



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 064 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGETRINNTOMT V AS
Forretningsadresse: Husøyvegen 123
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Mathias Apeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 339 074	1 240 838
Sum inntekter		1 339 074	1 240 838
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	592 200	496 800
Annen driftskostnad	3	235 892	415 099
Sum kostnader		828 092	911 899
Driftsresultat		510 981	328 938
Annen rentekostnad		218 844	237 624
Sum finanskostnader		218 844	237 624
Netto finans		-218 844	-237 624
Resultat før skattekostnad		292 138	91 314
Skattekostnad på resultat	4	64 270	20 090
Årsresultat	5	227 868	71 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		227 868	71 224
Totalresultat		227 868	71 224
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		227 868	71 224
Sum overføringer og disponeringer		227 868	71 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	404 414	468 684
Sum immaterielle eiendeler		404 414	468 684
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 138 812	8 702 212
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	17 285	46 085
Sum varige driftsmidler	2	8 156 097	8 748 297
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		8 560 511	9 216 981
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	3 582	145 170
Andre kortsiktige fordringer			5
Konsernfordringer	6	2 197 692	2 197 692
Sum fordringer		2 201 274	2 342 867
Sum omløpsmidler		2 201 274	2 342 867
SUM EIENDELER		10 761 785	11 559 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 750 000	1 750 000
Overkurs		8 460 604	8 460 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		1 762 413	1 762 413
Sum innskutt egenkapital		11 973 017	11 973 017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 220 505	-3 448 373
Sum opptjent egenkapital		-3 220 505	-3 448 373
Sum egenkapital	5	8 752 512	8 524 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	27 444	-34 211
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		50 973	65 085
Kortsiktig konserngjeld	6	1 930 856	3 004 330
Sum kortsiktig gjeld		2 009 273	3 035 204
Sum gjeld		2 009 273	3 035 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 761 785	11 559 849



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 632038

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 064 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGETRINNTOMT V AS
Forretningsadresse: Husøyvegen 123
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Mathias Apeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 922 064 261
BYGGETRINNTOMT V AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 339 074	1 240 838
Sum inntekter		1 339 074	1 240 838
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	592 200	496 800
Annen driftskostnad	3	235 892	415 099
Sum kostnader		828 092	911 899
Driftsresultat		510 981	328 938
Annen rentekostnad		218 844	237 624
Sum finanskostnader		218 844	237 624
Netto finans		-218 844	-237 624
Resultat før skattekostnad		292 138	91 314
Skattekostnad på resultat	4	64 270	20 090
Årsresultat	5	227 868	71 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		227 868	71 224
Totalresultat		227 868	71 224
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		227 868	71 224
Sum overføringer og disponeringer		227 868	71 224



Organisasjonsnr: 922 064 261
BYGGETRINNTOMT V AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	404 414	468 684
Sum immaterielle eiendeler		404 414	468 684
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 138 812	8 702 212
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	17 285	46 085
Sum varige driftsmidler	2	8 156 097	8 748 297
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		8 560 511	9 216 981
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	3 582	145 170
Andre kortsiktige fordringer			5
Konsernfordringer	6	2 197 692	2 197 692
Sum fordringer		2 201 274	2 342 867
Sum omløpsmidler		2 201 274	2 342 867
SUM EIENDELER		10 761 785	11 559 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 750 000	1 750 000
Overkurs		8 460 604	8 460 604
Annen innskutt egenkapital		1 762 413	1 762 413
Sum innskutt egenkapital		11 973 017	11 973 017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 220 505	-3 448 373
Sum opptjent egenkapital		-3 220 505	-3 448 373



Sum egenkapital	5	8 752 512	8 524 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	27 444	-34 211
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		50 973	65 085
Kortsiktig konserngjeld	6	1 930 856	3 004 330
Sum kortsiktig gjeld		2 009 273	3 035 204
Sum gjeld		2 009 273	3 035 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 761 785	11 559 849



Organisasjonsnr: 922 064 261
BYGGETRINNTOMT V AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

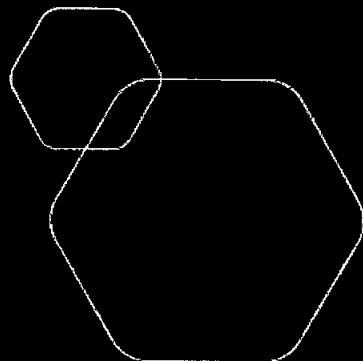
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

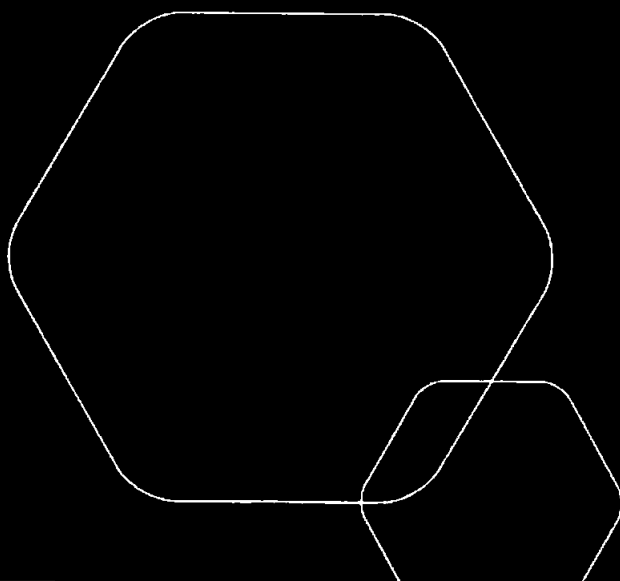
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Byggetrinntomt V AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 064 261



