
Årets avskrivning	73 500	73 500
Avskrivningsperiode	50 år	

Nylundsveien 5 ble anskaffet i 2017. Tomteverdi er anslått til kr. 3 500 000.
Avskrivningsgrunnlag på kr. 3 675 000 avskrives over 50 år.

Note 2 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023	
Betalbar skatt	36 517	8 010	
Endring i utsatt skatt	-16 170	-16 170	
Skattekostnad i resultatregnskapet	20 347	-8 160	
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	92 672	-37 289	
Permanente forskjeller	-183	198	
Endring midlertidige forskjeller	73 500	73 500	
Underskudd til fremføring	0	0	
Grunnlag betalbar skatt	165 989	36 409	
Betalbar skatt på årets resultat (22%)	36 517	16 556	
Skatt av avgitt konsernbidrag	-22 000	0	
Betalbar skatt i balansen	14 517	16 556	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:			
	31.12.2023	31.12.2024	Endring
Varige driftsmidler	-441 000	-514 500	73 500
Sum midlertidige forskjeller	-441 000	-514 500	73 500
Skattemessig underskudd til fremføring	0	0	0
Sum grunnlag for utsatt skattefordel	-441 000	-514 500	73 500
Utsatt skattefordel (22%)	-97 020	-113 190	16 170
Utsatt skattefordel er ikke balanseført.			



NYLUNDSVEIEN 5 AS
924 293 691

Note 3 - Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen innskutt kapital	Annen egen-kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.	30 000	-5 570	9 248	0	33 678
Årets resultat			72 325	0	72 325
Avgitt konsernbidrag (netto)			-100 000		-100 000
Egenkapital 31.12.	30 000	-5 570	3 572	0	28 002

Note 4 - Aksjekapital, aksjeeiere

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12. av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100	30 000
Sum	300	100	30 000

Eierstruktur;

Aksjonær i selskapet pr. 31.12.:

	Aksjer	Eierandel	Stemme-andel
Treklover Holding AS	300	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	300	100 %	100 %

Note 5 - Langsiktig gjeld, pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt (anslag):

Gjeld til kredittinstitusjoner 1 800 000

Pantstillelser og lignende:

	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	0