



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 182 293  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEM INVEST AS  
Forretningsadresse: Sandsværveien 114  
3616 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Hem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		114 127	
Sum kostnader		114 127	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-114 127</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	8
Annen finansinntekt		142 222	
Sum finansinntekter		142 233	8
<b>Netto finans</b>		<b>142 233</b>	<b>8</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 106</b>	<b>8</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 106</b>	<b>8</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 106</b>	<b>8</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>28 106</b>	<b>8</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		100 000	
Overføringer annen egenkapital	3	-71 894	8
Sum overføringer og disponeringer		28 106	8



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		48 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	4	937 780	137 780
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>985 780</b>	<b>137 780</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>985 780</b>	<b>137 780</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		-30 000	
Konsernfordringer		570 363	669 788
<b>Sum fordringer</b>		<b>540 363</b>	<b>669 788</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 471	1 042
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 471</b>	<b>1 042</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>542 834</b>	<b>670 830</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 528 614</b>	<b>808 610</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		599 117	671 010
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>599 117</b>	<b>671 010</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 049 117</b>	<b>1 121 010</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		800 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>800 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>800 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		100 000	
Gjeld til aksjonær		-420 503	-312 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-320 503</b>	<b>-312 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>479 497</b>	<b>-312 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 528 614</b>	<b>808 610</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 859694

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 182 293  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEM INVEST AS  
Forretningsadresse: Raumyrveien 33  
3613 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Hem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 989 182 293  
HEM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		114 127	
Sum kostnader		114 127	0
<b>Driftsresultat</b>		-114 127	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	8
Annen finansinntekt		142 222	
Sum finansinntekter		142 233	8
<b>Netto finans</b>		142 233	8
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		28 106	8
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		28 106	8
<b>Årsresultat</b>		28 106	8
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		28 106	8
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		100 000	
Overføringer annen egenkapital	3	-71 894	8
Sum overføringer og disponeringer		28 106	8



Organisasjonsnr: 989 182 293  
HEM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		48 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	4	937 780	137 780
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>985 780</b>	<b>137 780</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>985 780</b>	<b>137 780</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		-30 000	
Konsernfordringer		570 363	669 788
<b>Sum fordringer</b>		<b>540 363</b>	<b>669 788</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 471	1 042
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 471</b>	<b>1 042</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>542 834</b>	<b>670 830</b>

**SUM EIENDELER** **1 528 614** **808 610**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,5	450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		599 117	671 010
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>599 117</b>	<b>671 010</b>

**Sum egenkapital** **1 049 117** **1 121 010**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	800 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>800 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>800 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Utbytte	100 000	
Gjeld til aksjonær	-420 503	-312 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-320 503</b>	<b>-312 400</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>479 497</b>	<b>-312 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 528 614</b>	<b>808 610</b>



Organisasjonsnr: 989 182 293  
HEM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Simon Hogstad AS				



**Årsoppgjør 2020  
for**

**Hem Invest AS**

Foretaksnr. 989182293



Hem Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		114 127	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>114 127</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(114 127)</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		11	8
Annen finansinntekt		142 222	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>142 233</b>	<b>8</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>142 233</b>	<b>8</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>28 106</b>	<b>8</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>28 106</b>	<b>8</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>28 106</b>	<b>8</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte		100 000	0
Overføringer annen egenkapital	3	(71 894)	8
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>28 106</b>	<b>8</b>



Hem Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		48 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	937 780	137 780
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>985 780</b>	<b>137 780</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>985 780</b>	<b>137 780</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		(30 000)	0
Fordringer på tilknyttet selskap		570 363	669 788
<b>Sum fordringer</b>		<b>540 363</b>	<b>669 788</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 471	1 042
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>542 834</b>	<b>670 830</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 528 614</b>	<b>808 610</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		599 117	671 010
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>599 117</b>	<b>671 010</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 049 117</b>	<b>1 121 010</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		800 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>800 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>800 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Utbytte		100 000	0
Gjeld til aksjonær		(420 503)	(312 400)
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>(320 503)</b>	<b>(312 400)</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>479 497</b>	<b>(312 400)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 528 614</b>	<b>808 610</b>

Kongsberg, 31.8.2021

Jørgen Hem  
Daglig leder/styrets leder



Hem Invest AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdagang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### **Anleggsmidler**

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### **Vedlikehold / påkostning**

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### **Fordringer**

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### **Aksjer i tilknyttet selskap**

Investering i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden. Dette medfører at utbytte og andre utdelinger klassifiseres som finansinntekt.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige



Hem Invest AS

## Noter 2020

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	28 106
+ Permanente og andre forskjeller	-137 955
+ Endring i midlertidige forskjeller	12 182
<b>= Inntekt</b>	<b>-97 667</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Gevinst- og tapskonto	0	12 182
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	299 098	201 431
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-299 098</b>	<b>-189 249</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	299 098	189 249
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>299 098</b>	<b>189 249</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>65 801</b>	<b>41 635</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	299 098	189 250
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>65 801</b>	<b>41 635</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter for Hem Invest AS

Organisasjonsnr. 989182293



Hem Invest AS

## Noter 2020

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	450 000	671 010	1 121 010
Andre transaksjoner:	0	-71 894	-71 894
<b>Pr 31.12.</b>	<b>450 000</b>	<b>599 117</b>	<b>1 049 117</b>

### Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har 31.12.2019 følgende investeringer i andre selskaper:

Selskap:	Bokf. verdi	Eierandel	EK 31.12.19	Resultat 2019
Simon Hogstad AS	102 780,-	50%	965 851,-	283 312,-
Simon Hogstad Bilglass AS	820 000,-	78,8%	99 592,-	-173 354,-
Stole Eiendom AS	15 000,-			
Total bokført verdi	937 780,-			

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 40 aksjer pålydende kr 11 250,-, samlet aksjekapital utgjør kr 450 000,-.

Alle aksjene eies av Jørgen Olav Hem.