Resultatregnskap

Byggetrinntomt V AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2024	2023
	Salgsinntekt	1 339 074	1 240 838
	Sum driftsinntekter	1 339 074	1 240 838
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	592 200	496 800
3	Annen driftskostnad	235 892	415 099
	Sum driftskostnader	828 092	911 899
	Driftsresultat	510 981	328 938
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen rentekostnad	218 844	237 624
	Resultat av finansposter	-218 844	-237 624
	Resultat før skattekostnad	292 138	91 314
4	Skattekostnad på resultat	64 270	20 090
	Resultat	227 868	71 224
5	Årsresultat	227 868	71 224
	Overføringer		
	Avsatt til annen egenkapital	227 868	71 224
	Sum overføringer	227 868	71 224




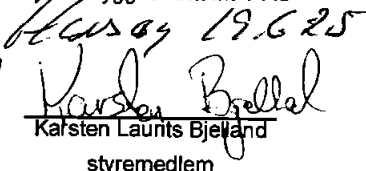
Balanse

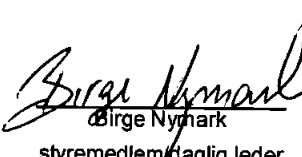
Byggetrinntomt V AS

Note	Egenkapital og gjeld	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
7	Aksjekapital	1 750 000	1 750 000
	Overkurs	8 460 604	8 460 604
	Annen innskutt egenkapital	1 762 413	1 762 413
	Sum innskutt egenkapital	11 973 017	11 973 017
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	-3 220 505	-3 448 373
	Sum opptjent egenkapital	-3 220 505	-3 448 373
5	Sum egenkapital	8 752 512	8 524 644
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
6	Leverandørgjeld	27 444	-34 211
	Skyldig offentlige avgifter	50 973	65 085
6	Konserngjeld	1 930 856	3 004 330
	Sum kortsiktig gjeld	2 009 273	3 035 204
	Sum gjeld	2 009 273	3 035 204
	Sum egenkapital og gjeld	10 761 785	11 559 849

Styret i Byggetrinntomt V AS


Bjørn Mathias Apeland
styreleder


Karsten Laurits Bjelånd
styremedlem


Birge Nymark
styremedlem/daglig leder



Balanse

Byggetrinntomt V AS

Note	Eiendeler	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
4	Utsatt skattefordel	404 414	468 684
	Sum immaterielle eiendeler	404 414	468 684
	Varige driftsmidler		
2	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8 138 812	8 702 212
2	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	17 285	46 085
2	Sum varige driftsmidler	8 156 097	8 748 297
	Sum anleggsmidler	8 560 511	9 216 981
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
6	Kundefordringer	3 582	145 170
	Andre kortsiktige fordringer	0	5
6	Konsemfordringer	2 197 692	2 197 692
	Sum fordringer	2 201 274	2 342 867
	Sum omløpsmidler	2 201 274	2 342 867
	Sum eiendeler	10 761 785	11 559 849



Byggetrinntomt V AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 269 017	144 471	11 413 488
= Anskaffelseskost 31.12.24	11 269 017	144 471	11 413 488
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 130 204	127 186	3 257 390
= Bokført verdi 31.12.24	8 138 813	17 285	8 156 098
Årets ordinære avskrivninger	563 400	28 800	592 200

Byggetrinntomt V AS

Side 5



Byggetrinntomt V AS

Noter til regnskapet 2024

Økonomisk levetid

20 år

5 år

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



Byggetrinntomt V AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	64 270	20 090
Skattekostnad ordinært resultat	64 270	20 090
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	292 138	91 314
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	255 239	131 435
Anvendelse av fremførbart underskudd	-547 377	-222 750
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-514 928	-259 689	255 239
Sum	-514 928	-259 689	255 239
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 323 318	-1 870 695	-547 377
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 838 246	-2 130 384	-292 138
Utsatt skattefordel (22 %)	-404 414	-468 684	-64 270

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 750 000	8 460 604	1 762 413	-3 448 373	8 524 644
Pr 01.01.2024	1 750 000	8 460 604	1 762 413	-3 448 373	8 524 644
Årets resultat				227 868	227 868
Pr 31.12.2024	1 750 000	8 460 604	1 762 413	-3 220 505	8 752 512



Byggetrinntomt V AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	2 197 692	2 197 692
Sum	2 197 692	2 197 692

	Kortsiktig gjeld	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	1 930 856	3 004 330
Sum	0	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggetrinntomt V AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 750,0	1 750 000
Sum	1 000		1 750 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aksdal Holding AS	1 000	100,0	100,0