



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 342 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KSJ INVEST AS
Forretningsadresse: Husvikveien 135B
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	
Annen driftskostnad	2	22 485	23 436
Sum kostnader		27 485	23 436
Driftsresultat		-27 485	-23 436
Annen rentekostnad	3	90 000	90 000
Sum finanskostnader		90 000	90 000
Netto finans		-90 000	-90 000
Resultat før skattekostnad	4	-117 485	-113 436
Årsresultat	5	-117 485	-113 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-117 485	-113 436
Totalresultat		-117 485	-113 436
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-117 485	-113 436
Sum overføringer og disponeringer		-117 485	-113 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	10 003 333	10 003 333
Sum finansielle anleggsmidler		10 003 333	10 003 333
Sum anleggsmidler		10 003 333	10 003 333
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 399	24 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 399	24 326
Sum omløpsmidler		1 399	24 326
SUM EIENDELER		10 004 732	10 027 659
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 459 395	3 576 881
Sum opptjent egenkapital		3 459 395	3 576 881
Sum egenkapital	5	3 519 395	3 636 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 469 937	6 379 937
Sum annen langsiktig gjeld		6 469 937	6 379 937
Sum langsiktig gjeld		6 469 937	6 379 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 441
Annen kortsiktig gjeld		15 400	5 400
Sum kortsiktig gjeld		15 400	10 841
Sum gjeld		6 485 337	6 390 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 004 732	10 027 659



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 400797

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 342 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KSJ INVEST AS
Forretningsadresse: Husvikveien 135B
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kim Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 342 058
KSJ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	
Annen driftskostnad	2	22 485	23 436
Sum kostnader		27 485	23 436
Driftsresultat		-27 485	-23 436
Annen rentekostnad	3	90 000	90 000
Sum finanskostnader		90 000	90 000
Netto finans		-90 000	-90 000
Resultat før skattekostnad	4	-117 485	-113 436
Årsresultat	5	-117 485	-113 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-117 485	-113 436
Totalresultat		-117 485	-113 436
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-117 485	-113 436
Sum overføringer og disponeringer		-117 485	-113 436



Organisasjonsnr: 914 342 058
KSJ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	6	10 003 333	10 003 333
Sum finansielle anleggsmidler		10 003 333	10 003 333
Sum anleggsmidler		10 003 333	10 003 333

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 399	24 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 399	24 326

Sum omløpsmidler		1 399	24 326
------------------	--	-------	--------

SUM EIENDELER		10 004 732	10 027 659
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 459 395	3 576 881
Sum opptjent egenkapital		3 459 395	3 576 881

Sum egenkapital	5	3 519 395	3 636 881
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 469 937	6 379 937
Sum annen langsiktig gjeld		6 469 937	6 379 937

Sum langsiktig gjeld		6 469 937	6 379 937
----------------------	--	-----------	-----------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		5 441
Annen kortsiktig gjeld	15 400	5 400
Sum kortsiktig gjeld	15 400	10 841
Sum gjeld	6 485 337	6 390 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 004 732	10 027 659



Organisasjonsnr: 914 342 058
KSJ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Ksj Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 342 058



RESULTATREGNSKAP

KSJ INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Lønnskostnad	1	5 000	0
Annen driftskostnad	2	22 485	23 436
Sum driftskostnader		27 485	23 436
Driftsresultat		-27 485	-23 436
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad	3	90 000	90 000
Resultat av finansposter		-90 000	-90 000
Resultat før skattekostnad	4	-117 485	-113 436
Resultat		-117 485	-113 436
Årsresultat	5	-117 485	-113 436
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-117 485	-113 436
Sum overføringer		-117 485	-113 436



BALANSE				
KSJ INVEST AS				
	NOTE	2025	2024	
EIENDELER				
ANLEGGSMIDLER				
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER				
Investeringer i aksjer og andeler	6	10 003 333	10 003 333	
Sum finansielle anleggsmidler		10 003 333	10 003 333	
Sum anleggsmidler		10 003 333	10 003 333	
OMLØPSMIDLER				
FORDRINGER				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 399	24 326	
Sum omløpsmidler		1 399	24 326	
Sum eiendeler		10 004 732	10 027 659	



BALANSE				
KSJ INVEST AS				
	NOTE	2025	2024	
EGENKAPITAL OG GJELD				
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	7	60 000	60 000	
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Annen egenkapital		3 459 395	3 576 881	
Sum opptjent egenkapital		3 459 395	3 576 881	
Sum egenkapital	5	3 519 395	3 636 881	
GJELD				
ANNEN LANGSIKTIG GJELD				
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 469 937	6 379 937	
Sum annen langsiktig gjeld		6 469 937	6 379 937	
KORTSIKTIG GJELD				
Leverandørgjeld		0	5 441	
Annen kortsiktig gjeld		15 400	5 400	
Sum kortsiktig gjeld		15 400	10 841	
Sum gjeld		6 485 337	6 390 778	
Sum egenkapital og gjeld		10 004 732	10 027 659	

Tønsberg, 22.04.2026
Styret i Ksj Invest AS

Kim Jensen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Ksj Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser da selskapet ikke har hatt ansatte i 2025.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Ksj Invest AS er et holding selskap. Selskapet er lokalisert i Tønsberg kommune.



Note 3 Langsiktig gjeld

I posten annen langsiktig gjeld ligger

Gjeld til Bjarøy Gruppen AS med kr 3 969 937.

Gjeld til privatperson som ikke er nærstående kr 2 500 000.

Gjeld til Bjarøy Gruppen AS er renteberegnet med kr 90 000 i 2025.

Øvrig langsiktig gjeld renteberegnes ikke.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-117 485	-113 436
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-117 485	-113 436
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-475 137	-357 652	117 485
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	475 137	357 652	-117 485
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	60 000	0	0	3 576 881	3 636 881
Årets resultat				-117 485	-117 485
Pr 31.12.2025	60 000	0	0	3 459 395	3 519 395

Note 6 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER		
BMJ Investment AS	10 003 333	10 003 333
Sum	10 003 333	10 003 333

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KSJ INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	60,0	60 000
Sum	1 000		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kim Jensen	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kim Jensen	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000